



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS
Forretningsadresse: Hagskarveien 172
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 232	
Sum inntekter		294 232	
Kostnader			
Varekostnad			27 110
Lønnskostnad	2	187 618	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	71 017
Annen driftskostnad		497 716	353 491
Sum kostnader		796 634	451 618
Driftsresultat		-502 402	-451 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		253 785	231 016
Annen finanskostnad		50	1 021
Sum finanskostnader		253 835	232 037
Netto finans		-253 835	-231 797
Resultat før skattekostnad		-756 237	-683 414
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-756 237	-683 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 237	-683 414
Totalresultat		-756 237	-683 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-756 237	-683 414
Sum overføringer og disponeringer	5	-756 237	-683 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 249 118	2 840 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 000	
Sum varige driftsmidler	3	4 443 117	2 840 234
Sum anleggsmidler		4 443 117	2 840 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 862	14 819
Sum fordringer		254 862	14 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	430 387	33 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 387	33 294
Sum omløpsmidler		685 249	48 113
SUM EIENDELER		5 128 367	2 888 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 020 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 980 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 595 880	3 839 643
Sum opptjent egenkapital		-4 595 880	-3 839 643
Sum egenkapital	5	404 120	-1 339 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 719 782	2 883 396
Langsiktig konserngjeld	9	1 501 031	
Øvrig langsiktig gjeld	9		59 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 813	2 943 169
Sum langsiktig gjeld		4 220 813	2 943 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 486	281 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 061	
Annen kortsiktig gjeld	9	198 886	1 002 985
Sum kortsiktig gjeld		503 434	1 284 821
Sum gjeld		4 724 247	4 227 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 367	2 888 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568928

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS
Forretningsadresse: Hagskarveien 172
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 761
LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 232	
Sum inntekter		294 232	
Kostnader			
Varekostnad			27 110
Lønnskostnad	2	187 618	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	71 017
Annen driftskostnad		497 716	353 491
Sum kostnader		796 634	451 618
Driftsresultat		-502 402	-451 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		253 785	231 016
Annen finanskostnad		50	1 021
Sum finanskostnader		253 835	232 037
Netto finans		-253 835	-231 797
Resultat før skattekostnad		-756 237	-683 414
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-756 237	-683 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 237	-683 414
Totalresultat		-756 237	-683 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-756 237	-683 414
Sum overføringer og disponeringer	5	-756 237	-683 414



Organisasjonsnr: 976 377 761
LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 249 118	2 840 234
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	194 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	4 443 117	2 840 234
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 443 117	2 840 234
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		254 862	14 819
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		254 862	14 819
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	430 387	33 294
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		430 387	33 294
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		685 249	48 113
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 128 367	2 888 347
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 020 000	2 450 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 980 000	50 000
----------	--	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		5 000 000	2 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 595 880	3 839 643
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 595 880	-3 839 643
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	404 120	-1 339 643
-----------------	---	---------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 719 782	2 883 396
Langsiktig konserngjeld	9	1 501 031	
Øvrig langsiktig gjeld	9		59 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 813	2 943 169
Sum langsiktig gjeld		4 220 813	2 943 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 486	281 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 061	
Annen kortsiktig gjeld	9	198 886	1 002 985
Sum kortsiktig gjeld		503 434	1 284 821
Sum gjeld		4 724 247	4 227 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 367	2 888 347



Organisasjonsnr: 976 377 761
LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lofoten Mountain View AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap Lofoten Mountain View AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		294 232	0
Sum driftsinntekter		294 232	0
Varekostnad		0	27 110
Lønnskostnad	2	187 618	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	71 017
Annen driftskostnad		497 716	353 491
Sum driftskostnader		796 634	451 618
Driftsresultat		-502 402	-451 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	240
Annen rentekostnad		253 785	231 016
Annen finanskostnad		50	1 021
Resultat av finansposter		-253 835	-231 797
Resultat før skattekostnad		-756 237	-683 414
Resultat		-756 237	-683 414
Årsresultat	5	-756 237	-683 414
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	756 237	683 414
Sum overføringer	5	-756 237	-683 414



Balanse
Lofoten Mountain View AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 249 118	2 840 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 000	0
Sum varige driftsmidler	3	4 443 117	2 840 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 443 117	2 840 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 862	14 819
Sum fordringer		254 862	14 819
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	430 387	33 294
Sum omløpsmidler		685 249	48 113
Sum eiendeler		5 128 367	2 888 347



Balanse
Lofoten Mountain View AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 020 000	2 450 000
Overkurs		1 980 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 595 880	-3 839 643
Sum opptjent egenkapital		-4 595 880	-3 839 643
Sum egenkapital	5	404 120	-1 339 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 719 782	2 883 396
Langsiktig konserngjeld	9	1 501 031	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	59 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 813	2 943 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 486	281 836
Skyldig offentlige avgifter		1 061	0
Annen kortsiktig gjeld	9	198 886	1 002 985
Sum kortsiktig gjeld		503 434	1 284 821
Sum gjeld		4 724 247	4 227 991
Sum egenkapital og gjeld		5 128 367	2 888 347

Leknes, 16.06.2025
Styret i Lofoten Mountain View AS

Tor Børge Pedersen
styreleder/daglig leder

Henni-Mette Antonsen
styremedlem



Lofoten Mountain View AS

976 377 761

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	178 281
Arbeidsgiveravgift	9 092
Andre ytelser	244
Sum	187 618

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har fravalg av revisor.



Lofoten Mountain View AS

976 377 761

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 672 146	109 977		3 782 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		235 300	1 478 884	1 714 183
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 672 146	345 277	1 478 884	5 496 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	901 912	151 277		1 053 189
= Bokført verdi 31.12.24	2 770 234	194 000	1 478 884	4 443 117
Årets ordinære avskrivninger	70 000	41 300		111 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-756 237	-683 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 806	-35 508
Skattepliktig inntekt	-825 043	-718 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	939 843	856 593	-83 251
Gevinst – og tapskonto	57 779	72 223	14 445
Sum	997 622	928 816	-68 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 897 381	-3 072 338	825 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 899 759	2 143 522	-756 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



Lofoten Mountain View AS

976 377 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 450 000	50 000	0	-3 839 643	-1 339 643
Pr 01.01.2024	2 450 000	50 000	0	-3 839 643	-1 339 643
Årets resultat				-756 237	-756 237
Konvertering av gjeld	550 000	950 000		0	1 500 000
Nyemisjon	20 000	980 000	0		1 000 000
Pr 31.12.2024	3 020 000	1 980 000	0	-4 595 880	404 120

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 756 237 etter skatt, mot kr. 683 414 i 2023. Omsetningen er økt fra kr 0 i 2023 til kr 294 232 i 2024.

Av den totale gjelden på kr 3 201 393 er kr 606 397 gjeld til morselskap og nærstående. Selskapet har lave løpende utgifter utover lånekostnader.

Selskapet er solgt til Northern Light Bygg og Eiendom AS i januar 2024. I forbindelse med salget har ny aksjonær betalt skyldig leverandørgjeld. Selskapet har også blitt tilført midler for å dekke løpende utgifter i 2024.

Gjelden til aksjonær er overdratt til ny aksjonær og kr 1 500 000 ble konvertert til kapital i 2024. I desember 2024 ble det gjennomført en nyemisjon på 1.000.000 mot Northern Light Bygg og Eiendom AS.

Selskapet har gjort mange investeringer i hovedbygget og vil fremover få ytterligere kostnader i tilknytning til dette. Morselskap vil bistå med finansiering.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 488.



Lofoten Mountain View AS

976 377 761

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Mountain View AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151	20 000,0	3 020 000
Sum	151		3 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Light Bygg Og Eiendom AS	151	100,0	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til nærstående	178 125	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 719 782	2 883 396
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	1 501 031	1 062 759
Sum annen langsiktig gjeld	4 398 938	3 946 154

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	4 249 118	2 840 234
Inventar	194 000	0
Sum	4 443 117	2 840 234