



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 146 080	1 180 957
Sum inntekter		1 146 080	1 180 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 544	69 544
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 149 236	1 123 425
Sum kostnader		1 218 780	1 192 969
Driftsresultat		-72 700	-12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	2 673
Annen finansinntekt		11 734	10 849
Sum finansinntekter		14 462	13 522
Netto finans		14 462	13 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 238	1 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 238	1 510
Årsresultat		-58 238	1 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 238	1 509
Sum overføringer og disponeringer		-58 238	1 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 469 024	1 466 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 024	1 466 384
Sum anleggsmidler		1 469 024	1 466 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 893	19
Andre fordringer		367 242	247 277
Sum fordringer		369 135	247 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 116	703 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 116	703 885
Sum omløpsmidler		1 124 251	951 181
SUM EIENDELER		2 593 275	2 417 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 164 069	2 222 307
Sum opptjent egenkapital		2 164 069	2 222 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 164 069	2 222 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 519	23 050
Annen kortsiktig gjeld		26 688	172 208
Sum kortsiktig gjeld		429 207	195 258
Sum gjeld		429 207	195 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 276	2 417 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582798

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 146 080	1 180 957
Sum inntekter		1 146 080	1 180 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 544	69 544
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 149 236	1 123 425
Sum kostnader		1 218 780	1 192 969
Driftsresultat		-72 700	-12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	2 673
Annen finansinntekt		11 734	10 849
Sum finansinntekter		14 462	13 522
Netto finans		14 462	13 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 238	1 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 238	1 510
Årsresultat		-58 238	1 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 238	1 509
Sum overføringer og disponeringer		-58 238	1 509



Sum gjeld	429 207	195 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 593 276	2 417 565



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 6 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 146 080	1 180 957	1 049 568	1 117 860
Sum inntekter		1 146 080	1 180 957	1 049 568	1 117 860
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 544	69 544	69 544	69 544
Kommunale avgifter		-71	379	150	150
Strøm og annen energi	3	385 115	410 002	434 000	331 148
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	132 255	242 070	84 200	178 000
Løpende driftskostnader	5	214 275	126 212	112 000	184 500
Administrativ konsulentbistand	6	87 634	84 732	87 237	91 953
Digitale tjenester		164 319	138 234	135 456	172 206
Forsikringer		129 128	107 442	131 509	142 041
Andre driftskostnader	7	36 581	14 354	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 218 780	1 192 970	1 064 096	1 179 542
Driftsresultat		-72 701	-12 013	-14 528	-61 682
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 728	2 673	15 000	70 386
Andre finansinntekter		11 734	10 849	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 462	13 522	15 000	70 386
Årets resultat		-58 238	1 509	472	8 704
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-58 238	1 509	0	0
Sum disponeringer		-58 238	1 509	0	0



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	1 469 024	1 466 384
Sum anleggsmidler		1 469 024	1 466 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 893	19
Andre fordringer		367 242	247 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		755 116	703 885
Sum omløpsmidler		1 124 252	951 180
SUM EIENDELER		2 593 275	2 417 565

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		704 964	763 202
Vedilkeholdsfond		1 459 105	1 459 105
Sum egenkapital	9	2 164 069	2 222 307
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 278	32 552
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		402 519	23 050
Annen kortsiktig gjeld		4 260	139 656
Sum gjeld		429 207	195 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 275	2 417 565

Sted: _____, dato: _____

Jennifer Gail Lervik
Styreleder

Carl-William Holtan Wessel
Styremedlem

Øyvind Furseth
Styremedlem

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	632 940	666 384
3604 Fjernvarme	281 220	247 632
3609 Avregning	96 464	131 485
3630 Internett / Bredbånd	135 456	135 456
Sum	1 146 080	1 180 957

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 594	8 594
Sum	69 544	69 544

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	343 414	352 430
6340 Lys, varme	41 701	57 572
Sum	385 115	410 002



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100	22 899
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	119 072	49 246
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	8 536	7 614
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 547	1 123
6640 Periodisk vedlikehold	0	161 188
Sum	132 255	242 070

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	12 615	11 974
6360 Renhold	118 449	60 139
6395 Sommer og vintervedlikehold	51 655	46 068
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 781
6780 Andre driftsavtaler	31 557	6 250
Sum	214 275	126 212

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	70 620	68 634
6711 Honorar administrative tjenester	13 014	12 648
Sum	87 634	84 732

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	0	1 648
6550 Driftsmateriale	7 269	3 760
6551 Datautstyr (hardware)	12 884	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 080	1 016
7420 Gave og tilskudd	8 879	4 311
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 470	1 223
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	599	0
7790 Annen kostnad	1	-4
Sum	36 581	14 354



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1961 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 469 024	1 466 384
Sum	1 469 024	1 466 384

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	704 964	763 202
Vedlikeholdsfond	1 459 105	1 459 105
SUM EGENKAPITAL	2 164 069	2 222 307

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 6

Styreleder	Jennifer Gail Lervik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Carl-William Holtan Wessel (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Øyvind Furseth (sign.)	14.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Bragernes Strand 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 6's årsregnskap som viser et underskudd på kr 58.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor