



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 385	430 806
Sum inntekter		433 385	430 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5	245 317	248 205
Sum kostnader		255 585	258 474
Driftsresultat		177 800	172 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 333	3 079
Sum finansinntekter		2 333	3 079
Annen finanskostnad		2 089	7 428
Sum finanskostnader		2 089	7 428
Netto finans		244	-4 349
Ordinært resultat før skattekostnad		178 043	167 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 043	167 983
Årsresultat		178 044	167 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 044	167 982
Sum overføringer og disponeringer		178 044	167 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 558	76 089
Sum fordringer		75 558	76 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 441	195 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 441	195 477
Sum omløpsmidler	8	246 999	271 566
SUM EIENDELER		4 317 627	4 342 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 331 893	3 153 848
Sum opptjent egenkapital		3 331 893	3 153 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 332 693	3 154 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	901 690	1 104 670
Sum annen langsiktig gjeld		901 690	1 104 670
Sum langsiktig gjeld		901 690	1 104 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 245	78 685
Annen kortsiktig gjeld		0	4 191
Sum kortsiktig gjeld	8	83 245	82 876
Sum gjeld		984 935	1 187 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 627	4 342 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321609

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 385	430 806
Sum inntekter		433 385	430 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5	245 317	248 205
Sum kostnader		255 585	258 474
Driftsresultat		177 800	172 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 333	3 079
Sum finansinntekter		2 333	3 079
Annen finanskostnad		2 089	7 428
Sum finanskostnader		2 089	7 428
Netto finans		244	-4 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		178 043	167 983
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 043	167 983
Årsresultat		178 044	167 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 044	167 982
Sum overføringer og disponeringer		178 044	167 982



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628

Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 558	76 089
Sum fordringer		75 558	76 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 441	195 477
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 441	195 477
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	8	246 999	271 566
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 317 627	4 342 194
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 331 893	3 153 848
Sum opptjent egenkapital		3 331 893	3 153 848

Sum egenkapital		3 332 693	3 154 648
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6,9	901 690	1 104 670
------------------------	-----	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		901 690	1 104 670
----------------------------	--	---------	-----------



Sum langsiktig gjeld		901 690	1 104 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 245	78 685
Annen kortsiktig gjeld		0	4 191
Sum kortsiktig gjeld	8	83 245	82 876
Sum gjeld		984 935	1 187 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 627	4 342 194



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sigstadplassen Brl.pdf	Solbakken, Randi	11.04.1947	02.05.2022 18:22
Årsregnskap 2021 - Sigstadplassen Brl.pdf	Austad, Lars Erik	12.08.1981	25.04.2022 11:26

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LezDdTffqC1Cxs3hQSiU=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		241 883	221 544	251 009	241 880
Inndekning av finanskostnader		191 502	209 262	205 000	152 470
Sum inntekter		433 385	430 806	456 009	394 350
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 029	2 030
Styreonorar	1	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		30 535	29 649	31 000	31 680
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 269	1 269	1 269	1 270
Vedlikehold	3	34 257	52 109	60 000	36 000
Innleid hjelp		0	2 360	2 600	2 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		52 224	49 023	49 900	54 500
Forsikring		19 674	18 486	19 000	20 440
Kommunale avgifter	4	82 668	75 076	78 800	80 500
Strøm, fyring fellesanlegg		5 225	4 318	4 600	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	479	0	0
Drift maskiner		4 887	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 190	3 936	6 800	7 500
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Tap på fordringer		28	0	0	0
Sum driftskostnader		255 585	258 474	277 742	264 310
Driftsresultat		177 800	172 332	178 267	130 040
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	752	0	0
Kundeutbytte		2 333	2 327	1 800	1 970
Rentekostnad		2 089	7 428	2 000	770
Resultat av finansinntekt- og kostnad		244	-4 349	-200	1 200
Årsresultat		178 044	167 982	178 067	131 240
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		178 044	167 982	0	0

Sigstadplassen Borettslag 962 385 648



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LzDdTfqc1Cxs3hQSIU=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 191
Andre fordringer		75 558	71 898
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 441	195 477
Sum omløpsmidler	8	246 999	271 566
SUM EIENDELER		4 317 627	4 342 194

Sigstadplassen Borettslag 962 385 648



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LezDdTfqcC1Cxs3hQSIU=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 331 893	3 153 848
Sum egenkapital		3 332 693	3 154 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	101 490	304 470
Borettsinnskudd	9	800 200	800 200
Sum langsiktig gjeld		901 690	1 104 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 245	78 685
Annen kortsiktig gjeld		0	4 191
Sum kortsiktig gjeld	8	83 245	82 876
Sum gjeld		984 935	1 187 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 627	4 342 194

Gjøvik 19.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Erik Austad
Styreleder

Randi Solbakken
Styremedlem

Bjørn Ødegårdstuen
Styremedlem

Sigstadplassen Borettslag 962 385 648



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LezDdTfqc1CxS3hQSIU=



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 9 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 029,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	33 788
6608 Vedlikehold malerarbeid	469
Sum	34 257

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

88 Sigstadplassen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LzDdTfqc1Cxs3hQSIU=



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	54 716
7761 Eiendomsskatt	27 952
Sum	82 668

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	191
7790 Driftskostnader	-1
Sum	10 190

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11350792
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 383 000
Lånesaldo 01.01:	304 470
Avdrag i perioden:	202 980
Lånesaldo 31.12:	101 490

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11350792	5	13 126	65 630
	3	11 953	35 859

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	1 269

88 Sigstadplassen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7LzDdTfqc1CxS3hQSIU=



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	188 690	223 688
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	178 044	167 982
Avdrag langsiktig lån	-202 980	-202 980
B. Årets endring disponible midler	-24 936	-34 998
C. Disponible midler 31.12	163 754	188 690

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	75 558	76 089
Bankinnskudd og kontanter	171 441	195 477
Sum omløpsmidler	246 999	271 566
Kortsiktig gjeld	-83 245	-82 876
Disponible midler	163 754	188 690

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1992 er kr. 800 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 070 628	0	4 070 628	1992
Sum	4 070 628	0	4 070 628	

88 Sigstadplassen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iGf5zvFlj+O4qGx19sK/MH7L ezDdTffqC1Cxs3hQSIU=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigstadplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sigstadplassen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U1 6UP-EJHOS-IGN58-2YQ7X-SDBBGV-P6ME8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sigstadplassen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 06.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U16UP-EJHOS-IGN58-2YQ7X-SDBGV-P6ME8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U16UP-EJHOS-IGN58-2YQ7X-SDBGV-P6ME8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>