



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 119 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE HODLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Utsiktsvei 5  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Remseth Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 576	0
Sum finanskostnader		274 576	0
<b>Netto finans</b>		-274 576	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-274 576	0
<b>Årsresultat</b>		-274 576	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 576	0
Sum overføringer og disponeringer		-274 576	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		399 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		399 985	0
Sum anleggsmidler		399 985	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 750 000	0
Sum fordringer		5 750 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		5 780 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 179 985</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 576	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 576</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	6 424 561	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 424 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 424 561</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 424 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 179 985</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 119 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE HODLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Utsiktsvei 5  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Remseth Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 119 567  
ARE HODLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 576	0
Sum finanskostnader		274 576	0
Netto finans		-274 576	0
Resultat før skattekostnad		-274 576	0
Årsresultat		-274 576	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 576	0
Sum overføringer og disponeringer		-274 576	0



Organisasjonsnr: 931 119 567  
ARE HODLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		399 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		399 985	0
Sum anleggsmidler		399 985	0

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 750 000	0
Sum fordringer		5 750 000	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		5 780 000	0

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 179 985</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 576	0



Sum opptjent egenkapital	-274 576	0
Sum egenkapital	-244 576	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1, 2	6 424 561	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 424 561	0
Sum langsiktig gjeld	6 424 561	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	6 424 561	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 179 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 119 567  
ARE HODLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

1

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er i sin helhet til selskapets eier

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap for 2023

## Are Hodling AS

Org.nr. 931 119 567

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GFC6W-1SUPE-FHOG2-GPF2N-PXLAW-XV3E8

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



ARE HODLING AS  
931 119 567

## Resultatregnskap

	Note	06.03 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-274 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 576</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-274 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 576</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFC6W-1SUPE-FHOG2-GPF2N-PXLAW-XV3E8



ARE HODLING AS  
931 119 567

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		399 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 780 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 179 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFC6W-1SUPE-FHOG2-GPF2N-PXLAW-XV3E8



ARE HODLING AS  
931 119 567

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-274 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	6 424 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 424 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 424 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 179 985</b>

Nesodden, 30.06.2024

Are Remseth Gløersen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFC6W-1SUPE-FHOG2-GPF2N-PXLAW-XV3E8



ARE HODLING AS  
931 119 567

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er i sin helhet til selskapets eier

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Are Hodling AS ble etablert med det formål å drive langsiktige investeringer i eiendom og aksjer. Selskapets hovedmål er å skape verdier gjennom diversifisering av porteføljen og kapitalvekst over tid.

Selskapet har i sitt første driftsår gjort betydelige investeringer i eiendom og aksjer, i tråd med sitt strategiske fokus. Disse investeringene er nøye vurdert og er basert på grundige analyser av markedstrender og potensialet for langsiktig avkastning. På grunn av selskapets fokus på langsiktige investeringer, er det få løpende transaksjoner, og selskapet har dermed en stabil og forutsigbar drift.

Selskapets virksomhet er basert på en langsiktig investeringsstrategi, og eieren har investert betydelige ressurser for å støtte selskapets drift i det første året. Selskapets eier, har forpliktet seg til å sikre selskapets fortsatte drift og vil personlig sørge for at eventuelle løpende kostnader vil bli dekket i tråd med selskapets driftsbehov.

Basert på ovennevnte forhold mener ledelsen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gløersen, Are Remseth

Styreleder

På vegne av: Are Hodling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-424476

IP: 121.6.xxx.xxx

2024-07-30 09:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFC6W-1SUPE-FHOG2-GPF2N-PXLAW-XV3E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>