



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs
Riisalleen 37
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 109	225 620
Annen driftsinntekt		1 300 697	1 192 021
Sum inntekter		1 487 806	1 417 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 677	47 177
Annen driftskostnad		621 574	817 321
Sum kostnader		740 251	864 498
Driftsresultat		747 555	553 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	677
Annen finansinntekt		3 200	5 243
Sum finansinntekter		5 364	5 920
Annen rentekostnad		893 771	786 658
Annen finanskostnad		3 092	3 637
Sum finanskostnader		896 863	790 294
Netto finans		-891 499	-784 374
Resultat før skattekostnad		-143 944	-231 231
Skattekostnad		-165 780	-4 005
Årsresultat		21 836	-227 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 836	-344 733
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	117 507
Sum overføringer og disponeringer		21 836	-227 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		72 354	108 531
Sum immaterielle eiendeler		72 354	108 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 037 923	13 037 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		236 500	319 000
Sum varige driftsmidler		13 274 423	13 356 923
Sum anleggsmidler		13 346 777	13 465 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 723	58 020
Andre fordringer		5 873	0
Sum fordringer		192 595	58 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 260	132 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 260	132 188
Sum omløpsmidler		302 856	190 208
SUM EIENDELER		13 649 633	13 655 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322 897	344 733
Sum opptjent egenkapital		-322 897	-344 733
Sum egenkapital		-292 897	-314 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	165 780
Sum avsetninger for forpliktelser		0	165 780
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 995 034	2 893 634
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 858 511	10 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 853 545	13 773 634
Sum langsiktig gjeld		13 853 545	13 939 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 582	0
Skyldige offentlige avgifter		22 221	0
Annen kortsiktig gjeld		19 181	30 981
Sum kortsiktig gjeld		88 984	30 981
Sum gjeld		13 942 529	13 970 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 649 633	13 655 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543304

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs
Riisalleen 37
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 109	225 620
Annen driftsinntekt		1 300 697	1 192 021
Sum inntekter		1 487 806	1 417 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 677	47 177
Annen driftskostnad		621 574	817 321
Sum kostnader		740 251	864 498
Driftsresultat		747 555	553 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	677
Annen finansinntekt		3 200	5 243
Sum finansinntekter		5 364	5 920
Annen rentekostnad		893 771	786 658
Annen finanskostnad		3 092	3 637
Sum finanskostnader		896 863	790 294
Netto finans		-891 499	-784 374
Resultat før skattekostnad		-143 944	-231 231
Skattekostnad		-165 780	-4 005
Årsresultat		21 836	-227 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 836	-344 733
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	117 507
Sum overføringer og disponeringer		21 836	-227 226



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	72 354	108 531
Sum immaterielle eiendeler	72 354	108 531

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 037 923	13 037 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	236 500	319 000
Sum varige driftsmidler	13 274 423	13 356 923

Sum anleggsmidler	13 346 777	13 465 454
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	186 723	58 020
Andre fordringer	5 873	0
Sum fordringer	192 595	58 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	110 260	132 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	110 260	132 188

Sum omløpsmidler	302 856	190 208
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	13 649 633	13 655 662
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	322 897	344 733
Sum opptjent egenkapital	-322 897	-344 733

Sum egenkapital	-292 897	-314 733
------------------------	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	165 780
Sum avsetninger for forpliktelse	0	165 780
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 995 034	2 893 634
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 858 511	10 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 853 545	13 773 634
Sum langsiktig gjeld	13 853 545	13 939 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 582	0
Skyldige offentlige avgifter	22 221	0
Annen kortsiktig gjeld	19 181	30 981
Sum kortsiktig gjeld	88 984	30 981
Sum gjeld	13 942 529	13 970 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 649 633	13 655 662



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

