



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS
Forretningsadresse: Odde 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 816	483 258
Sum inntekter		838 816	483 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	206 857	190 103
Sum kostnader		314 857	298 103
Driftsresultat		523 959	185 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 417	0
Sum finansinntekter		4 417	5
Annen rentekostnad		454 568	131 861
Sum finanskostnader		454 568	131 861
Netto finans		-450 151	-131 856
Resultat før skattekostnad		73 808	53 299
Skattekostnad	3	16 176	11 725
Årsresultat		57 632	41 574
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 632	41 574
Sum overføringer og disponeringer		57 632	41 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 360 867	5 441 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	35 000
Sum varige driftsmidler		5 368 867	5 476 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 368 867	5 476 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 112	40 313
Andre kortsiktige fordringer		39 548	59 415
Konsernfordringer	4	4 806 723	0
Sum fordringer		4 907 383	99 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum omløpsmidler		4 975 693	157 487
SUM EIENDELER		10 344 560	5 634 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum opptjent egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum egenkapital		1 742 381	1 684 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 6	202 463	200 596
Sum avsetninger for forpliktelser		202 463	200 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	3 339 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 128	3 339 920
Sum langsiktig gjeld		8 086 591	3 540 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	9 338
Betalbar skatt	3	14 309	5 257
Skyldige offentlige avgifter		30 233	5 623
Kortsiktig konserngjeld		305 000	320 590
Annen kortsiktig gjeld		163 230	68 281
Sum kortsiktig gjeld		515 587	409 089
Sum gjeld		8 602 178	3 949 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 560	5 634 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504076

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS
Forretningsadresse: Odden 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 816	483 258
Sum inntekter		838 816	483 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	206 857	190 103
Sum kostnader		314 857	298 103
Driftsresultat		523 959	185 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 417	0
Sum finansinntekter		4 417	5
Annen rentekostnad		454 568	131 861
Sum finanskostnader		454 568	131 861
Netto finans		-450 151	-131 856
Resultat før skattekostnad		73 808	53 299
Skattekostnad	3	16 176	11 725
Årsresultat		57 632	41 574
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 632	41 574
Sum overføringer og disponeringer		57 632	41 574



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	5 360 867	5 441 867
--	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

	1	8 000	35 000
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		5 368 867	5 476 867
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 368 867	5 476 867
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		61 112	40 313
--	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

		39 548	59 415
--	--	--------	--------

Konsernfordringer

	4	4 806 723	0
--	---	-----------	---

Sum fordringer		4 907 383	99 728
----------------	--	-----------	--------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		68 310	57 759
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		68 310	57 759
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 975 693	157 487
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 344 560	5 634 354
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum opptjent egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum egenkapital		1 742 381	1 684 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 6	202 463	200 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	3 339 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 128	3 339 920
Sum langsiktig gjeld		8 086 591	3 540 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	9 338
Betalbar skatt	3	14 309	5 257
Skyldige offentlige avgifter		30 233	5 623
Kortsiktig konserngjeld		305 000	320 590
Annen kortsiktig gjeld		163 230	68 281
Sum kortsiktig gjeld		515 587	409 089
Sum gjeld		8 602 178	3 949 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 560	5 634 354



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8129909.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8129909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2761042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5368867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1877168.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7884128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5360867.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 816	483 258
Sum driftsinntekter		838 816	483 258
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 000	-108 000
Annen driftskostnad	2	-206 857	-190 103
Sum driftskostnader		-314 857	-298 103
Driftsresultat		523 959	185 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 417	0
Sum finansinntekter		4 417	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-454 568	-131 861
Sum finanskostnader		-454 568	-131 861
Netto finans		-450 151	-131 856
Resultat før skattekostnad		73 808	53 299
Skattekostnad	3	-16 176	-11 725
Årsresultat		57 632	41 574
Overføringer			
Annen egenkapital		57 632	41 574
Sum overføringer		57 632	41 574



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 360 867	5 441 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	35 000
Sum varige driftsmidler		5 368 867	5 476 867
Sum anleggsmidler		5 368 867	5 476 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 112	40 313
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 806 723	0
Andre kortsiktige fordringer		39 548	59 415
Sum fordringer		4 907 383	99 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum omløpsmidler		4 975 693	157 487
SUM EIENDELER		10 344 560	5 634 354



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum opptjent egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum egenkapital		1 742 381	1 684 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 6	202 463	200 596
Sum avsetning for forpliktelser		202 463	200 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	3 339 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 128	3 339 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	9 338
Betalbar skatt	3	14 309	5 257
Skyldige offentlige avgifter		30 233	5 623
Kortsiktig konserngjeld		305 000	320 590
Annen kortsiktig gjeld		163 230	68 281
Sum kortsiktig gjeld		515 587	409 089
Sum gjeld		8 602 178	3 949 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 560	5 634 354

Grimstad, 10.05.2024

Rune Jørgensen
styrets leder

Anders Topland
styremedlem / daglig leder



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 129 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 129 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 761 042
Balanseført verdi per 31.12.	5 368 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 309	5 257
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 867	6 468
Skattekostnad	16 176	11 725
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 808	53 299
Permanente forskjeller	-281	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 488	-29 400
Skattepliktig inntekt	65 039	23 894
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 309	5 257
Sum betalbar skatt i balansen	14 309	5 257

Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 4.806.723 av morselskapet Bådsenter Gruppen AS. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2023.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENER GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	911 800	920 288	-8 488
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	911 800	920 288	-8 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	911 800	920 288	-8 488
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	200 596	202 463	-1 867

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 877 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 884 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 360 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

ØSTERHUS BYGG AS

988880620

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 816	483 258
Sum driftsinntekter		838 816	483 258
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 000	-108 000
Annen driftskostnad	2	-206 857	-190 103
Sum driftskostnader		-314 857	-298 103
Driftsresultat		523 959	185 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 417	0
Sum finansinntekter		4 417	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-454 568	-131 861
Sum finanskostnader		-454 568	-131 861
Netto finans		-450 151	-131 856
Resultat før skattekostnad		73 808	53 299
Skattekostnad	3	-16 176	-11 725
Årsresultat		57 632	41 574
Overføringer			
Annen egenkapital		57 632	41 574
Sum overføringer		57 632	41 574



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 360 867	5 441 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	35 000
Sum varige driftsmidler		5 368 867	5 476 867
Sum anleggsmidler		5 368 867	5 476 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 112	40 313
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 806 723	0
Andre kortsiktige fordringer		39 548	59 415
Sum fordringer		4 907 383	99 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 310	57 759
Sum omløpsmidler		4 975 693	157 487
SUM EIENDELER		10 344 560	5 634 354

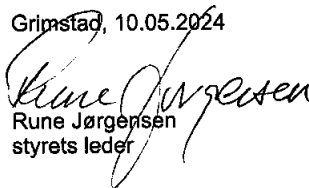


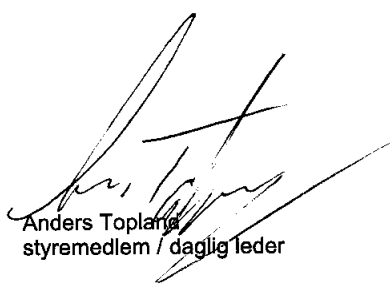
ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum opptjent egenkapital		1 642 381	1 584 749
Sum egenkapital		1 742 381	1 684 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 6	202 463	200 596
Sum avsetning for forpliktelser		202 463	200 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	3 339 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 128	3 339 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	9 338
Betalbar skatt	3	14 309	5 257
Skyldige offentlige avgifter		30 233	5 623
Kortsiktig konserngjeld		305 000	320 590
Annen kortsiktig gjeld		163 230	68 281
Sum kortsiktig gjeld		515 587	409 089
Sum gjeld		8 602 178	3 949 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 560	5 634 354

Grimstad, 10.05.2024


Rune Jørgensen
styrets leder


Anders Topland
styremedlem / daglig leder



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 129 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 129 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 761 042
Balanseført verdi per 31.12.	5 368 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERHUS BYGG AS
988 880 620

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 309	5 257
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 867	6 468
Skattekostnad	16 176	11 725
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 808	53 299
Permanente forskjeller	-281	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 488	-29 400
Skattepliktig inntekt	65 039	23 894
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 309	5 257
Sum betalbar skatt i balansen	14 309	5 257

Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 4.806.723 av morselskapet Bådsenter Gruppen AS. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2023.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENTER GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	911 800	920 288	-8 488
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	911 800	920 288	-8 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	911 800	920 288	-8 488
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	200 596	202 463	-1 867

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 877 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 884 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 360 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0