



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	51 960	560 550
Sum kostnader		51 960	560 550
Driftsresultat		-51 960	-560 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	4 905 626	
Annen renteinntekt		107	1 994
Sum finansinntekter		4 905 733	1 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	686 605	267 063
Sum finanskostnader		686 605	267 063
Netto finans		4 219 128	-265 069
Ordinært resultat før skattekostnad		4 167 168	-825 619
Skattekostnad på ordinært resultat	5	961 089	-1 019 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 206 079	193 571
Årsresultat		3 206 079	193 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 079	193 571
Totalresultat		3 206 079	193 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 206 079	193 571
Sum overføringer og disponeringer		3 206 079	193 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 101	1 019 190
Sum immaterielle eiendeler		58 101	1 019 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Sum finansielle anleggsmidler		82 017 705	82 017 705
Sum anleggsmidler		82 075 806	83 036 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	4 905 626	
Sum fordringer		4 905 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134 663	164 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 663	164 672
Sum omløpsmidler		5 040 289	164 672
SUM EIENDELER		87 116 095	83 201 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 399 674	193 595
Sum opptjent egenkapital		3 399 674	193 595
Sum egenkapital		51 794 008	48 587 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	33 028 003	26 706 320
Sum annen langsiktig gjeld		33 028 003	26 706 320
Sum langsiktig gjeld		33 028 003	26 706 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 284	1 440
Kortsiktig konserngjeld	9	2 240 801	7 875 879
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 294 085	7 907 319
Sum gjeld		35 322 088	34 613 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 116 095	83 201 568



Til generalforsamlingen i
Øysteins gate 8 Harstad AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 10, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2018

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.206.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 13. juni 2019

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Øysteins Gate 8 Harstad AS

Org.nr.: 916 393 148

UTARBEIDET AV:





Øysteins Gate 8 Harstad AS Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	51 960	560 550
Sum driftskostnader		51 960	560 550
Driftsresultat			
		-51 960	-560 550
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	4 905 626	0
Annen renteinntekt		107	1 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	686 605	267 063
Resultat av finansposter		4 219 128	-265 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 167 168	-825 619
Skattekostnad på ordinært resultat	5	961 089	-1 019 190
Årsresultat		3 206 079	193 571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 206 079	193 571
Sum overføringer		3 206 079	193 571



Øysteins Gate 8 Harstad AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 101	1 019 190
Sum immaterielle eiendeler		58 101	1 019 190
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Sum finansielle driftsmidler		82 017 705	82 017 705
Sum anleggsmidler		82 075 806	83 036 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag	9	4 905 626	0
Sum fordringer		4 905 626	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	134 663	164 672
Sum omløpsmidler		5 040 289	164 672
Sum eiendeler		87 116 095	83 201 568

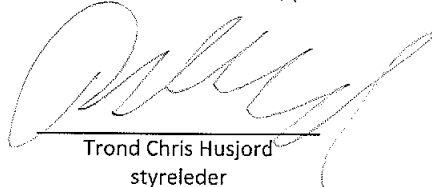


Øysteins Gate 8 Harstad AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 399 674	193 595
Sum opptjent egenkapital		3 399 674	193 595
Sum egenkapital		51 794 008	48 587 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	33 028 003	26 706 320
Sum annen langsiktig gjeld		33 028 003	26 706 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 284	1 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 240 801	7 875 879
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 294 085	7 907 319
Sum gjeld		35 322 088	34 613 639
Sum egenkapital og gjeld		87 116 095	83 201 568

Harstad, 10.04.2019

Trond Chris Husjord
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr 7.500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.18.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins Gate 8 AS		1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2018

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	961 089	-1 019 190
Skattekostnad	961 089	-1 019 190

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

2018 2017

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 167 168	-825 619
Permanente forskjeller	0	-3 600 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-4 167 168	0
Skattepliktig resultat	0	-4 425 619

Midlertidige forskjeller

2018 2017

Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-264 094	-4 431 262
Grunnlag utsatt skatt	-264 094	-4 431 262
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-58 101	-1 019 190

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 23 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 900 000	-3 605 666	193 595	48 587 929
Årets resultat	0	0	0	3 206 079	3 206 079
Egenkapital 31.12.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 399 674	51 794 008

Note 7 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2018

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	33 028 003	26 706 320
Sum	33 028 003	26 706 320

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2018	Resultat 2018
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	13 388 411	5 011 939

Fordringer	Bjørnfjell AS	
	2018	2017
Mottatt konsernbidrag	4 905 626	0
Sum	4 905 626	0

Gjeld	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2018	2017	2018	2017
Langsiktig gjeld til konsernselskap	33 028 003	26 706 320	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0	2 240 801	7 875 879
Sum	33 028 003	26 706 320	2 240 801	7 875 879

Kostnadsførte renter	554 620	267 063	131 985	0
----------------------	---------	---------	---------	---

Innteksført på investering i datterselskap	Bjørnfjell AS	
	2018	2017
Resultatført konsernbidrag	4 905 626	0
Sum	4 905 626	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er delaktig i en erstatningssak mot tidligere regnskapsfører. Som følger av dette er det påløpt noe ekstra kostnader i 2018 enn ved normal drift. Eventuell kompensasjon for dette kan bli tilbakebetalt i 2019, men utfallet av saken er enda for usikker til at man kan foreta periodiseringer i regnskapet per 31.12.18.