



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		378 964	124 200
Sum inntekter		378 964	124 200
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 456	34 717
Sum kostnader		33 456	34 717
Driftsresultat		345 508	89 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		7 562	
Sum finansinntekter		7 562	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		7 562	
Ordinært resultat før skattekostnad		353 070	89 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 676	19 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 394	70 192
Årsresultat		275 394	70 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 394	70 192
Totalresultat		275 394	70 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	274 286	59 177
Avsatt til annen egenkapital		1 108	11 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		275 394	70 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 505	7 818
Sum immaterielle eiendeler		7 505	7 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		35 204	35 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 069	4 136
Andre kortsiktige fordringer		283	8 192
Konsernfordringer	2, 2	7 562	121 425
Sum fordringer		12 914	133 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 480	
Sum omløpsmidler		534 394	133 753
SUM EIENDELER		569 598	169 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 581	21 473
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 581	21 473
Sum egenkapital		91 298	90 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	3 213
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	351 649	75 868
Annen kortsiktig gjeld		122 610	
Sum kortsiktig gjeld		478 300	79 081
Sum gjeld		478 300	79 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 598	169 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255664

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		378 964	124 200
Sum inntekter		378 964	124 200
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 456	34 717
Sum kostnader		33 456	34 717
Driftsresultat		345 508	89 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		7 562	
Sum finansinntekter		7 562	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		7 562	
Ordinært resultat før skattekostnad		353 070	89 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 676	19 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 394	70 192
Årsresultat		275 394	70 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 394	70 192
Totalresultat		275 394	70 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	274 286	59 177
Avsatt til annen egenkapital		1 108	11 015
Sum overføringer og disponeringer		275 394	70 192





Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 505	7 818
Sum immaterielle eiendeler		7 505	7 818

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 204	35 517
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 069	4 136
Andre kortsiktige fordringer		283	8 192
Konsernfordringer	2, 2	7 562	121 425
Sum fordringer		12 914	133 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 480	

Sum omløpsmidler		534 394	133 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		569 598	169 270
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717



Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 581	21 473
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 581	21 473
Sum egenkapital		91 298	90 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	3 213
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	351 649	75 868
Annen kortsiktig gjeld		122 610	
Sum kortsiktig gjeld		478 300	79 081
Sum gjeld		478 300	79 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 598	169 270



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Reinkornvegen 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		378 964	124 200
Sum driftsinntekter		378 964	124 200
Annen driftskostnad	1	33 456	34 717
Sum driftskostnader		33 456	34 717
Driftsresultat		345 508	89 483
Annen finansinntekt		7 562	0
Resultat av finansposter		7 562	0
Ordinært resultat før skattekostnad		353 070	89 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 676	19 291
Ordinært resultat		275 394	70 192
Årsresultat		275 394	70 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	274 286	59 177
Avsatt til annen egenkapital		1 108	11 015
Sum overføringer		275 394	70 192

Penneo Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQYL-7LP14-PDTIW-68EZ1



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 505	7 818
Sum immaterielle eiendeler		7 505	7 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Sum anleggsmidler		35 204	35 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 069	4 136
Andre kortsiktige fordringer		283	8 192
Konsernfordringer	2	7 562	121 425
Sum fordringer		12 914	133 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 480	0
Sum omløpsmidler		534 394	133 753
Sum eiendeler		569 598	169 270

Penneo Dokumentnr: CU03L-YV6C3-0XQJL-7L14-PD1W-68EZ1



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 581	21 473
Sum opptjent egenkapital		22 581	21 473
Sum egenkapital		91 298	90 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	3 213
Konserngjeld	2	351 649	75 868
Annen kortsiktig gjeld		122 610	0
Sum kortsiktig gjeld		478 300	79 081
Sum gjeld		478 300	79 081
Sum egenkapital og gjeld		569 598	169 270
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Reinkornvegen 30 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQTL-7LP14-PDTIW-68EZ1



Noter 2021

Reinkornvegen 30 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQJL-7LP14-PDT1W-68EZ1



Noter 2021 Reinkornvegen 30 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	23 226	23 226
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsern	7 562	121 425
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	351 649	75 868
Sum kortsiktig gjeld	351 649	75 868

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQJL-7LP14-PD1IW-68EZ1

**Noter 2021** **Reinkornvegen 30 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 363	16 691
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	313	2 600
Skattekostnad ordinært resultat	77 676	19 291

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 070	89 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 421	-13 615
Avgitt konsernbidrag	-351 649	-75 868
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 363	16 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 363	-16 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	353 070	89 483
Beregnet skatt av resultat før skatt	77 675	19 686
Skatteeffekt SM askrivninger 1.1-31.08	-395	
Sum	77 280	19 686
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 115	-35 536	-1 421
Sum	-34 115	-35 536	-1 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 115	-35 536	-1 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 505	-7 818	-313

Penneo Dokumentnøkkel: CUO3L-YV6C3-0XQYL-7LP14-PDTIW-68EZ1



Noter 2021 Reinkornvegen 30 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	928 391	23 226	4 472	956 090
Avgang ved salg	0	0		
Anskaffelseskost pr 31.12	928 391	23 226	4 472	956 090
Tilgang ved fisjon	928 391	0	0	928 391
Akk. avskrivninger pr 31.12	928 391	0	0	928 391
Bokført verdi pr. 31.12	0	23 226	4 472	27 699

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQJL-7LP14-PDT1W-68EZ1



Noter 2021 Reinkornvegen 30 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	38 717	21 473	90 189
Pr 01.01.2021	30 000	38 717	21 473	90 189
Årets resultat			275 394	275 394
Konsernbidrag avgitt			-274 286	-274 286
Pr 31.12.2021	30 000	38 717	22 581	91 298

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Reinkornvegen 30 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Reinkornvegen 30 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Reinkornvegen 30 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Reinkornvegen 30 AS.

Pennco Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQJL-7LP14-PDTIW-68EZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:02:30 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU03L-YV6C3-0XQTL-7LP14-PDTIW-68EZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>