



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 168	864 000
Sum inntekter		939 168	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	922 603	648 939
Sum kostnader		979 653	671 759
Driftsresultat		-40 485	192 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 838	16 599
Sum finansinntekter		13 838	16 599
Annen rentekostnad	7	240 215	200 865
Sum finanskostnader		240 215	200 865
Netto finans		-226 377	-184 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 862	7 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 862	7 975
Årsresultat		-266 862	7 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 862	7 975
Sum overføringer og disponeringer		-266 862	7 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	821 249	727 811
Sum varige driftsmidler		821 249	727 811
Sum anleggsmidler		821 250	727 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-201	0
Andre fordringer	8	171 089	171 625
Sum fordringer		170 888	171 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 610	383 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 610	383 242
Sum omløpsmidler		334 900	554 867
SUM EIENDELER		1 156 150	1 282 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 719 087	-3 452 225
Sum opptjent egenkapital		-3 719 087	-3 452 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 719 087	-3 452 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	4 431 193	4 494 362
Øvrig langsiktig gjeld		40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 993	4 535 162
Sum langsiktig gjeld		4 471 993	4 535 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 200	193 219
Annen kortsiktig gjeld		13 044	6 522
Sum kortsiktig gjeld		403 244	199 741
Sum gjeld		4 875 237	4 734 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 150	1 282 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579628

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 168	864 000
Sum inntekter		939 168	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	922 603	648 939
Sum kostnader		979 653	671 759
Driftsresultat		-40 485	192 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 838	16 599
Sum finansinntekter		13 838	16 599
Annen rentekostnad	7	240 215	200 865
Sum finanskostnader		240 215	200 865
Netto finans		-226 377	-184 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 862	7 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 862	7 975
Årsresultat		-266 862	7 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 862	7 975
Sum overføringer og disponeringer		-266 862	7 975



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	821 249	727 811
Sum varige driftsmidler		821 249	727 811

Sum anleggsmidler		821 250	727 811
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-201	0
Andre fordringer	8	171 089	171 625
Sum fordringer		170 888	171 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 610	383 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 610	383 242

Sum omløpsmidler		334 900	554 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 156 150	1 282 678
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 719 087	-3 452 225
Sum opptjent egenkapital		-3 719 087	-3 452 225

Sum egenkapital		-3 719 087	-3 452 225
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 431 193	4 494 362
Øvrig langsiktig gjeld		40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 993	4 535 162



Sum langsiktig gjeld	4 471 993	4 535 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390 200	193 219
Annen kortsiktig gjeld	13 044	6 522
Sum kortsiktig gjeld	403 244	199 741
Sum gjeld	4 875 237	4 734 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 156 150	1 282 678



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		604 512	604 512	604 495	626 110
Dekning kapitalkostnader renter		272 736	172 800	272 779	241 893
Dekning kapitalkostnader avdrag		61 920	86 688	61 861	71 160
Sum driftsinntekter		939 168	864 000	939 135	939 163
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 350	5 945	6 300	6 700
Styrehonorar	3	50 000	20 000	20 000	50 000
Forretningsførerhonorar		51 076	49 708	52 500	53 400
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 005	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader		7 050	2 820	2 820	7 050
Vedlikehold av eiendom	4, 10	79 245	93 473	40 000	67 400
Sommer og vinterkostnader		0	1 406	9 000	9 000
Prosjektkostnader		0	109 425	0	0
Rehabilitering		373 755	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		101 139	102 759	108 500	106 200
Forsikring		62 194	55 534	61 100	70 500
Kommunale avgifter	5	236 648	197 280	241 200	248 500
Andre driftsutgifter	6	7 704	28 404	19 800	18 600
Sum driftskostnader		979 653	671 759	565 720	641 950
Driftsresultat		-40 485	192 241	373 415	297 213
Finansposter					
Renteinntekter		13 838	16 599	0	0
Sum finansinntekter		13 838	16 599	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	240 215	200 865	272 779	241 893
Sum finanskostnader		240 215	200 865	272 779	241 893
Netto finansposter		-226 377	-184 266	-272 779	-241 893
Årsresultat		-266 862	7 975	100 636	55 320
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-266 862	7 975	100 636	55 320
Sum overføringer		-266 862	7 975	100 636	55 320

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	3 600	3 600
Bygninger	10, 12	514 898	514 898
Aktiverte påkostninger	10, 12	302 751	209 313
Sum anleggsmidler		821 250	727 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-201	0
Andre fordringer	8	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		171 054	171 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 610	383 242
Sum omløpsmidler		334 900	554 867
SUM EIENDELER		1 156 150	1 282 678

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-3 720 287	-3 453 425
Sum egenkapital		-3 719 087	-3 452 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 424 957	4 494 362
Byggelån	11	6 236	0
Borettsinnskudd		40 800	40 800
Sum langsiktig gjeld		4 471 993	4 535 162
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 044	6 522
Leverandørgjeld		390 200	193 219
Sum kortsiktig gjeld		403 244	199 741
Sum gjeld		4 875 237	4 734 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 150	1 282 678

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Bjørnar Heian Langved
Styremedlem

Øystein Lia
Styremedlem

Rising I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	355 126	429 728
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-266 862	7 975
Fradrag for gjennomført påkostning	-93 439	0
Nedbetaling av lån	-69 405	-82 577
Opptak byggelån	6 236	0
Årets endring i disponible midler	-423 470	-74 602
DISPONIBLE MIDLER 31.12	-68 344	355 126
Omløpsmidler	334 900	554 867
Kortsiktig gjeld	-403 244	-199 741
DISPONIBLE MIDLER 31.12	-68 344	355 126

Negative disponible midler skyldes oppstart av rehabiliteringsprosjekt og dertil påløpte kostnader, før byggelån ble etablert.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	5 945
Sum	6 350	5 945

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	20 000
Sum	50 000	20 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 183	93 225
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 063	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	248
Sum	79 245	93 473

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Rising I borettslag



Noter

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	191 447	140 379
7760 Eiendomskatt	45 201	56 901
Sum	236 648	197 280

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0	22 038
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	312
7000 Drivstoff	0	522
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 115	122
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	705	649
7720 Generalforsamling	648	1 120
7770 Bank og kortgebyrer	4 236	3 641
Sum	7 704	28 404

Rising I borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	240 215	200 865
Sum	240 215	200 865

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-3 720 287	-3 453 425
Sum	-3 719 087	-3 452 225

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påkostn	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 898	209 313	3 600
Årets tilgang :	0	93 439	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 898	302 751	3 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 898	302 751	3 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Fasaderehab	Fasader
Lånenummer:	24806056983	26107442846
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	%	5.39 %
Beregnet innfridd:	10.03.2025	28.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	4 630 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 494 362
Avdrag i perioden:	0	69 405
Opptak i perioden:	6 236	0
Lånesaldo 31.12:	6 236	4 424 957

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 431 193	-4 494 362
Borettsinnskudd	-40 800	-40 800
Sum	-4 471 993	-4 535 162
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 600	3 600
Bygninger/påkostninger	817 650	724 211
Sum	821 250	727 811

Note 13 - Rehabilitering tak og fasader

	2024	2023
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	373 755	0
Aktiverte påkostninger i balansen	93 439	0
Kostnader for prosjekt	467 194	0

Det har påløpt utgifter på kr 109.425,- til forprosjekt i 2023, disse er i sin helhet kostnadsført. I 2024 er det foretatt vurdering på forholdet mellom vedlikehold og påkostning. Vurderingen er 80/20, vedlikehold/påkostning.

Rising I borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising I borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Øystein Lia (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Bjørnar Heian Langved (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rising I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WMM7W-R77G-J-H5999-0MR8L-T4WFB-8916B

Uavhengig revisors beretning - Rising I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVM7W-R7GJ-HS999-0MR8L-T4WFB-8916B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.