



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 605 552	3 959 468
Sum inntekter		4 605 552	3 959 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 595	198 557
Annen driftskostnad	3,4,5,6	25 129 147	23 445 260
Sum kostnader		26 177 465	24 509 487
Driftsresultat		-21 571 913	-20 550 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 930	23 154
Annen renteinntekt		215 068	209 036
Sum finansinntekter		241 998	232 190
Annen rentekostnad		-2 202 136	-636 293
Sum finanskostnader		-2 202 136	-636 293
Netto finans		-1 960 138	-404 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 293 056	-18 815 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 293 056	-18 815 866
Årsresultat		-23 532 051	-20 954 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 532 051	-20 954 122
Sum overføringer og disponeringer		-23 532 051	-20 954 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	50 854 742	50 854 742
Sum varige driftsmidler		50 854 742	50 854 742
Sum anleggsmidler		50 854 742	50 854 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 914	4 570
Andre fordringer		101 523	275 511
Sum fordringer		272 437	280 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 239	8 414 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 239	8 414 492
Sum omløpsmidler		6 501 675	8 694 573
SUM EIENDELER		57 356 417	59 549 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 621 921	9 910 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-13 621 921	9 910 131
Sum egenkapital	8	-13 614 921	9 917 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		70 277 742	49 277 742
Sum langsiktig gjeld		70 277 742	49 277 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 597	341 086
Skyldige offentlige avgifter		0	3 559
Annen kortsiktig gjeld		25 998	9 798
Sum kortsiktig gjeld		693 595	354 443
Sum gjeld		70 971 337	49 632 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 356 417	59 549 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 277 742	49 277 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372677

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 605 552	3 959 468
Sum inntekter		4 605 552	3 959 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 595	198 557
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	25 129 147	23 445 260
Sum kostnader		26 177 465	24 509 487
Driftsresultat		-21 571 913	-20 550 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 930	23 154
Annen renteinntekt		215 068	209 036
Sum finansinntekter		241 998	232 190
Annen rentekostnad		-2 202 136	-636 293
Sum finanskostnader		-2 202 136	-636 293
Netto finans		-1 960 138	-404 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 293 056	-18 815 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 293 056	-18 815 866
Årsresultat		-23 532 051	-20 954 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 532 051	-20 954 122
Sum overføringer og disponeringer		-23 532 051	-20 954 122



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler

50 854 742 50 854 742

Sum anleggsmidler

50 854 742 50 854 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

170 914 4 570

Andre fordringer

101 523 275 511

Sum fordringer

272 437 280 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 229 239 8 414 492

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 229 239 8 414 492

Sum omløpsmidler

6 501 675 8 694 573

SUM EIENDELER

57 356 417 59 549 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7 000 7 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 7 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

-13 621 921 9 910 131

Sum opptjent egenkapital

-13 621 921 9 910 131

Sum egenkapital 8

-13 614 921 9 917 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9

47 000 000 26 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		70 277 742	49 277 742
Sum langsiktig gjeld		70 277 742	49 277 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 597	341 086
Skyldige offentlige avgifter		0	3 559
Annen kortsiktig gjeld		25 998	9 798
Sum kortsiktig gjeld		693 595	354 443
Sum gjeld		70 971 337	49 632 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 356 417	59 549 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 277 742	49 277 742



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagatun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	8 340 131	3 294 253
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 532 051	-20 954 122
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	21 000 000	26 000 000
B. Årets endringer i disponible midler	-2 532 051	5 045 878
C. Disponible midler pr. 31.12	5 808 079	8 340 131
Omløpsmidler	6 501 675	8 694 573
- Kortsiktig gjeld	693 595	354 443
Disponible midler	5 808 079	8 340 131

Sagatun Borettslag



Resultatregnskap Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 429 856	2 583 788	2 429 700	2 430 000
Innkrevde renter lån		2 175 696	1 312 400	2 175 700	2 175 700
Andre driftsinntekter	1	0	63 280	0	0
SUM INNETEKTER		4 605 552	3 959 468	4 605 400	4 605 700
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	187 200	174 020	190 000	195 000
Arbeidsgiveravgift	2	26 395	24 537	25 000	27 500
Revisjonshonorar	3	8 319	7 938	8 400	8 700
Forretningsførerhonorar		172 860	164 628	173 500	180 000
Konsulentbistand		772 305	822 279	50 000	50 000
Juridisk bistand		17 368	0	0	0
Kontingent til Ringbo		21 000	21 000	21 000	21 000
Vedlikehold eiendom	4	23 665 902	22 123 316	30 426 000	510 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	420 000	420 000
Sommervedlikehold		36 428	35 163	35 000	38 000
HMS		8 623	8 228	8 600	8 800
TV/Internett		388 360	370 860	390 000	415 000
Forsikringer		278 965	241 996	290 000	300 000
Kommunale avgifter	5	501 957	425 377	456 000	495 000
Andre driftskostnader	6	91 784	90 145	58 000	61 000
SUM KOSTNADER		26 177 465	24 509 487	32 551 500	2 730 000
DRIFTSRESULTAT		-21 571 913	-20 550 019	-27 946 100	1 875 700
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		215 068	209 036	0	0
Utbytte		26 930	23 154	0	0
Rentekostnader		-2 202 136	-636 293	-2 175 700	-2 175 700
NETTO FINANSPOSTER		-1 960 138	-404 103	-2 175 700	-2 175 700
ÅRETS RESULTAT		-23 532 051	-20 954 122	-30 121 800	-300 000
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-23 532 051	-20 954 122	0	0
SUM DISPONERINGER		-23 532 051	-20 954 122	-30 121 800	-300 000

Sagatun Borettslag -



Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 500 000	2 500 000
Bygninger	7	45 164 742	45 164 742
Andre anlegg	7	3 190 000	3 190 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		50 854 742	50 854 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		170 914	4 570
Andre fordringer		101 523	275 511
Bankinnskudd			
Driftskonto		3 074 898	5 400 388
Sparekonto		3 154 341	3 014 104
SUM OMLØPSMIDLER		6 501 675	8 694 573
SUM EIENDELER		57 356 417	59 549 315

Sagatun Borettslag



Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Oppjent egenkapital	8	-13 621 921	9 910 131
SUM EGENKAPITAL	8	-13 614 921	9 917 131
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	47 000 000	26 000 000
Borettsinnskudd	10	23 277 742	23 277 742
Sum langsiktig gjeld		70 277 742	49 277 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 426	5 618
Leverandørgjeld		667 597	341 086
Skyldig offentlige avgifter		0	3 559
Påløpte ikke forfalte renter		13 972	7 180
Annen kortsiktig gjeld		600	-3 000
Sum kortsiktig gjeld		693 595	354 443
SUM GJELD		70 971 337	49 632 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		57 356 417	59 549 315
Pantstillelser	11	70 277 742	49 277 742

Sted: _____, dato: _____

Stig Sunde
STYRELEDER

Anders Ruud
STYREMEDLEM

Tove Sveinsdatter Maribo
STYREMEDLEM

Hanne Grethe Fjeldstad
STYREMEDLEM

Sagatun Borettslag



Sagatun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	0	63 280
Sum	0	63 280

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	2 400	0
5020 Feriepenger	0	3 119
5330 Honorar til styret og andre komiteer	184 800	170 901
5400 Arbeidsgiveravgift	26 395	24 097
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	440
Sum	213 595	198 557

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sagatun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 319	7 938
Sum	8 319	7 938

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	23 439 167	22 068 203
6602 Ventilasjon	179 926	5 119
6614 Vedlikehold maling	7 963	11 880
6619 Vedlikehold uteanlegg	26 008	19 762
6621 Vedlikeholdsplan	9 647	2 500
6622 Vedlikehold elektro	3 192	15 853
Sum	23 665 902	22 123 316

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	140 475	91 182
7762 Renovasjon	331 474	306 320
7763 Feieavgift	30 008	27 875
Sum	501 957	425 377

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	37 055	25 802
6571 Brannvernustyr	27 941	6 542
6609 Andre driftskostnader	6 843	33 847
6825 Kopiering	1 917	1 030
6900 IT- og telefonkostnader	1 409	1 409
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	458	220
7570 Skadesaker	10 000	12 749
7770 Bankomkostninger	6 126	8 547
8190 Andre gebyrer	35	0
Sum	91 784	90 145



Sagatun Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	1990	1993	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	9 917 131	30 871 253
Årets resultat	-23 532 051	-20 954 122
Sum egenkapital 31.12	-13 614 921	9 917 131

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Sagatun Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
Rehabilitering vinduer, dører og tak
22808076350
Annuitet
2023
5.44 %
30.06.2073
50 000 000
26 000 000
0
21 000 000
47 000 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808076350	30	711 920	21 357 600
	16	688 703	11 019 248
	12	644 009	7 728 108
	4	594 955	2 379 820
	8	564 403	4 515 224

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd type A	21	380 900	7 998 900
Innskudd type B	9	430 900	3 878 100
Innskudd type C	16	283 650	4 538 400
Innskudd type D	12	264 900	3 178 800
Tilleggsinnskudd leil 440 801			144 742
Innskudd type E	12	294 900	3 538 800
Sum innskudd			23 277 742

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	70 277 742	49 277 742
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	50 854 742	50 854 742



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatun Borettslag

Styreleder	Stig Sunde (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tove Sveinsdatter Maribo (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Hanne Grethe Fjeldstad (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3E54S-HT64E-KLIB6-KNY2N-3SNE8-PF511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 18:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E54S-HT64E-KL1B6-KNY2N-35NE8-PT511

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.