



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 654	9 975
Sum kostnader		12 654	9 975
Driftsresultat		-12 654	-9 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	35
Sum finansinntekter		1 009	35
Annen rentekostnad		92 171	
Sum finanskostnader		92 171	
Netto finans		-91 161	35
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-103 815	-9 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 815	-9 940
Årsresultat		-103 815	-9 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 815	-9 940
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-103 815	-9 940
Sum overføringer og disponeringer		-103 815	-9 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-25 026	
Sum immaterielle eiendeler		-25 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			19 000
Sum varige driftsmidler			19 000
Sum anleggsmidler		-25 026	19 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 965 742	
Sum varer		1 965 742	
Fordringer			
Andre fordringer		113 756	
Sum fordringer		113 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	345 803	200 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 803	200 005
Sum omløpsmidler		2 425 301	200 005
SUM EIENDELER		2 400 275	219 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		88 730	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		288 730	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-113 755	-9 940
Sum opptjent egenkapital		-113 755	-9 940
Sum egenkapital	6	174 975	190 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 101	23 375
Annen kortsiktig gjeld		2 124 199	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 225 300	28 945
Sum gjeld		2 225 300	28 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 275	219 005



Noter 2019

SØR BYGG EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 921 374 690

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varer

Varer omfatter eiendommer under utvikling. Varer og eiendommer under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
HOLDING SB AS		200 000	200 000	100,00	100,00
Sum		200 000	200 000	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Ingen lønnskostnader i selskapet.
Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende ppersoner.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Foretaket har valgt bort revisor.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av: **2019** **2018**



Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 816	-9 940
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-103 816	-9 940
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	200 000			-9 940	190 060
Egenkapital 01.01.2019	200 000			-9 940	190 060
Årsresultat				-103 815	-103 815
Mottatt konsernbidrag			88 730		88 730
Egenkapital 31.12.2019	200 000		88 730	-113 755	174 975

Note 7 - Ekstraordinære poster

Varebeholdning 31.12.19 kr. 1.965.742,- bygg under oppføring for videresalg.

Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld til søster selskap	<u>2124199</u>	<u>5570</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendommer under oppføring for salg:	<u>1965742</u>	<u>19000</u>
	<u>1965742</u>	<u>19000</u>

