



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Geelmuyden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 945 457	1 774 740
Sum inntekter		1 945 457	1 774 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 764
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 396	289 707
Annen driftskostnad		1 747 903	522 358
Sum kostnader		2 036 299	814 829
Driftsresultat		-90 842	959 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			967
Finansinntekt		5 758	
Sum finansinntekter		5 758	967
Annen rentekostnad		452 646	459 420
Finanskostnad		143	2 696
Sum finanskostnader		452 789	462 116
Netto finans		-447 031	-461 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 873	498 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 873	498 762
Årsresultat		-537 873	498 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 873	498 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 873	498 762
Sum overføringer og disponeringer		-537 873	498 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	2,4	10 078 304	10 347 184
Driftsløsøre	2	4 248	25 075
Sum varige driftsmidler		10 082 552	10 372 259
Sum anleggsmidler		10 082 552	10 372 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 175	40 864
Andre fordringer			52 368
Sum fordringer		140 175	93 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 476	478 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 476	478 879
Sum omløpsmidler		838 651	572 112
SUM EIENDELER		10 921 203	10 944 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	850 867	312 993
Sum opptjent egenkapital		-850 867	-312 993
Sum egenkapital		5 133	543 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 661 928	9 176 464
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 928	9 176 464
Sum langsiktig gjeld		8 661 928	9 176 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 383	36 924
Skyldig offentlige avgifter		28 978	15 265
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 781	1 172 711
Sum kortsiktig gjeld		2 254 142	1 224 900
Sum gjeld		10 916 070	10 401 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 921 203	10 944 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389642

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Geelmuyden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 945 457	1 774 740
Sum inntekter		1 945 457	1 774 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 764
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 396	289 707
Annen driftskostnad		1 747 903	522 358
Sum kostnader		2 036 299	814 829
Driftsresultat		-90 842	959 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			967
Finansinntekt		5 758	
Sum finansinntekter		5 758	967
Annen rentekostnad		452 646	459 420
Finanskostnad		143	2 696
Sum finanskostnader		452 789	462 116
Netto finans		-447 031	-461 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 873	498 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 873	498 762
Årsresultat		-537 873	498 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 873	498 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 873	498 762
Sum overføringer og disponeringer		-537 873	498 762



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	2,4	10 078 304	10 347 184
Driftsløsøre	2	4 248	25 075
Sum varige driftsmidler		10 082 552	10 372 259
Sum anleggsmidler		10 082 552	10 372 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 175	40 864
Andre fordringer			52 368
Sum fordringer		140 175	93 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 476	478 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 476	478 879
Sum omløpsmidler		838 651	572 112
SUM EIENDELER		10 921 203	10 944 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	850 867	312 993
Sum opptjent egenkapital		-850 867	-312 993
Sum egenkapital		5 133	543 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 661 928	9 176 464



Sum annen langsiktig gjeld	8 661 928	9 176 464
Sum langsiktig gjeld	8 661 928	9 176 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 044 383	36 924
Skyldig offentlige avgifter	28 978	15 265
Annen kortsiktig gjeld	1 180 781	1 172 711
Sum kortsiktig gjeld	2 254 142	1 224 900
Sum gjeld	10 916 070	10 401 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 921 203	10 944 371



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS**

Org. nummer: 996840522

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 945 457	1 774 740
Sum driftsinntekter		1 945 457	1 774 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 764
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 396	289 707
Annen driftskostnad		1 747 903	522 358
Sum driftskostnader		2 036 299	814 829
Driftsresultat		-90 842	959 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	967
Finansinntekt		5 758	0
Rentekostnad		452 646	459 420
Finanskostnad		143	2 696
Netto finansposter		-447 031	-461 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 873	498 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-537 873	498 762
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-537 873	498 762
Sum overføringer og disponeringer		-537 873	498 762

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	2,4	10 078 304	10 347 184
Driftsløsøre	2	4 248	25 075
Sum anleggsmidler		10 082 552	10 372 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 175	40 864
Andre fordringer		0	52 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 476	478 879
Sum omløpsmidler		838 651	572 112
SUM EIENDELER		10 921 203	10 944 371

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-850 867	-312 993
Sum egenkapital		5 133	543 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 661 928	9 176 464
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 928	9 176 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 383	36 924
Skyldig offentlige avgifter		28 978	15 265
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 781	1 172 711
Sum kortsiktig gjeld		2 254 142	1 224 900
Sum gjeld		10 916 070	10 401 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 921 203	10 944 371

Hemsedal 27.04.2023

Tore Halkjell Espe
Styrets leder

Fredrik Geelmuyden
Styremedlem
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene innteksføres iht leie for kalenderåret.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leilighetsbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 534 484	83 308	11 617 792
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	62 916	62 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 534 484	20 392	11 554 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 187 300	58 233	1 245 533
+ Ordinære avskrivninger	268 880	19 516	288 396
- Tilbakeført avskrivning	0	61 605	61 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 456 180	16 144	1 472 324
Balanseført verdi pr 31/12	10 078 304	4 248	10 082 552
Prosentats for ord.avskr	2-4	25-25	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-537 873
Permanente og andre forskjeller	150 000
Endring i midlertidige forskjeller	-262 088
= Inntekt	-649 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 287 343	1 102 953
+ Utestående fordringer	0	-77 698
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 999 471	1 349 509
Sum positive forskjeller	1 287 343	1 102 953
Sum negative forskjeller	1 999 471	1 427 207
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-712 127	-324 254
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 156 668 er ikke balanseført.

Note 4 - Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 089 248	6 603 784

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	8 661 928	9 176 464

Pantsatte eiendeler:

Leilighetsbygg	10 078 304	10 347 184
----------------	------------	------------

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer på tilsammen kr 1 129 924. Det er ikke beregnet renter for 2022. Gjelden er fra 2022 klassifisert som kortsiktig da den er oppgjort i 2023.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	856 000	-312 993	543 007
Anvendt til årsresultat	0	-537 873	-537 873
Pr 31.12.	856 000	-850 867	5 133

Mer enn 50% av selskapet egenkapital er tapt. Styret er seg bevisst sin handleplikt iht aksjelovens bestemmelser. Årsk til at kapitalen er svekket i 2022 er driftskostnader som ikke vil være tilstede i samme grad i kommende år. Styret anser at driften for 2023 vil bringe egenkapitalen i balanse.



Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 560, samlet aksjekapital utgjør kr 856 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jens Martin Jørgensen	50
Henning Erlandsen	50

Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Geelmuyden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-814286

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-01 05:47:31 UTC



Fredrik Geelmuyden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-814286

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-01 05:47:31 UTC



Tore Halkjell Espe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1449959

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-02 08:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYFDK-ES016-4XFPVD-00GSJ-X7CE7-VSZHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>