



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIERIET AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 263	150 800
Sum inntekter		94 263	150 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 974	4 999
Annen driftskostnad		28 412	7 317
Sum kostnader		33 386	12 316
Driftsresultat		60 877	138 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380 428	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 703	0
Sum finansinntekter		700 131	0
Annen rentekostnad		415	27 841
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		424	27 841
Netto finans		699 707	-27 841
Resultat før skattekostnad		760 584	110 643
Skattekostnad		13 368	20 014
Årsresultat		747 216	90 629
Annen egenkapital		747 216	90 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 300 191
Sum anleggsmidler		0	2 300 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		547	0
Sum fordringer		547	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 580 287	0
Sum investeringer		2 580 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum omløpsmidler		2 660 156	96 166
SUM EIENDELER		2 660 156	2 396 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	1 735 000	2 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 815 000	2 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	818 176	70 960
Sum opptjent egenkapital		818 176	70 960
Sum egenkapital		2 633 176	2 235 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 494
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		856	714
Betalbar skatt		13 368	20 014
Skyldige offentlige avgifter		3 767	3 945
Annen kortsiktig gjeld		8 866	230
Sum kortsiktig gjeld		26 980	24 903
Sum gjeld		26 980	160 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 156	2 396 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325493

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIERIET AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 263	150 800
Sum inntekter		94 263	150 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 974	4 999
Annen driftskostnad		28 412	7 317
Sum kostnader		33 386	12 316
Driftsresultat		60 877	138 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380 428	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 703	0
Sum finansinntekter		700 131	0
Annen rentekostnad		415	27 841
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		424	27 841
Netto finans		699 707	-27 841
Resultat før skattekostnad		760 584	110 643
Skattekostnad		13 368	20 014
Årsresultat		747 216	90 629
Annen egenkapital		747 216	90 629



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 300 191
Sum anleggsmidler		0	2 300 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		547	0
Sum fordringer		547	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 580 287	0
Sum investeringer		2 580 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum omløpsmidler		2 660 156	96 166
SUM EIENDELER		2 660 156	2 396 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	1 735 000	2 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 815 000	2 165 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	818 176	70 960
Sum opptjent egenkapital		818 176	70 960
Sum egenkapital		2 633 176	2 235 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 494
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		856	714
Betalbar skatt		13 368	20 014
Skyldige offentlige avgifter		3 767	3 945
Annen kortsiktig gjeld		8 866	230
Sum kortsiktig gjeld		26 980	24 903
Sum gjeld		26 980	160 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 156	2 396 357



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4974.00	4999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4974.00	4999.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for

EIERIET AS

926039180

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



EIERIET AS
926 039 180

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 263	150 800
Sum driftsinntekter		94 263	150 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 974	-4 999
Annen driftskostnad		-28 412	-7 317
Sum driftskostnader		-33 386	-12 316
Driftsresultat		60 877	138 484
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		380 428	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 703	0
Sum finansinntekter		700 131	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415	-27 841
Annen finanskostnad		-9	0
Sum finanskostnader		-424	-27 841
Netto finans		699 707	-27 841
Resultat før skattekostnad		760 584	110 643
Skattekostnad		-13 368	-20 014
Årsresultat		747 216	90 629
Overføringer			
Annen egenkapital		747 216	90 629
Sum overføringer		747 216	90 629



EIERIET AS
926 039 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 300 191
Sum anleggsmidler		0	2 300 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		547	0
Sum fordringer		547	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 580 287	0
Sum investeringer		2 580 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 322	96 166
Sum omløpsmidler		2 660 156	96 166
SUM EIENDELER		2 660 156	2 396 357



EIERIET AS
926 039 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	1 735 000	2 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 815 000	2 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	818 176	70 960
Sum opptjent egenkapital		818 176	70 960
Sum egenkapital		2 633 176	2 235 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 494
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		856	714
Betalbar skatt		13 368	20 014
Skyldige offentlige avgifter		3 767	3 945
Annen kortsiktig gjeld		8 866	230
Sum kortsiktig gjeld		26 980	24 903
Sum gjeld		26 980	160 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 156	2 396 357

OSLO, 02.03.2026

Olav Johannes Bjørnflaten
Walthinsen
styrets leder



EIERIET AS
926 039 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 974	4 999
Sum	4 974	4 999



EIERIET AS
926 039 180

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	2 085 000	70 960	2 235 960
Årsresultat	0	0	747 216	747 216
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-350 000	0	-350 000
Egenkapital 31.12.2025	80 000	1 735 000	818 176	2 633 176