



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 392 022	18 754 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 392 022</b>	<b>18 754 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 179 913	5 439 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 346 000	4 346 000
Annen driftskostnad	6	52 264	16 178 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 578 178</b>	<b>25 963 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 813 844</b>	<b>-7 209 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 298	94 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298</b>	<b>94 869</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 735 492</b>	<b>5 796 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 730 194</b>	<b>-5 701 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 083 651</b>	<b>-12 910 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 118 403	-2 840 321
<b>Årsresultat</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 965 248	
Overført fra annen egenkapital			-10 070 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	137 232 398	141 578 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 232 398</b>	<b>141 578 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 232 398</b>	<b>141 578 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 552 776	6 215 625
Andre kortsiktige fordringer	1	239 764	79 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 792 540</b>	<b>6 295 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 470	149 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 470</b>	<b>149 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 519 010</b>	<b>6 444 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 751 408</b>	<b>148 022 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		39 800 000	39 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 267 919	7 302 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 267 919</b>	<b>7 302 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 267 919</b>	<b>47 302 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 409 351	1 290 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 409 351</b>	<b>1 290 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	86 033 059	92 718 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 033 059</b>	<b>92 718 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 442 410</b>	<b>94 009 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		476 440	420 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 068 550	1 028 350
Annen kortsiktig gjeld	8	5 496 090	5 261 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 041 080</b>	<b>6 710 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 483 490</b>	<b>100 720 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 751 408</b>	<b>148 022 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 392 022	18 754 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 392 022</b>	<b>18 754 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 179 913	5 439 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 346 000	4 346 000
Annen driftskostnad	6	52 264	16 178 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 578 178</b>	<b>25 963 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 813 844</b>	<b>-7 209 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 298	94 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298</b>	<b>94 869</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 735 492</b>	<b>5 796 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 730 194</b>	<b>-5 701 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 083 651</b>	<b>-12 910 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 118 403	-2 840 321
<b>Årsresultat</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 965 248	
Overført fra annen egenkapital			-10 070 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>



Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

137 232 398

141 578 398

**Sum varige driftsmidler**

**137 232 398**

**141 578 398**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1, 8

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

1

**Sum anleggsmidler**

**137 232 398**

**141 578 398**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1

6 552 776

6 215 625

1

239 764

79 428

**Sum fordringer**

**6 792 540**

**6 295 053**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 726 470

149 332

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 726 470**

**149 332**

**Sum omløpsmidler**

**9 519 010**

**6 444 385**

**SUM EIENDELER**

**146 751 408**

**148 022 783**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Overkurs

39 800 000

39 800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**40 000 000**

**40 000 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		11 267 919	7 302 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 267 919</b>	<b>7 302 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 267 919</b>	<b>47 302 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 409 351	1 290 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 409 351</b>	<b>1 290 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	86 033 059	92 718 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 033 059</b>	<b>92 718 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 442 410</b>	<b>94 009 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		476 440	420 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 068 550	1 028 350
Annen kortsiktig gjeld	8	5 496 090	5 261 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 041 080</b>	<b>6 710 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 483 490</b>	<b>100 720 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 751 408</b>	<b>148 022 783</b>



Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Kanalsletta 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 392 022	18 754 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 392 022</b>	<b>18 754 142</b>
Varekostnad		5 179 913	5 439 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 346 000	4 346 000
Annen driftskostnad	6	52 264	16 178 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 578 178</b>	<b>25 963 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 813 844</b>	<b>-7 209 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 298	94 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 730 194</b>	<b>-5 701 433</b>
Resultat før skatt		5 083 651	-12 910 552
Skattekostnad på resultat	3	1 118 403	-2 840 321
<b>Årsresultat</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 965 248	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 070 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 965 248</b>	<b>-10 070 231</b>



## Balanse

### Kanalsletta 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	137 232 398	141 578 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>137 232 398</u>	<u>141 578 398</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>137 232 398</u>	<u>141 578 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 552 776	6 215 625
Andre kortsiktige fordringer	1	239 764	79 428
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 792 540</u>	<u>6 295 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 470	149 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 519 010</u>	<u>6 444 385</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>146 751 408</u>	<u>148 022 783</u>



Balanse

**Kanalsletta 8 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		39 800 000	39 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 267 919	7 302 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 267 919</b>	<b>7 302 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 267 919</b>	<b>47 302 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 409 351	1 290 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 409 351</b>	<b>1 290 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	86 033 059	92 718 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 033 059</b>	<b>92 718 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 440	420 978
Skyldig offentlige avgifter		1 068 550	1 028 350
Annen kortsiktig gjeld	8	5 496 090	5 261 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 041 080</b>	<b>6 710 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 483 490</b>	<b>100 720 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 751 408</b>	<b>148 022 783</b>

Stavanger, 20.6.2025

Styret i Kanalsletta 8 Eiendom AS

19.5.25

Geir Sverre Stoutland  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024 Kanalsletta 8 Eiendom AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom		Totalt
		Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	173 834 112	19 224 398	193 058 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	173 834 112	19 224 398	193 058 510
Akkumulert avskrivning 31.12	55 826 112	0	55 826 112
Balanseført verdi pr. 31.12	118 008 000	19 224 398	137 232 398
Årets avskrivning	4 346 000	0	4 346 000



Noter 2024  
Kanalsletta 8 Eiendom AS

**Note 3: Skattekostnad**

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	1 118 403	-2 840 321
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 118 403</b>	<b>-2 840 321</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 083 651	-12 910 552
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-5 083 651	1 081 099
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-11 829 453</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	16 440 354	17 697 398
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-5 488 758	-11 829 453
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 951 596</b>	<b>5 867 945</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>2 409 351</b>	<b>1 290 948</b>

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kanalsletta 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1.000.000	0,20	200.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

<b>Aksjonærer (ve rv)</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Eierandel</b>
Kanalsletta 8 Holding AS	1 000 000	0,2	200 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>



*Noter 2024*  
**Kanalsletta 8 Eiendom AS**

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	39 800 000	7 302 671	47 302 671
Årets resultat	0	0	3 965 248	3 965 248
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	200 000	39 800 000	11 267 919	51 267 919

**Note 6: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån, garantier mv**

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 7: Pantstillelser, garantiansvar**

Konsernets bankforbindelser har factoringpant samt pant i fast eiendom for lån som er tatt opp i morselskapet. Gjeld i morselskapet som er sikret ved pant utgjør kr. 116.230.000. Det er videre tatt pant i eiendommen for selgerkreditt gitt til morselskapet på kr. 17.796.552. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 143.785.174.

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern:	0	0

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	86.033.059	92.718.796	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Kanalsletta 8 Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kanalsletta 8 Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 3.965.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening