



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVIKTANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 95D  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Krane Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 992	32 285
Sum kostnader		41 992	32 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 992</b>	<b>-32 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 163	
Annen finansinntekt		22 006 000	5 500
Sum finansinntekter		22 058 163	5 500
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	28 892	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			3 404
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	265 420	
Annen rentekostnad		1 868 339	1 687 085
Sum finanskostnader		2 162 651	1 690 489
<b>Netto finans</b>		<b>19 895 512</b>	<b>-1 684 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 853 520</b>	<b>-1 717 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 853 520</b>	<b>-1 717 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 853 520</b>	<b>-1 717 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 853 520</b>	<b>-1 717 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	14 853 520	-6 717 274
Sum overføringer og disponeringer		19 853 520	-1 717 274



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 702 730	1 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>1 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	151 225	180 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>151 225</b>	<b>180 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644 330	3 128 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644 330</b>	<b>3 128 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498 285</b>	<b>5 011 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 054 881	8 201 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 054 881</b>	<b>8 201 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 173 436</b>	<b>8 319 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 822 275	45 953 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5,9	12 699	12 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 012 699</b>	<b>12 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 834 974</b>	<b>45 966 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVIKTANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 95D  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Krane Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 992	32 285
Sum kostnader		41 992	32 285
<b>Driftsresultat</b>		-41 992	-32 285
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 163	
Annen finansinntekt		22 006 000	5 500
Sum finansinntekter		22 058 163	5 500
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	28 892	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			3 404
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	265 420	
Annen rentekostnad		1 868 339	1 687 085
Sum finanskostnader		2 162 651	1 690 489
<b>Netto finans</b>		19 895 512	-1 684 989
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		19 853 520	-1 717 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		19 853 520	-1 717 274
<b>Årsresultat</b>		19 853 520	-1 717 274
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		19 853 520	-1 717 274
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	14 853 520	-6 717 274
Sum overføringer og disponeringer		19 853 520	-1 717 274



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 702 730	1 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>1 702 730</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	151 225	180 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>151 225</b>	<b>180 117</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 644 330	3 128 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644 330</b>	<b>3 128 159</b>

Sum omløpsmidler 7 498 285 5 011 006

**SUM EIENDELER 57 008 410 54 286 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 054 881 8 201 361



Sum opptjent egenkapital		23 054 881	8 201 361
Sum egenkapital		23 173 436	8 319 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 822 275	45 953 936
Sum annen langsiktig gjeld		28 822 275	45 953 936
Sum langsiktig gjeld		28 822 275	45 953 936
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5,9	12 699	12 699
Sum kortsiktig gjeld		5 012 699	12 699
Sum gjeld		33 834 974	45 966 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 008 410	54 286 551



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
for  
**Epleviktangen Invest As**

Foretaksnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 992	32 285
Sum driftskostnader		41 992	32 285
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 992)</b>	<b>(32 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 163	0
Annen finansinntekt		22 006 000	5 500
Sum finansinntekter		22 058 163	5 500
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	28 892	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	3 404
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	265 420	0
Annen rentekostnad		1 868 339	1 687 085
Sum finanskostnader		2 162 651	1 690 489
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 895 512</b>	<b>(1 684 989)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	14 853 520	(6 717 274)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 702 730	1 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>1 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	151 225	180 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>151 225</b>	<b>180 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644 330	3 128 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 498 285</b>	<b>5 011 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 054 881	8 201 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 054 881</b>	<b>8 201 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 173 436</b>	<b>8 319 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 822 275	45 953 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Utbytte</b>			
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	12 699	12 699
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 012 699</b>	<b>12 699</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 834 974</b>	<b>45 966 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>

Oslo 28.6.2023

Kristian Krane Eriksen  
styrets leder /daglig leder

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 15 000,- inkl mva.

### Note 2 - Finansielle oml.midler

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til balansedagens verdi. Selskapet benytter porteføljeprinsippet ved verdsettning av aksjene.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 853 520
+ Permanente og andre forskjeller	-21 051 508
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 197 988</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 274 577	15 076 589
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 274 577</b>	<b>-15 076 589</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 274 577	15 076 589
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 274 577</b>	<b>15 076 589</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 580 406</b>	<b>3 316 850</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 274 577	15 076 591

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 580 406	3 316 850
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 000	17 555	8 201 361	8 319 916
+Fra årets resultat			19 853 520	14 853 520
Tilleggsutbytte:	0	0	5 000 000	0
Pr 31.12.	101 000	17 555	23 054 881	23 173 436

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Helleli Eiendom AS.

Selskapets årsresultat var kr 29 957 262,- for 2022.  
Bokført egenkapital er kr 170 762 907,- per 31.12.2022.

Aksjene er pantsatt som sikkerhet for langsiktig lån pålydende kr 28 822 274,-.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets utestående fordringer renteberegnes ikke.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Krane Eriksen	101	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	101	100,00 %
Medlemmer av styret	101	100,00 %

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

Selskapet har ekstemt gjeld med kr 28 822 274,- inklusiv påløpte renter. Lånet er reforhandlet i 2018 og er ett langsiktig lån som kan sies opp med 12 måneders varsel. Aksjene i Helleli Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



**Årsregnskap 2022  
for  
Epleviktangen Invest As**

Foretaksnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 992	32 285
Sum driftskostnader		41 992	32 285
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 992)</b>	<b>(32 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 163	0
Annen finansinntekt		22 006 000	5 500
Sum finansinntekter		22 058 163	5 500
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	28 892	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	3 404
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	265 420	0
Annen rentekostnad		1 868 339	1 887 085
Sum finanskostnader		2 162 651	1 690 489
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 895 512</b>	<b>(1 684 989)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	14 853 520	(6 717 274)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>19 853 520</b>	<b>(1 717 274)</b>

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 510 125</b>	<b>49 275 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 702 730	1 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>1 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	151 225	180 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>151 225</b>	<b>180 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644 330	3 128 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 498 285</b>	<b>5 011 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 054 881	8 201 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 054 881</b>	<b>8 201 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 173 436</b>	<b>8 319 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 822 275	45 953 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 822 275</b>	<b>45 953 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	12 699	12 699
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 012 699</b>	<b>12 699</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 834 974</b>	<b>45 966 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 008 410</b>	<b>54 286 551</b>

Oslo 28.6.2023

Kristian Krane Eriksen  
styrets leder /daglig leder

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 15 000,- inkl mva.

### Note 2 - Finansielle oml.midler

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til balansedagens verdi. Selskapet benytter porteføljeprinsippet ved verdsetting av aksjene.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 853 520
+ Permanente og andre forskjeller	-21 051 508
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 197 988</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 274 577	15 076 589
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 274 577</b>	<b>-15 076 589</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 274 577	15 076 589
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 274 577</b>	<b>15 076 589</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 580 406</b>	<b>3 316 850</b>

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

**Noter 2022**

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 274 577	15 076 591
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 580 406</b>	<b>3 316 850</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 000	17 555	8 201 361	8 319 916
+Fra årets resultat			19 853 520	14 853 520
Tilleggsutbytte:	0	0	5 000 000	0
Pr 31.12.	101 000	17 555	23 054 881	23 173 436

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Helleli Eiendom AS.

Selskapets årsresultat var kr 29 957 262,- for 2022.  
Bokført egenkapital er kr 170 762 907,- per 31.12.2022.

Aksjene er pantsatt som sikkerhet for langsiktig lån pålydende kr 28 822 274,-.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets utestående fordringer renteberegnes ikke.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kristian Krane Eriksen	101 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Daglig leder	101 100,00 %
Medlemmer av styret	101 100,00 %

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2022

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ekstemt gjeld med kr 28 822 274,- inklusiv påløpte renter. Lånet er reforhandlet i 2018 og er ett langsiktig lån som kan sies opp med 12 måneders varsel. Aksjene i Helleli Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eriksen, Kristian Krane**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 12.19.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Epleviktangen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Epleviktangen Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 19 853 520**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 13.08.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.