



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 260	2 488 776
Annen driftsinntekt		1 254 087	12 569 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 347</b>	<b>15 058 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		432 650	324 843
Varekostnad		115 181	178 453
Lønnskostnad	2	953 552	385 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	145 206	116 214
Annen driftskostnad	2	1 790 960	1 163 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 437 550</b>	<b>2 167 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 352 202</b>	<b>12 890 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 835	25 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 835</b>	<b>25 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 645	275 271
Annen rentekostnad		12 172	78 576
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 897</b>	<b>353 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 062</b>	<b>-328 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 639 265</b>	<b>12 562 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 348	2 745 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			10 216 721
Overført til/fra annen egenkapital		-1 504 917	-399 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	7 390 926	7 489 132
Maskiner og anlegg		172 333	219 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>7 563 259</b>	<b>7 708 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	4 560 357	4 560 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 560 357</b>	<b>4 560 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 123 616</b>	<b>12 268 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805 240	872 651
Andre kortsiktige fordringer		268 511	20 663
Konsernfordringer	3	1 193 233	191 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 984</b>	<b>1 085 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 047 094	10 545 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 047 094</b>	<b>10 545 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 314 078</b>	<b>11 630 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	7	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			136 597
Udekket tap		1 368 319	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 319</b>	<b>136 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-268 019</b>	<b>1 236 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	711 049	845 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 049</b>	<b>845 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 049</b>	<b>845 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 336	132 546
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 171	50 250
Kortsiktig konserngjeld	3	21 662 921	21 574 370
Annen kortsiktig gjeld		150 236	59 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 994 664</b>	<b>21 817 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 713</b>	<b>22 662 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 260	2 488 776
Annen driftsinntekt		1 254 087	12 569 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 347</b>	<b>15 058 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		432 650	324 843
Varekostnad		115 181	178 453
Lønnskostnad	2	953 552	385 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	145 206	116 214
Annen driftskostnad	2	1 790 960	1 163 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 437 550</b>	<b>2 167 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 352 202</b>	<b>12 890 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 835	25 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 835</b>	<b>25 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 645	275 271
Annen rentekostnad		12 172	78 576
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 897</b>	<b>353 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 062</b>	<b>-328 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 348	2 745 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		10 216 721
Overført til/fra annen egenkapital	-1 504 917	-399 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	7 390 926	7 489 132
Maskiner og anlegg		172 333	219 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>7 563 259</b>	<b>7 708 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	4 560 357	4 560 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 560 357</b>	<b>4 560 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 123 616</b>	<b>12 268 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805 240	872 651
Andre kortsiktige fordringer		268 511	20 663
Konsernfordringer	3	1 193 233	191 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 984</b>	<b>1 085 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 047 094	10 545 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 047 094</b>	<b>10 545 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 314 078</b>	<b>11 630 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	7	-122 000	-122 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			136 597
Udekket tap		1 368 319	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 319</b>	<b>136 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-268 019</b>	<b>1 236 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	711 049	845 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>711 049</b>	<b>845 397</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 049</b>	<b>845 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 336	132 546
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 171	50 250
Kortsiktig konserngjeld	3	21 662 921	21 574 370
Annen kortsiktig gjeld		150 236	59 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 994 664</b>	<b>21 817 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 713</b>	<b>22 662 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12223.00	100.00	1222300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbygg Eiendom AS	11003.00	90.02%	Ordinære aksjer
Grøndalen Utvikling AS	1220.00	9.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12223.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grøndalen	100.00%	100.00%	2747773.00	313259.00
Miljøanlegg AS Solheisen AS	100.00%	100.00%	-1243167.00	-1231122.00



# Årsregnskap 2020 Grøndalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 363 892



## Resultatregnskap

Grøndalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		831 260	2 488 776
Annen driftsinntekt		1 254 087	12 569 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 085 347</b>	<b>15 058 328</b>
Varekostnad		115 181	178 453
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		432 650	324 843
Lønnskostnad	2	953 552	385 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	145 206	116 214
Annen driftskostnad	2	1 790 960	1 163 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 437 550</b>	<b>2 167 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 352 202</b>	<b>12 890 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 835	25 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 645	275 271
Annen rentekostnad		12 172	78 576
Annen finanskostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 062</b>	<b>-328 356</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 265	12 562 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 348	2 745 383
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	10 216 721
Overført til/fra annen egenkapital		-1 504 917	-399 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 504 917</b>	<b>9 817 049</b>



## Balanse Grøndalen Utvikling AS

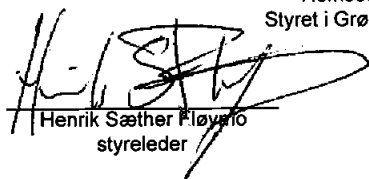
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	7 390 926	7 489 132
Maskiner og anlegg		172 333	219 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>7 563 259</b>	<b>7 708 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	4 560 357	4 560 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 560 357</b>	<b>4 560 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 123 616</b>	<b>12 268 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805 240	872 651
Andre kortsiktige fordringer		268 511	20 663
Konsernfordringer	3	1 193 233	191 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 984</b>	<b>1 085 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 047 094	10 545 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 314 078</b>	<b>11 630 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>

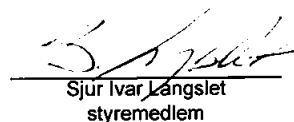


**Balanse**  
Grøndalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 222 300	1 222 300
Egne aksjer	7	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	136 597
Udekket tap		-1 368 319	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 319</b>	<b>136 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-268 019</b>	<b>1 236 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	711 049	845 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>711 049</b>	<b>845 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 336	132 546
Skyldig offentlige avgifter		71 171	50 250
Konserngjeld	3	21 662 921	21 574 370
Annen kortsiktig gjeld		150 236	59 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 994 664</b>	<b>21 817 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 713</b>	<b>22 662 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 437 694</b>	<b>23 899 344</b>

Hemsedal, 13.04.2021  
Styret i Grøndalen Utvikling AS

  
Henrik Sæther Fløyen  
styreleder

  
Sjur Ivar Løngset  
styremedlem



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	848 889	348 114
Arbeidsgiveravgift	86 947	36 895
Pensjonskostnader	16 899	0
Andre ytelser	817	0
<b>Sum</b>	<b>953 552</b>	<b>385 010</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 000.  
Beløpene er eks. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	<b>Tilknytning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Konsernfordring</b>			
Solheisen AS	Datter	1 001 336	0
Frydenbygg AS	Konsernspiss	191 897	-9 847 221
<b>Sum</b>		<b>1 193 233</b>	<b>-9 847 221</b>
<b>Konserngjeld</b>			
Grøndalen Miljøanlegg AS	Datter	2 402 640	2 600 734
Frydenbygg AS	Konsernspiss	9 847 221	0
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	9 413 060	0
<b>Sum</b>		<b>21 662 921</b>	<b>2 600 734</b>

Det er avsatt kr 1 243 167 til dekning av usikre konsernfordringer.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 922.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 881 640
Endring i utsatt skatt	-134 348	-136 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 348</b>	<b>2 745 383</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 639 265	12 562 432
Permanente forskjeller	1 028 592	0
Endring i midlertidige forskjeller	590 764	619 354
Avgitt konsernbidrag	0	-13 098 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 908</b>	<b>83 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 881 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 881 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	765 059	833 808	68 749
Fordringer	156 902	96 420	-60 482
Gevinst – og tapskonto	2 329 987	2 912 484	582 497
<b>Sum</b>	<b>3 251 947</b>	<b>3 842 712</b>	<b>590 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 908	0	19 908
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 232 039</b>	<b>3 842 712</b>	<b>610 673</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 049</b>	<b>845 397</b>	<b>134 348</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	1 222 300	136 597	1 358 897
Egne aksjer	-122 000		-122 000
Årets resultat		-1 504 917	-1 504 917
Pr 31.12.2020	1 100 300	-1 368 319	-268 019

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt. Morselskapet vil besørge tilstrekkelig finansiering som sikrer videre drift.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 223	100,0	1 222 300
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>		<b>1 222 300</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	11 003	90,0	100,0
Grøndalen Utvikling AS	1 220	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 223</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre/inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 754 156	1 672 156	235 000	11 661 312
Tilgang	0	0	0	0
Avgang anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	2 363 231	1 672 156	62 667	4 098 054
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	<b>7 390 926</b>	<b>0</b>	<b>172 333</b>	<b>7 563 259</b>
Årets avskrivning	98 206	0	47 000	145 206
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4%	20%	20%	

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	6 570 984	6 669 190

Pant i eiendommene er stillet som sikkerhet for avgitte bankgarantier på kr 811 500.  
Pantheftelser utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet og kausjonert med kr 1 000 000 for banklån hos datterselskapet Grøndalen Miljøanlegg AS. Lånet ble nedbetalt i 2020.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Grøndalen Miljøanlegg AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	2 747 773	313 259
Solheisen AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	-1 243 167	-1 231 122
<b>Sum</b>				<b>1 504 606</b>	<b>-917 863</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap, men morselskap inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Grøndalen Utvikling AS

JOP/ES/8399

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndalen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 504 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13.04.2021  
Mazars Revisjon AS



Jan Olaf Poulsen  
Statsautorisert revisor