



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 986	120 000
Annen driftsinntekt		332 760	55 460
Sum inntekter		338 746	175 460
Kostnader			
Varekostnad		5 986	107 522
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning	3	39 286	
Annen driftskostnad	2, 6	91 061	22 211
Sum kostnader		151 333	144 733
Driftsresultat		187 413	30 727
Annen finanskostnad		112 410	19 151
Sum finanskostnader		112 410	19 151
Netto finans		-112 410	-19 151
Ordinært resultat før skattekostnad		75 003	11 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 500	2 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 503	9 029
Årsresultat		58 503	9 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 503	9 029
Sum overføringer og disponeringer		58 503	9 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	1 925 009	1 964 295
Sum varige driftsmidler		1 925 009	1 964 295
Sum anleggsmidler		1 925 009	1 964 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 620	106 311
Sum omløpsmidler		206 620	256 311
SUM EIENDELER		2 131 629	2 220 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 532	9 029
Sum opptjent egenkapital		67 532	9 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		97 532	39 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 470	2 547
Sum avsetninger for forpliktelser		8 470	2 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 357 896	1 429 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 896	1 429 992
Sum langsiktig gjeld		1 366 366	1 432 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	80 362
Betalbar skatt	4	10 577	
Skyldige offentlige avgifter		1 914	15 676
Annen kortsiktig gjeld	7	650 000	653 000
Sum kortsiktig gjeld		667 731	749 038
Sum gjeld		2 034 097	2 181 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 629	2 220 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338237

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 986	120 000
Annen driftsinntekt		332 760	55 460
Sum inntekter		338 746	175 460
Kostnader			
Varekostnad		5 986	107 522
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning	3	39 286	
Annen driftskostnad	2, 6	91 061	22 211
Sum kostnader		151 333	144 733
Driftsresultat		187 413	30 727
Annen finanskostnad		112 410	19 151
Sum finanskostnader		112 410	19 151
Netto finans		-112 410	-19 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 500	2 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 503	9 029
Årsresultat		58 503	9 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 503	9 029
Sum overføringer og disponeringer		58 503	9 029



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	1 925 009	1 964 295
Sum varige driftsmidler		1 925 009	1 964 295
Sum anleggsmidler		1 925 009	1 964 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 620	106 311
Sum omløpsmidler		206 620	256 311
SUM EIENDELER		2 131 629	2 220 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 532	9 029
Sum opptjent egenkapital		67 532	9 029
Sum egenkapital		97 532	39 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 470	2 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 470	2 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 357 896	1 429 992



Sum annen langsiktig gjeld		1 357 896	1 429 992
Sum langsiktig gjeld		1 366 366	1 432 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	80 362
Betalbar skatt	4	10 577	
Skyldige offentlige avgifter		1 914	15 676
Annen kortsiktig gjeld	7	650 000	653 000
Sum kortsiktig gjeld		667 731	749 038
Sum gjeld		2 034 097	2 181 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 629	2 220 606



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Leif Erik Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Esteban Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2024

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	15 000	15 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 964 295	1 964 295
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 964 295	1 964 295
Akk.avskrivning 31.12.2024	-39 286	-39 286
Balanseført pr. 31.12.2024	1 925 009	1 925 009
Årets avskrivninger	39 286	39 286
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	10 577	0
Endring utsatt skatt	5 923	2 547
Årets totale skattekostnad	16 500	2 547
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	75 003	11 576
Endring i midlertidige forskjeller	786	-39 286
Alminnelig inntekt	75 789	-27 710
Anvendt fremførbart underskudd	-27 710	0
Årets skattegrunnlag	48 079	-27 710
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 577	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	38 500	39 286
Sum	38 500	39 286
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-27 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 500	11 576

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 470	2 547
--	-------	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	16 501
Beregnet skattekostnad	16 501

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	9 029	39 029
Årsresultat	0	58 503	58 503
Egenkapital 31.12.2024	30 000	67 532	97 532

Note 6 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Kreditinstitusjon	997 416	1 069 512

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Forretningsbygg	1 925 009	1 964 295

Annen gjeld	2024	2023
Sykepleierklinikken AS	650 000	650 000

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Kredittinstitusjon	1 357 896	1 429 992



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2024

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	1 925 009	1 964 295

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre, daglig leder / styrets leder	60	60 %	60 %
Leif Erik Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Anders Esteban Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %