



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhagvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 346	
Annen driftskostnad		22 295	14 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 642</b>	<b>14 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 642</b>	<b>-14 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 410
Annen renteinntekt		22 989	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 989</b>	<b>515 335</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 989</b>	<b>515 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 653</b>	<b>500 512</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 460
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			497 052
Overført fra annen egenkapital		-3 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 053 200	10 053 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		683 367	663 410
Investeringer i aksjer og andeler		468 000	468 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 204 567</b>	<b>11 184 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 204 567</b>	<b>11 184 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 848	358 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 848</b>	<b>358 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 848</b>	<b>358 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 536 415</b>	<b>11 543 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 560	106 560
Overkurs		7 964 815	7 964 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 375</b>	<b>8 071 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 912 334	2 915 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 334</b>	<b>2 915 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	10 983 709	10 987 362
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		3 460
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		552 706	556 166
<b>Sum gjeld</b>		552 706	556 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 536 415	11 543 528



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhaugvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 346	
Annen driftskostnad		22 295	14 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 642</b>	<b>14 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 642</b>	<b>-14 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 410
Annen renteinntekt		22 989	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 989</b>	<b>515 335</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 989</b>	<b>515 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 653</b>	<b>500 512</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 460
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			497 052
Overført fra annen egenkapital		-3 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 10 053 200 10 053 200

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 683 367 663 410

Investeringer i aksjer og  
andeler 468 000 468 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 11 204 567 11 184 610**

**Sum anleggsmidler 11 204 567 11 184 610**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 331 848 358 918

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 331 848 358 918**

**Sum omløpsmidler 331 848 358 918**

**SUM EIENDELER 11 536 415 11 543 528**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 106 560 106 560

Overkurs 7 964 815 7 964 815

**Sum innskutt egenkapital 8 071 375 8 071 375**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 912 334 2 915 987

**Sum opptjent egenkapital 2 912 334 2 915 987**

**Sum egenkapital 3 10 983 709 10 987 362**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		3 460
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 706</b>	<b>556 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 706</b>	<b>556 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 536 415</b>	<b>11 543 528</b>



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**ØSTHAGEN INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 089 595



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTHAGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 346	0
Annen driftskostnad		22 295	14 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 642</b>	<b>14 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 642</b>	<b>-14 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 410
Annen renteinntekt		22 989	1 925
Annen rentekostnad		0	217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 989</b>	<b>515 118</b>
Resultat før skattekostnad		-3 653	500 512
Skattekostnad på resultat	2	0	3 460
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	497 052
Overført fra annen egenkapital		3 653	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 653</b>	<b>497 052</b>



## BALANSE

### ØSTHAGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 053 200	10 053 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		683 367	663 410
Investeringer i aksjer og andeler		468 000	468 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 204 567</b>	<b>11 184 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 204 567</b>	<b>11 184 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 848	358 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 848</b>	<b>358 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 536 415</b>	<b>11 543 528</b>



## BALANSE

### ØSTHAGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		106 560	106 560
Overkurs		7 964 815	7 964 815
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 071 375</strong>	<strong>8 071 375</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 912 334	2 915 987
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 912 334</strong>	<strong>2 915 987</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 983 709</strong>	<strong>10 987 362</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	3 460
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>552 706</strong>	<strong>556 166</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>552 706</strong>	<strong>556 166</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 536 415</strong>	<strong>11 543 528</strong>

Brumunddal, 25.06.2025  
Styret i ØSTHAGEN INVEST AS

---

Truls Skaugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

ØSTHAGEN INVEST AS har ikke hatt ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen lønnsforpliktelser. Det er kostnadsført en liten kostnad knyttet til styremedlem.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 653	500 512
Permanente forskjeller	-313	-484 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 966</b>	<b>15 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 460</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 966	0	3 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 966	0	-3 966
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	106 560	7 964 815	0	2 915 987	10 987 362
Årets resultat				-3 653	-3 653
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>106 560</b>	<b>7 964 815</b>	<b>0</b>	<b>2 912 334</b>	<b>10 983 709</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -3 653 etter skatt, mot kr. 497 052 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.