



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35	1 308 896
Sum inntekter		35	1 308 896
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 750	75 006
Sum kostnader		80 750	75 006
Driftsresultat		-80 715	1 233 889
Annen rentekostnad		84 175	98 362
Sum finanskostnader		84 175	98 362
Netto finans		-84 175	-98 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 890	1 135 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 263	249 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 627	885 712
Årsresultat		-128 627	885 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 627	885 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 627	885 712
Sum overføringer og disponeringer		-128 627	885 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4,5	3 345 882	3 345 297
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 658 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		956	513
Sum fordringer		956	9 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	12 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	12 944
Sum omløpsmidler		23 631	22 457
SUM EIENDELER		3 683 121	3 681 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital		6 057 044	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 412 837	7 284 210
Sum opptjent egenkapital		-7 412 837	-7 284 210
Sum egenkapital		708 909	837 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 790	224 738
Sum avsetninger for forpliktelser		179 790	224 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	928 498	1 357 228
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 848 229	1 111 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 727	2 468 411
Sum langsiktig gjeld		2 956 517	2 693 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	117 769
Betalbar skatt	2	8 685	25 078
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	7 830
Sum kortsiktig gjeld		17 695	150 677
Sum gjeld		2 974 212	2 843 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 121	3 681 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628220

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35	1 308 896
Sum inntekter		35	1 308 896
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 750	75 006
Sum kostnader		80 750	75 006
Driftsresultat		-80 715	1 233 889
Annen rentekostnad		84 175	98 362
Sum finanskostnader		84 175	98 362
Netto finans		-84 175	-98 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 890	1 135 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 263	249 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 627	885 712
Årsresultat		-128 627	885 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 627	885 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 627	885 712
Sum overføringer og disponeringer		-128 627	885 712



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4, 5	3 345 882	3 345 297
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 297

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733

Sum anleggsmidler		3 659 490	3 658 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		956	513
Sum fordringer		956	9 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	12 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	12 944

Sum omløpsmidler		23 631	22 457
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 683 121	3 681 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital		6 057 044	6 057 044



Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 412 837	7 284 210
Sum opptjent egenkapital		-7 412 837	-7 284 210
Sum egenkapital		708 909	837 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 790	224 738
Sum avsetninger for forpliktelses		179 790	224 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	928 498	1 357 228
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 848 229	1 111 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 727	2 468 411
Sum langsiktig gjeld		2 956 517	2 693 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	117 769
Betalbar skatt	2	8 685	25 078
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	7 830
Sum kortsiktig gjeld		17 695	150 677
Sum gjeld		2 974 212	2 843 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 121	3 681 363



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		35	1 308 896
Sum driftsinntekter		35	1 308 896
Annen driftskostnad		80 750	75 006
Sum driftskostnader		80 750	75 006
Driftsresultat		-80 715	1 233 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 175	98 362
Resultat av finansposter		-84 175	-98 362
Resultat før skattekostnad		-164 890	1 135 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 263	249 816
Ordinært resultat		-128 627	885 712
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-128 627	885 712
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 627	-885 712
Sum overføringer		-128 627	885 712



Årsregnskap 2022			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4,5	3 345 882	3 345 297
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 297
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 658 905
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9 000
Andre fordringer		956	513
Sum fordringer		956	9 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 675	12 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		22 675	12 944
Sum omløpsmidler		23 631	22 457
SUM EIENDELER		3 683 121	3 681 363
NO 976 321 006	Alpinparken Utvikling AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9,6	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	9	6 057 044	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Udekket tap	9	-7 412 837	-7 284 210
Sum opptjent egenkapital		-7 412 837	-7 284 210
Sum egenkapital		708 909	837 536
Gjeld			
Utsatt skatt		179 790	224 738
Sum avsetning for forpliktelser		179 790	224 738
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	928 498	1 357 228
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 848 229	1 111 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 727	2 468 411
Leverandørgjeld		1 180	117 769
Betalbar skatt	2	8 685	25 078
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	7 830
Sum kortsiktig gjeld		17 695	150 677
Sum gjeld		2 974 212	2 843 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 121	3 681 363
Uvdal 30.06.23			
Geir Erik Prestegården Styremedlem			
NO 976 321 006		Alpinparken Utvikling AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	-164 890	
+/- Permanente forskjeller	58	
+/- Endring midlertidige forskjeller	204 307	
= Skattepliktig inntekt	39 475	
Beregnet skatt 22%	8 685	
Betalbar skatt	8 685	
+ Endring utsatt skatt	-44 948	
Årets skattekostnad	-36 263	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Andre midlertidige forskjeller	817 229	1 021 537
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	817 229	1 021 537
Utsatt skatt	179 790	224 738

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte

Note 4 - Immaterielle eiendeler & driftsmidler

Konsesjonsrettigheter	
Anskaffelseskost 01.01.22	3.345.297,-
Avgang i regnskapsåret	0,-
Tilgang i regnskapsåret	585,-
Anskaffelseskost 31.12.22	3.345.882,-

Det er ikke foretatt noen avskrivninger.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Garantier og forpliktelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantstillelser		
Gjeld til kredittinstitusjoner	928.498,-	1.357.228,-
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Rettigheter tomt	1.616.712,-	1.616.127,-

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 134 aksjer à kr 1.000,-

Navn	Ant. aksjer
Uvdal Trelast Eiendom AS	67
Uvdal Utvikling AS	67
Totalt antall aksjer	134

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til verken styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ansatte, daglig leder, aksjonær, styremedlemmer eller andre nærstående. Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Ingen fordringer	0,-	0,-
Sum	0,-	0,-

Gjeld	2022	2021
Uvdal Trelast Eiendom AS	1.170.501,-	318.063,-
Uvdal Utvikling AS	640.728,-	756.120,-
Geir Prestegården	7.830,-	7.830,-
Sum	1.082.013,-	901.997,-

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	134.000,-	1.930.702,-	6.057.044,-	- 7.284.210,-	837.536,-
Årsresultat	0,-	0,-	0,-	- 128.627,-	- 128.627,-
Konsernbidrag	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
Egenkapital 31.12.22	134.000,	1.930.702,-	6.057.044,-	- 7.412.837,-	708.909,-

Note 10 - Konsernbidrag

Alpinparken Utvikling AS har ikke mottatt noe konsernbidrag for 2022