



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 963 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 3 6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 567 534	2 598 482
Annen driftskostnad	2	1 893 241	240 160
Sum kostnader		3 460 776	2 838 642
Driftsresultat		-3 460 776	-2 838 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3		5 847 143
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 504	395 599
Annen renteinntekt		527 821	467 474
Annen finansinntekt		829 870	10 295 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 106 833	80 052
Sum finansinntekter		2 922 028	17 085 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	28 013	35 401
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 204 970	1 471 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 477	14
Sum finanskostnader		6 500 460	1 506 414
Netto finans		-3 578 432	15 579 232
Resultat før skattekostnad		-7 039 208	12 740 590
Skattekostnad på resultat	5	-627 379	-399 904
Årsresultat		-6 411 829	13 140 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 411 829	13 140 494
Totalresultat		-6 411 829	13 140 494
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	6		11 140 494
Overført fra annen egenkapital	6	-7 411 829	
Sum overføringer og disponeringer		-6 411 829	13 140 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 554	1 616 175
Sum immaterielle eiendeler		2 243 554	1 616 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 171 992	9 441 367
Lån til foretak i samme konsern	7	8 246 178	7 788 674
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 041 095	13 409 793
Investeringer i aksjer og andeler		19 353 534	19 737 470
Andre langsiktige fordringer	7	2 093 125	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 905 923	52 377 304
Sum anleggsmidler		54 149 477	53 993 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 749 972	1 572 143
Sum fordringer		1 749 972	1 572 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 021 998	5 943 178
Sum investeringer		7 021 998	5 943 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 328 919	9 181 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 328 919	9 181 486
Sum omløpsmidler		16 100 889	16 696 807
SUM EIENDELER		70 250 366	70 690 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	6	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 489 287	55 901 116
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		48 489 287	55 901 116
Sum egenkapital		60 674 006	68 085 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 884	2 907
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		295 261	360 493
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	275 215	241 051
Sum kortsiktig gjeld		1 576 360	2 604 451
Sum gjeld		9 576 360	2 604 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 250 366	70 690 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618203

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 567 534	2 598 482
Annen driftskostnad	2	1 893 241	240 160
Sum kostnader		3 460 776	2 838 642
Driftsresultat		-3 460 776	-2 838 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3		5 847 143
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 504	395 599
Annen renteinntekt		527 821	467 474
Annen finansinntekt		829 870	10 295 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 106 833	80 052
Sum finansinntekter		2 922 028	17 085 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	28 013	35 401
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 204 970	1 471 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 477	14
Sum finanskostnader		6 500 460	1 506 414
Netto finans		-3 578 432	15 579 232
Resultat før skattekostnad		-7 039 208	12 740 590
Skattekostnad på resultat	5	-627 379	-399 904
Årsresultat		-6 411 829	13 140 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 411 829	13 140 494
Totalresultat		-6 411 829	13 140 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000



Overført til annen egenkapital	6		11 140 494
Overført fra annen egenkapital	6	-7 411 829	
Sum overføringer og disponeringer		-6 411 829	13 140 494



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 243 554 1 616 175
Sum immaterielle eiendeler 2 243 554 1 616 175

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 171 992 9 441 367
Lån til foretak i samme
konsern 7 8 246 178 7 788 674
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 15 041 095 13 409 793
Investeringer i aksjer og
andeler 19 353 534 19 737 470
Andre langsiktige
fordringer 7 2 093 125 2 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 51 905 923 52 377 304
Sum anleggsmidler 54 149 477 53 993 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 1 749 972 1 572 143
Sum fordringer 1 749 972 1 572 143

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 7 021 998 5 943 178
Sum investeringer 7 021 998 5 943 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 328 919 9 181 486
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 328 919 9 181 486

Sum omløpsmidler 16 100 889 16 696 807

SUM EIENDELER 70 250 366 70 690 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	6	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 489 287	55 901 116
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		48 489 287	55 901 116
Sum egenkapital		60 674 006	68 085 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 884	2 907
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		295 261	360 493
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	275 215	241 051
Sum kortsiktig gjeld		1 576 360	2 604 451
Sum gjeld		9 576 360	2 604 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 250 366	70 690 286



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 060PD-88RZX-TPBFX-SR7PC-JVUY2-DMHUZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 060PD-88RZX-TPBFX-SR7PC-JVUY2-DMHUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 060PD-88RZX-TPBFX-SR7PC-JVUY2-DMHUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Byggtorget Holding AS

Org.nr.:988 963 739

Penneo Dokumentnøkkel: YEP2O-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-V0CTR-PQ8G



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 567 534	2 598 482
Annen driftskostnad	2	1 893 241	240 160
Sum driftskostnader		3 460 776	2 838 642
Driftsresultat		-3 460 776	-2 838 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	0	5 847 143
Renteinntekt fra TS og datterselskap		457 504	395 599
Annen renteinntekt		527 821	467 474
Annen finansinntekt		829 870	10 295 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 106 833	80 052
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	28 013	35 401
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 204 970	1 471 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 477	14
Resultat av finansposter		-3 578 432	15 579 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 039 208	12 740 590
Skattekostnad på resultat	5	-627 379	-399 904
Årsresultat		-6 411 829	13 140 494
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	6	0	11 140 494
Overført fra annen egenkapital	6	7 411 829	0
Sum anvendelse/dekning		-6 411 829	13 140 494

Penneo Dokumentnøkkel: YEP2O-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-VOCTR-POJ8G



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 554	1 616 175
Sum immaterielle eiendeler		2 243 554	1 616 175
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 171 992	9 441 367
Lån til foretak i samme konsern	7	8 246 178	7 788 674
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 041 095	13 409 793
Investeringer i aksjer og andeler		19 353 534	19 737 470
Andre langsiktige fordringer	7	2 093 125	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 905 923	52 377 304
Sum anleggsmidler		54 149 477	53 993 479
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 749 972	1 572 143
Sum fordringer		1 749 972	1 572 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 021 998	5 943 178
Sum investeringer		7 021 998	5 943 178
Bankinnskudd og kontanter		7 328 919	9 181 486
Sum omløpsmidler		16 100 889	16 696 807
Sum eiendeler		70 250 366	70 690 286

Penneo Dokumentnøkkel: YEP2O-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-VOCTR-PQJ8G



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	6	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 489 287	55 901 116
Sum opptjent egenkapital		48 489 287	55 901 116
Sum egenkapital		60 674 006	68 085 835
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 884	2 907
Skyldige offentlige avgifter		295 261	360 493
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	275 215	241 051
Sum kortsiktig gjeld		1 576 360	2 604 451
Sum gjeld		9 576 360	2 604 451
Sum egenkapital og gjeld		70 250 366	70 690 286

Ålesund, den
Styret i Byggtorget Holding AS

Asbjørn Westre
Styreleder

Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem

Trond Bang Westre
Styremedlem

Lisbeth Sørenfjord
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YEP2O-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-VOCTR-POJ8G



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller på annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 349 600	2 249 800
Arbeidsgiveravgift	191 230	322 264
Pensjonskostnader	6 644	6 418
Andre ytelser	20 060	20 000
Sum	1 567 534	2 598 482

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1,5

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Brosundet Invest AS	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	4 634 574	100%	- 313 676	4 448 848	4 902 617
ESG Trackr Holding AS (*)	Julsundvegen 9, Molde	4 538 750	58 %	- 1774 378	- 536 240	2 269 375
Sum						7 171 992

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Aco Møre Holding AS / Aco Mør AS (*)	Vadset, Haram	3 180 000	28,57 %	13 969 288	58 256 897	3 180 000
ESG Trackr AS	Julsundvegen 47A	7 346 190	35,07 %	- 7 669 532	28 297 098	3 673 095
Fokusgruppen AS (*)	Valderhaugstranda 5	2 200 000	25 %			2 200 000
OBOS Nordvest Utbygging AS	Ystenesgata 6B, Ålesund	5 988 000	49,9 %	- 2 172 951	23 121 613	5 988 000
Sum						15 041 095

(*) Tall for tilknyttet selskap Aco Møre AS er fra årsregnskap 2023 da det ikke er avlagt årsregnskap pr revisjonstidspunkt. ESG Trackr AS er nystiftet selskap i 2023, og foreligger ikke årsregnskap for dette selskapet pr revisjonstidspunkt. Oppgitt eierandel for ESG Trackr inkluderer indirekte eierandel på 16 % via ESG Trackr Holding AS. Fokusgruppen AS er stiftet i 2024 og foreligger ikke årsregnskap for 2024 på revisjonstidspunkt.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Verdipapirer

Investering	Antall	Markedsverdi	Bokført verdi
Grunnfondsbevis i Sparebanken Møre (MORG)	67 825	6 544 435	6 544 435
Hexagon Composites ASA	10 000	449 500	449 500
Hexagon Purus AS	4 945	28 063	28 063
Sum		7 021 998	7 021 998



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-627 379	-399 904
Skattekostnad ordinært resultat	-627 379	-399 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 039 208	12 740 590
Permanente forskjeller	4 161 766	-14 532 620
Endring i midlertidige forskjeller	345 669	244 586
Skattepliktig inntekt	-2 531 773	-1 547 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 997 582	-5 847 582	150 000
Gevinst – og tapskonto	782 675	978 343	195 669
Sum	-5 214 907	-4 869 239	345 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 983 067	-2 451 294	2 531 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 197 975	-7 320 533	2 877 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 243 554	-1 610 517	633 037



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	7 564 800	4 619 919	55 901 116	68 085 835
Årets resultat			-6 411 829	-6 411 829
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	7 564 800	4 619 919	48 489 287	60 674 006

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	0	-2 907
Lån til datterselskap	9 046 178	8 153 674
Fordring tilknyttet selskap	1 343 125	2 107 143
Gjeld til datterselskap	-8 000 000	0
Sum	2 389 303	10 257 909

Penneo Dokumentnøkkel: YEP2O-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-VOCTR-PO8G



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	400,0	0
A-aksjer	11	400,0	4 400
B-aksjer	18 901	400,0	7 560 400
Sum	18 912		7 564 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaj Bang Westre	3	6 936	6 939	36,7	36,7
Thale C. Bang Westre	2	5 016	5 018	26,5	26,5
Trond Bang Westre	2	4 981	4 983	26,3	26,3
Asbjørn Westre	4	1 968	1 972	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	11	18 901	18 912	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Asbjørn Westre	Styreleder	4	1 968
Kaj Bang Westre	Daglig leder / Styremedlem	3	6 936
Trond Bang Westre	Styremedlem	2	4 981
Totalt antall aksjer		9	13 885



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Trond Bang

Styremedlem

På vegne av: Byggtorget Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1088663
IP: 213.184.xxx.xxx
2025-06-16 09:03:37 UTC



Westre, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Byggtorget Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2312799
IP: 213.184.xxx.xxx
2025-06-16 09:17:42 UTC



Sørefjord, Lisbeth Oddrun Drevik

Styremedlem

På vegne av: Byggtorget Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1162066
IP: 80.213.xxx.xxx
2025-06-16 09:26:23 UTC



Westre, Kaj Bang

Daglig leder

På vegne av: Byggtorget Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-16 10:10:34 UTC



Westre, Kaj Bang

Styremedlem

På vegne av: Byggtorget Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-16 10:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEP20-QPHCJ-TBMHS-LOUMY-VOCTR-POI8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.