



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 666	71 562
Annen driftsinntekt		368 701	334 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 367</b>	<b>406 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			339
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 500	94 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-500 000
Annen driftskostnad		151 057	194 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 557</b>	<b>-210 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 810</b>	<b>616 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		174 776	145 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 776</b>	<b>145 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 764</b>	<b>-145 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 045</b>	<b>471 283</b>
Skattekostnad		3 970	103 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 076</b>	<b>367 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			367 601
Annen egenkapital		14 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 732	78 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 732</b>	<b>78 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 838 292	4 933 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 292</b>	<b>4 933 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 913 024</b>	<b>5 012 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 568	72 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 568</b>	<b>72 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 775	13 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 775</b>	<b>13 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 343</b>	<b>85 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	1 160 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 965</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 075	
Udekket tap	3		279 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 075</b>	<b>-279 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 040</b>	<b>-249 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 770	3 800 908
Langsiktig konserngjeld		83 887	1 453 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 801	87 835
Skyldige offentlige avgifter		10 322	1 141
Annen kortsiktig gjeld		51 547	3 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 670</b>	<b>92 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 814 327</b>	<b>5 347 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 666	71 562
Annen driftsinntekt		368 701	334 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 367</b>	<b>406 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			339
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 500	94 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-500 000
Annen driftskostnad		151 057	194 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 557</b>	<b>-210 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 810</b>	<b>616 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		174 776	145 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 776</b>	<b>145 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 764</b>	<b>-145 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		18 045	471 283
Skattekostnad		3 970	103 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 076</b>	<b>367 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			367 601
Annen egenkapital		14 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		74 732	78 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 732</b>	<b>78 702</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 838 292	4 933 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 292</b>	<b>4 933 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 913 024</b>	<b>5 012 494</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		155 568	72 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 568</b>	<b>72 412</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 775	13 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 775</b>	<b>13 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 343</b>	<b>85 877</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	1 160 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 965</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 075	
Udekket tap	3		279 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 075</b>	<b>-279 035</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 040</b>	<b>-249 035</b>
------------------------	--	------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 650 770	3 800 908
Langsiktig konserngjeld		83 887	1 453 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 801	87 835
Skyldige offentlige avgifter		10 322	1 141
Annen kortsiktig gjeld		51 547	3 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 670</b>	<b>92 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 814 327</b>	<b>5 347 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BERGTUNET NÆRING II AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNEZ-P54IM-J7EA-EOJAF-PGWNM-Q6TY5

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		70 666	71 562
Annen driftsinntekt		368 701	334 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 367</b>	<b>406 420</b>
Varekostnad		0	(339)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(95 500)	(94 760)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	500 000
Annen driftskostnad		(151 057)	(194 711)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(246 557)</b>	<b>210 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 810</b>	<b>616 610</b>
Annen renteinntekt		12	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		(174 776)	(145 330)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(174 776)</b>	<b>(145 330)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(174 764)</b>	<b>(145 327)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 045</b>	<b>471 283</b>
Skattekostnad		(3 970)	(103 682)
<b>Årsresultat</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	367 601
Annen egenkapital		14 075	0
<b>Sum</b>		<b>14 075</b>	<b>367 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNEZ-P54IM-J7EA-EOJAF-PGWNM-Q6TY5



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 732	78 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 732</b>	<b>78 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 838 292	4 933 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 292</b>	<b>4 933 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 913 024</b>	<b>5 012 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 568	72 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 568</b>	<b>72 412</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 775	13 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 775</b>	<b>13 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 343</b>	<b>85 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNEZ-P54IM-J7EA-EOJAF-PGWNM-Q6TY5



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	2, 3	90 000	30 000
Overkurs	3	1 160 965	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 965</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 075	0
Udekket tap	3	0	(279 035)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 075</b>	<b>(279 035)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 040</b>	<b>(249 035)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 770	3 800 908
Langsiktig konserngjeld		83 887	1 453 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 657</b>	<b>5 254 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 801	87 835
Skyldige offentlige avgifter		10 322	1 141
Annen kortsiktig gjeld		51 547	3 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 670</b>	<b>92 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 814 327</b>	<b>5 347 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 079 367</b>	<b>5 098 371</b>

Tau, den 15. Februar 2023  
I styret for Bergtunet Næring II AS

Ola Soppeland  
Styrets leder

Stian Nag  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNEZ-P54IM-J7EA-EOJAF-PGWNM-Q6TY5



## Noter til årsregnskap 2022 BERGTUNET NÆRING II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	360 992	4 775 854	5 136 846
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>360 992</b>	<b>4 775 854</b>	<b>5 136 846</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-	(203 054)	(203 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-	(298 554)	(298 554)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>360 992</b>	<b>4 477 300</b>	<b>4 838 292</b>
Årets avskrivninger	-	(95 500)	(95 500)
Økonomisk levetid	-	50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Noter til årsregnskap 2022 BERGTUNET NÆRING II AS

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	3 000,00	90 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERGTUNET BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	(279 035)	(249 035)
Økning AK/overkurs	60 000	1 160 965	279 035	1 500 000
Årets resultat	0	0	14 075	14 075
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>1 160 965</b>	<b>14 075</b>	<b>1 265 040</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 650 770	3 800 908
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 838 292	4 933 792

Av langsiktig gjeld på kr 3 650 770 forfaller kr 2 911 485 om mer enn 5 år.

### Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-16 10:05:43 UTC



### Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 14:14:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt:8QNEZ-P5-4IM-J7EA-EQJAF-PGWNM-Q6TY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Bergtunet Næring II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtunet Næring II AS som viser et overskudd på kr 14 075.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 38EHM-VKJG-53HCG-XD4BO-KSZZZ-Y4HTM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 15. februar 2023

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 38EHM-VKJG-53HCG-XD4BO-KSZZ-Y4HTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 14:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38EHM-VKJG-S3HCG-XD4BO-KSZZ-Y4HTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>