



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	744 912	693 776
Sum inntekter		744 912	693 776
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 495	235
Annan driftskostnad	9,10	377 987	204 036
Sum kostnader		380 481	204 271
Driftsresultat		364 431	489 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 141	806
Sum finansinntekter		5 141	806
Annan rentekostnad		111 562	47 562
Sum finanskostnader		-106 422	-46 756
Netto finans		-106 421	-46 756
Ordinært resultat før skattekostnad		258 009	442 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 009	442 749
Årsresultat	1,4	258 009	442 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		258 009	442 749
Sum overføringer og disponeringar		258 009	442 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
Sum varige driftsmiddel		11 130 761	11 130 761
Sum anleggsmiddel		11 130 761	11 130 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		50 000	0
Sum krav		50 000	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		988 124	1 014 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		988 124	1 014 156
Sum omløpsmiddel		1 038 124	1 014 156
SUM EIGEDELAR		12 168 884	12 144 916
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 343 370	4 085 361
Sum opptent eigenkapital		4 343 370	4 085 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	4 368 370	4 110 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 518 075	5 807 448
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
Sum anna langsiktig gjeld		7 723 835	8 013 208
Sum langsiktig gjeld		7 723 835	8 013 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 004	17 800
Anna kortsiktig gjeld		16 676	3 548
Sum kortsiktig gjeld		76 679	21 347
Sum gjeld		7 800 514	8 034 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 168 884	12 144 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402454

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	744 912	693 776
Sum inntekter		744 912	693 776
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 495	235
Annan driftskostnad	9,10	377 987	204 036
Sum kostnader		380 481	204 271
Driftsresultat		364 431	489 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 141	806
Sum finansinntekter		5 141	806
Annan rentekostnad		111 562	47 562
Sum finanskostnader		-106 422	-46 756
Netto finans		-106 421	-46 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 009	442 749
Årsresultat	1,4	258 009	442 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		258 009	442 749
Sum overføringer og disponeringar		258 009	442 749



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
Sum varige driftsmiddel		11 130 761	11 130 761
Sum anleggsmiddel		11 130 761	11 130 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		50 000	0
Sum krav		50 000	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		988 124	1 014 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		988 124	1 014 156
Sum omløpsmiddel		1 038 124	1 014 156
SUM EIGEDELAR		12 168 884	12 144 916
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 343 370	4 085 361
Sum opptent eigenkapital		4 343 370	4 085 361
Sum eigenkapital	4	4 368 370	4 110 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 518 075	5 807 448



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
Sum anna langsiktig gjeld		7 723 835	8 013 208
Sum langsiktig gjeld		7 723 835	8 013 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 004	17 800
Anna kortsiktig gjeld		16 676	3 548
Sum kortsiktig gjeld		76 679	21 347
Sum gjeld		7 800 514	8 034 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 168 884	12 144 916



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



276 Jensahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	693 912	689 124	693 912	723 912	
Andre inntekter	7 51 000	4 652	0	0	
SUM INNETEKTER	744 912	693 776	693 912	723 912	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 187	202	0	0	
Styrehonorar	8 2 000	0	0	2 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 308	33	0	282	
Forretningsførsel	19 854	19 368	19 852	20 696	
Kontingent BBL	1 500	1 500	1 500	1 500	
Andre honorarer	500	0	0	0	
Revisjon	5 950	5 450	5 700	6 200	
Forsikringspremier	24 453	23 822	25 300	26 900	
Energikostnader	20 113	26 838	30 000	30 000	
Kommunale avgifter	87 512	86 956	88 000	90 000	
Andre driftskostnader	9 66 180	35 466	35 000	42 811	
Vedlikehold	10 151 925	4 636	55 000	62 000	
SUM KOSTNADER	380 481	204 271	260 352	282 389	
DRIFTSRESULTAT	364 431	489 505	433 560	441 523	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	5 141	806	0	0	
Finanskostnader	111 562	47 562	87 760	164 391	
NETTO FINANSPOSTER	-106 422	-46 756	-87 760	-164 391	
ÅRSRESULTAT	1, 4 258 009	442 749	345 800	277 132	
Overføringer og disponeringer	258 009	442 749	0	0	



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 300 000	1 300 000	
Eiendom	2, 3	9 830 761	9 830 761	
Sum anleggsmidler		11 130 761	11 130 761	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		50 000	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		988 124	1 014 156	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 038 124	1 014 156	
SUM EIENDELER		12 168 884	12 144 916	

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 08.03.2023



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	4 343 370	4 085 361	
Sum opptjent egenkapital		4 343 370	4 085 361	
Sum egenkapital	4	4 368 370	4 110 361	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	5 518 075	5 807 448	
Borettsinnskudd	6	2 205 760	2 205 760	
Sum langsiktig gjeld:		7 723 835	8 013 208	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		60 004	17 800	
Annen kortsiktig gjeld		16 676	3 548	
Sum kortsiktig gjeld		76 679	21 347	
Sum gjeld:		7 800 514	8 034 555	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 884	12 144 916	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Else Berit Ingvaldsen
Leder

Lars Gjøsæter
Styremedlem

Jorunn Nesse
Styremedlem

Arne Børge Johannessen
Styremedlem

Silje Seth Hildrestrand
Styremedlem

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	992 808	868 541
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	258 009	442 749
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-289 373	-318 482
B. Årets endring i disponible midler	-31 364	124 267
C. Disponible midler	961 445	992 808
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	988 124	1 014 156
Kortsiktige fordringer	50 000	0
Omløpsmidler	1 038 124	1 014 156
Kortsiktig gjeld	-76 679	-21 347
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	961 445	992 808

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningmessige anlegg	Bygningmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot frå Husbanken på kr. 2 975 000 skal brukast til delfinansiering/oppføring av 5 boliger og det skal ha 1. prioritets pant i henhold til tilskuddsavtalen. Tilskuddet nedskrives med 10% pr. fullførte mnd. etter utbetalingsdato 10.10.2008. Tilskot frå Husbanken på kr. 60 000 og frå Bømlo Kommune på kr. 800 000 er det ikkje knytta spesielle vilkår til.



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 300 000
1105 Tilskudd Stord	-3 835 000
1120 Bygningsmessige anlegg	13 665 761
Sum	11 130 761

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	4 085 361	258 009	4 343 370
Sum egenkapital 31.12.	4 110 361	258 009	4 368 370

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135560688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.017 %
Betingelser:	Fastrente til 30.06.2027
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 925 000
Lånesaldo 01.01:	5 807 448
Avdrag i perioden:	289 373
Lånesaldo 31.12:	5 518 075
Saldo 5 år frem i tid:	4 044 959

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 103 615	5 518 075

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	5 518 075	5 807 448
2250 Borettsinnskudd	2 205 760	2 205 760
Sum	7 723 835	8 013 208

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	51 000	2 394
3886 Diverse inntekter pliktig	0	2 258
Sum	51 000	4 652

Konto 3885 Fakturert Bømlo Kommune: Leie vaskemaskin kr 1000,- og økning i driftskostnader 2020-2021 kr 50 000,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	187	202
5310 Styrehonorar	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	308	33
Sum	2 495	235

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	282	690
6390 Andre driftskostnader	10 848	0
6391 Snømåking strøing	13 469	10 069
6550 Driftsmaterialer	3 999	2 952
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 008
6617 Alarmer og brannvern	9 640	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	23 569	17 416
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 270	1 977
7520 Sikringsfond	347	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	353
7720 Generalforsamling	2 756	0
Sum	66 180	35 466



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	690	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 094	359
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 048
6624 Vedlikehold ventilasjon	16 054	0
6640 Periodisk vedlikehold	119 457	599
6690 Vedlikehold og diverse	630	630
Sum	151 925	4 636



Resultat og balanse med noter for Jensahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jensahaugen Burettslag

Styreleder	Else Berit Ingvaldsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Lars Gjøsæter (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jorunn Nesse (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Silje Seth Hildrestrand (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Arne Børge Johannessen (sign.)	03.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MGY72-J24O1-WMDPA-MUDAA-JXHRP-ZEWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGY7Z-J2401-WMDDPA-MUDAA-JXHKP-ZEWXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>