



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 207	1 130 250
Sum inntekter		1 257 207	1 130 250
Kostnader			
Varekostnad		6 692	
Lønnskostnad	6	385 880	378 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 900	56 600
Annen driftskostnad		411 665	655 120
Sum kostnader		861 137	1 090 595
Driftsresultat		396 070	39 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 581
Annen finansinntekt		14 341	
Sum finansinntekter		14 341	12 581
Annen rentekostnad		12	581
Sum finanskostnader		12	581
Netto finans		14 329	11 999
Ordinært resultat før skattekostnad		410 400	51 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 287	11 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 113	40 201
Årsresultat	9	320 113	40 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 113	40 201
Totalresultat		320 113	40 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 113	40 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		320 113	40 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	574 166	590 176
Sum immaterielle eiendeler		574 166	590 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 120 575	1 097 475
Sum varige driftsmidler	8	1 120 575	1 097 475
Sum anleggsmidler		1 694 741	1 687 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 528	66 028
Andre kortsiktige fordringer	2	2 011 043	1 704 764
Sum fordringer		2 063 570	1 770 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 237	266 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 237	266 008
Sum omløpsmidler		2 403 807	2 036 799
SUM EIENDELER		4 098 549	3 724 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 704 818	3 384 706
Sum opptjent egenkapital		3 704 818	3 384 706
Sum egenkapital	9	3 864 818	3 544 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	22 479
Betalbar skatt	3	74 277	
Skyldig offentlige avgifter		53 083	50 183
Annen kortsiktig gjeld		99 949	107 084
Sum kortsiktig gjeld		233 731	179 746
Sum gjeld		233 731	179 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 549	3 724 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852998

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 207	1 130 250
Sum inntekter		1 257 207	1 130 250
Kostnader			
Varekostnad		6 692	
Lønnskostnad	6	385 880	378 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 900	56 600
Annen driftskostnad		411 665	655 120
Sum kostnader		861 137	1 090 595
Driftsresultat		396 070	39 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 581
Annen finansinntekt		14 341	
Sum finansinntekter		14 341	12 581
Annen rentekostnad		12	581
Sum finanskostnader		12	581
Netto finans		14 329	11 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 287	11 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 113	40 201
Årsresultat	9	320 113	40 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 113	40 201
Totalresultat		320 113	40 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 113	40 201
Sum overføringer og disponeringer		320 113	40 201



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 574 166 590 176
Sum immaterielle eiendeler 574 166 590 176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 120 575 1 097 475
Sum varige driftsmidler 8 1 120 575 1 097 475

Sum anleggsmidler 1 694 741 1 687 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 528 66 028
Andre kortsiktige
fordringer 2 2 011 043 1 704 764
Sum fordringer 2 063 570 1 770 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 340 237 266 008
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 237 266 008

Sum omløpsmidler 2 403 807 2 036 799

SUM EIENDELER 4 098 549 3 724 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 704 818 3 384 706
Sum opptjent egenkapital 3 704 818 3 384 706

Sum egenkapital 9 3 864 818 3 544 706

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 422	22 479
Betalbar skatt	3 74 277	
Skyldig offentlige avgifter	53 083	50 183
Annen kortsiktig gjeld	99 949	107 084
Sum kortsiktig gjeld	233 731	179 746
Sum gjeld	233 731	179 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 098 549	3 724 451



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
2021

DREVIK EIENDOM AS

ORG.NR. 847 824 182



Resultatregnskap			
Drevik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 257 207	1 130 250
Sum driftsinntekter		<u>1 257 207</u>	<u>1 130 250</u>
Varekostnad		6 692	0
Lønnskostnad	6	385 880	378 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 900	56 600
Annen driftskostnad		411 665	655 120
Sum driftskostnader		<u>861 137</u>	<u>1 090 595</u>
Driftsresultat		<u>396 070</u>	<u>39 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 581
Annen finansinntekt		14 341	0
Annen rentekostnad		12	581
Resultat av finansposter		<u>14 329</u>	<u>11 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		410 400	51 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 287	11 454
Ordinært resultat		<u>320 113</u>	<u>40 201</u>
Årsresultat	9	<u>320 113</u>	<u>40 201</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 113	40 201
Sum overføringer		<u>320 113</u>	<u>40 201</u>



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	574 166	590 176
Sum immaterielle eiendeler		<u>574 166</u>	<u>590 176</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 120 575	1 097 475
Sum varige driftsmidler	8	<u>1 120 575</u>	<u>1 097 475</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 694 741</u>	<u>1 687 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 528	66 028
Andre kortsiktige fordringer	2	2 011 043	1 704 764
Sum fordringer		<u>2 063 570</u>	<u>1 770 792</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 237	266 008
Sum omløpsmidler		<u>2 403 807</u>	<u>2 036 799</u>
Sum eiendeler		<u>4 098 549</u>	<u>3 724 451</u>
Drevik Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Drevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 704 818	3 384 706
Sum opptjent egenkapital		<u>3 704 818</u>	<u>3 384 706</u>
Sum egenkapital	9	<u>3 864 818</u>	<u>3 544 706</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	22 479
Betalbar skatt	3	74 277	0
Skyldig offentlige avgifter		53 083	50 183
Annen kortsiktig gjeld		99 949	107 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>233 731</u>	<u>179 746</u>
Sum gjeld		<u>233 731</u>	<u>179 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 098 549</u>	<u>3 724 451</u>

Ålesund, 30.06.2022

Steinar Ekrem
styreleder

Cathrine Drevik Ekrem
Styremedlem/Daglig leder



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømoppstilling er i samsvar med lovens unntaksregel ikke utarbeidet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring Drevik Holding AS	1 998 893	1 609 045

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 277	0
Endring i utsatt skattefordel	16 010	11 454
Skattekostnad ordinært resultat	90 287	11 454

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	410 400	51 655
Permanente forskjeller	0	408
Endring i midlertidige forskjeller	-52 884	-71 954
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 891	0
Skattepliktig inntekt	337 624	-19 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 591 845	-2 662 729	-70 884
Fordringer	-18 000	0	18 000
Sum	-2 609 845	-2 662 729	-52 884
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 891	-19 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 609 845	-2 682 620	-72 775
Utsatt skattefordel (22 %)	-574 166	-590 176	-16 011



Drevik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Balansført gjeld sikret ved pant: 0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt og ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 5 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 15 132 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Lønn	kr. 299 292
Arbeidsgiveravgift	kr. 47 158
Andre ytelser	kr. 60 570
Sum	kr. 385 880

Foretaket sysselsatte under ett årsverk i regnskapsåret. Selv om det må antas at foretaket ikke er pliktig, så er det opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er fordelt på 1.600 aksjer som tilhører samme aksjeklasse, og alle aksjer gir lik rett. Aksjene er i sin helhet eid av Drevik Holding AS.



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 108 175	179 220	10 287 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000		80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 188 175	179 220	10 367 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 067 600	179 220	9 246 820
= Bokført verdi 31.12.21	1 120 575	0	1 120 575
Årets ordinære avskrivninger	56 900		56 900
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	160 000	0	3 384 706	3 544 706
Årets resultat			320 113	320 113
Pr. 31.12.	160 000	0	3 704 818	3 864 818



Til generalforsamlingen i Drevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevik Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 320 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

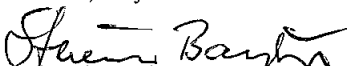
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30. juni 2022


Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no