



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	382 740
Sum inntekter		396 000	382 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	69 515	56 797
Sum kostnader		69 515	56 797
Driftsresultat		326 485	325 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	77
Sum finansinntekter		30	77
Annen rentekostnad		10 174	18 154
Annen finanskostnad		595	112
Sum finanskostnader		10 768	18 266
Netto finans		-10 738	-18 188
Ordinært resultat før skattekostnad		315 747	307 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 468	67 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 279	239 999
Årsresultat		246 279	239 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 279	239 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	60 000	
Overføringer annen egenkapital	6	186 279	239 999
Sum overføringer og disponeringer		246 279	239 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 586	258 023
Sum immaterielle eiendeler		248 586	258 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		752 031	761 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	42 669	
Sum fordringer		42 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 513	183 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 513	183 499
Sum omløpsmidler		127 182	183 499
SUM EIENDELER		879 213	944 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 632	264 353
Sum opptjent egenkapital		450 632	264 353
Sum egenkapital		550 632	364 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 426	359 049
Sum annen langsiktig gjeld		192 426	359 049
Sum langsiktig gjeld		192 426	359 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 270	9 513
Betalbar skatt	7	60 031	57 643
Utbytte		60 000	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 854	54 410
Sum kortsiktig gjeld		136 155	221 565
Sum gjeld		328 581	580 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 213	944 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852508

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	382 740
Sum inntekter		396 000	382 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	69 515	56 797
Sum kostnader		69 515	56 797
Driftsresultat		326 485	325 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	77
Sum finansinntekter		30	77
Annen rentekostnad		10 174	18 154
Annen finanskostnad		595	112
Sum finanskostnader		10 768	18 266
Netto finans		-10 738	-18 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 468	67 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 279	239 999
Årsresultat		246 279	239 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 279	239 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	60 000	
Overføringer annen egenkapital	6	186 279	239 999
Sum overføringer og disponeringer		246 279	239 999



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 586	258 023
Sum immaterielle eiendeler		248 586	258 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		752 031	761 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	42 669	
Sum fordringer		42 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 513	183 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 513	183 499
Sum omløpsmidler		127 182	183 499
SUM EIENDELER		879 213	944 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 632	264 353
Sum opptjent egenkapital		450 632	264 353
Sum egenkapital		550 632	364 353
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	192 426	359 049
Sum annen langsiktig gjeld		192 426	359 049
Sum langsiktig gjeld		192 426	359 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 270	9 513
Betalbar skatt	7	60 031	57 643
Utbytte		60 000	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 854	54 410
Sum kortsiktig gjeld		136 155	221 565
Sum gjeld		328 581	580 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 213	944 967



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Traasdahl Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stina Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fredensborg Klinikken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979389213

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 78
8001 BODØ



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	382 740
Sum driftsinntekter		396 000	382 740
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	69 515	56 797
Sum driftskostnader		69 515	56 797
DRIFTSRESULTAT		326 485	325 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	77
Sum finansinntekter		30	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 174	18 154
Annen finanskostnad		595	112
Sum finanskostnader		10 768	18 266
NETTO FINANSPOSTER		(10 738)	(18 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		315 747	307 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 468	67 756
ORDINÆRT RESULTAT		246 279	239 999
ÅRSRESULTAT		246 279	239 999
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	60 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	186 279	239 999
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		246 279	239 999



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 586	258 023
Sum immaterielle eiendeler		248 586	258 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
SUM ANLEGGSMIDLER		752 031	761 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	42 669	0
Sum fordringer		42 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 513	183 499
SUM OMLØPSMIDLER		127 182	183 499
SUM EIENDELER		879 213	944 967



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 632	264 353
Sum opptjent egenkapital		450 632	264 353
SUM EGENKAPITAL		550 632	364 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 426	359 049
Sum annen langsiktig gjeld		192 426	359 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		192 426	359 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 270	9 513
Betalbar skatt	7	60 031	57 643
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 854	54 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 155	221 565
SUM GJELD		328 581	580 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 213	944 967

Bodø

Leif Erik Traasdahl
Styreleder

Stein Håkon Pedersen
Styremedlem/Dagl.leder



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapethar videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av NorskRegnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall me enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Selskaets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med leveringen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 808 044	233 445	3 041 489
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 808 044	233 445	3 041 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 538 044	0	2 538 044
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 538 044	0	2 538 044
Balansført verdi pr 31/12	270 000	233 445	503 445
Prosentats for ord.avskr	5-5	0-0	

Note 2 - Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Følgende er aksjonærer:

Traasdahl Holding AS 50 aksjer

Stina Holding AS 50 aksjer

Styremedlemmene eier hvert sitt av disse selskapene.

Note 4 - Langsiktig lån

Selskapet har lån kr 192 426,-

Lånet skal nedbetales november 2021.



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	264 353	364 353
Tilført fra årsresultat		186 279	186 279
Pr 31.12.	100 000	450 632	550 632



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 747
+ Permanente og andre forskjeller	15
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 893
= Inntekt	272 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 031
= Sum betalbar skatt	60 031
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 437
= Ordinær skattekostnad	69 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 031
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	60 031

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 129 939	-1 172 832
= Grunnlag utsatt skatt	-1 129 939	-1 172 832
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 129 939	1 172 832
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 129 939	1 172 832
Utsatt skattefordel	248 586	258 023