



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 805
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND STI
Forretningsadresse: Solagata 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	39 958	31 643
Sum kostnader		39 958	31 643
Driftsresultat		-39 958	-31 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	406
Sum finansinntekter		198	406
Netto finans		198	406
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 760	-31 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 760	-31 237
Årsresultat		-39 760	-31 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 760	-31 237
Sum overføringer og disponeringer		-39 760	-31 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 699	391 509
Sum omløpsmidler		247 699	391 509
SUM EIENDELER		247 699	391 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 136	183 896
Sum opptjent egenkapital		144 136	183 896
Sum egenkapital		244 136	283 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld			106 000
Sum kortsiktig gjeld		3 563	107 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 563	107 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 699	391 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558128

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 805
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND
Forretningsadresse: Madlaveien 25
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 691 805
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	39 958	31 643
Sum kostnader		39 958	31 643
Driftsresultat		-39 958	-31 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	406
Sum finansinntekter		198	406
Netto finans		198	406
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 760	-31 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 760	-31 237
Årsresultat		-39 760	-31 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 760	-31 237
Sum overføringer og disponeringer		-39 760	-31 237



Organisasjonsnr: 994 691 805
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 699	391 509
Sum omløpsmidler		247 699	391 509
SUM EIENDELER		247 699	391 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 136	183 896
Sum opptjent egenkapital		144 136	183 896
Sum egenkapital		244 136	283 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld			106 000
Sum kortsiktig gjeld		3 563	107 613
Sum gjeld		3 563	107 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 699	391 509



Organisasjonsnr: 994 691 805
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Verdi Eiendomsmeglings Fond

 BankID Signing
Morgan Thorsell
2024-05-14

 BankID Signing
Rudi Aadland
2024-05-20

 BankID Signing
Paul Inge Fevang
2024-05-21

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Verdi Eiendomsmeglings Fond

 BankID Signing
Morgan Thorsell
2024-05-14
 BankID Signing
Rudi Aadland
2024-05-20
 BankID Signing
Paul Inge Fevang
2024-05-21

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	39 958	31 643
Driftsresultat		<u>-39 958</u>	<u>-31 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	406
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 760</u>	<u>-31 237</u>
Årsresultat		<u>-39 760</u>	<u>-31 237</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 760	-31 237



Verdi Eiendomsmeglings Fond

Balanse pr. 31. desember

Note

2023



Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>247 699</u>	<u>391 509</u>
Sum omløpsmidler	<u>247 699</u>	<u>391 509</u>
Sum eiendeler	<u>247 699</u>	<u>391 509</u>



Verdi Eiendomsmeglings Fond



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	144 136	183 896
Sum egenkapital		<u>244 136</u>	<u>283 896</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld		0	106 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 563</u>	<u>107 613</u>
Sum gjeld		<u>3 563</u>	<u>107 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 699</u>	<u>391 509</u>

31. desember 2023
Stavanger, 14. mai 2024

Rudi Aadland
styremedlem, daglig leder

Paul Inge Fevang
styremedlem

Morgan Thorsell
styreleder



Verdi Eiendomsmeglings Fond



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Verdi Eiendomsmeglings Fond ble stiftet den 9. oktober 2009.

Virksomhetsområdet for stiftelsen er å bidra med støtte til mennesker og oranisasjoner for å øke livskvaliteten til mennesker både i Norge og verden forøvrig. Stiftelsen har forretningskontor i Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	12 500
Andre tjenester	11 250
Sum	<u>23 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Fremmede tjenester	38 534	30 768
Annen driftskostnad	1 424	875
Sum	<u>39 958</u>	<u>31 643</u>



Verdi Eiendomsmeulings Fond



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	183 896	283 896
Egenkapital 01.01.2023	100 000	183 896	283 896
Årsresultat	0	-39 760	-39 760
Egenkapital 31.12.2023	100 000	144 136	244 136



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Verdi Eiendomsmeulings Fond

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmeulings Fond som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 29. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 12:59:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: AE0D1-XTH0X-MOIEF-EFX5E-06KMP-BZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Verdi Eiendomsmeglings Fond

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Verdi Eiendomsmeglings Fond ble stiftet den 9. oktober 2009.

Virksomhetsområdet for stiftelsen er å bidra med støtte til mennesker og oranisasjoner for å øke livskvaliteten til mennesker både i Norge og verden forøvrig. Stiftelsen har forretningskontor i Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	12 500
Andre tjenester	11 250
Sum	<u>23 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Fremmede tjenester	38 534	30 768
Annen driftskostnad	1 424	875
Sum	<u>39 958</u>	<u>31 643</u>



Verdi Eiendomsmeulings Fond

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	183 896	283 896
Egenkapital 01.01.2023	100 000	183 896	283 896
Årsresultat	0	-39 760	-39 760
Egenkapital 31.12.2023	100 000	144 136	244 136