



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999265693

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	673 976	653 524
Andre inntekter	2	6 334	310 181
Sum inntekter		680 310	963 705
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	79 870	171 150
Driftskostnader	3	634 880	329 687
Reparasjon og vedlikehold	4	118 102	51 862
Sum kostnader		832 852	552 700
Driftsresultat		-152 543	411 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 009	1 276
Annen finansinntekt	5	26 740	23 693
Sum finansinntekter		29 749	24 969
Annen rentekostnad	5	161	336
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		161	336
Netto finans		29 587	24 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 956	435 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 956	435 639
Årsresultat		-122 956	435 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 956	435 639
Totalresultat		-122 956	435 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 510	34 916
Andre kortsiktige fordringer	6	98 650	170 394
Sum fordringer		123 160	205 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 154	320 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 154	320 436
Sum omløpsmidler		264 314	525 746
SUM EIENDELER		264 314	525 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		132 870	132 870
Annen egenkapital	8	63 114	186 070
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		195 984	318 940
Sum egenkapital		195 984	318 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	67 476	34 138
Annen kortsiktig gjeld	9	854	172 668
Sum kortsiktig gjeld		68 330	206 806
Sum gjeld		68 330	206 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 314	525 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559263

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B
Forretningsadresse: c/o Ailo Aasen
Erling Skakkes gate 51A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	673 976	653 524
Andre inntekter	2	6 334	310 181
Sum inntekter		680 310	963 705
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	79 870	171 150
Driftskostnader	3	634 880	329 687
Reparasjon og vedlikehold	4	118 102	51 862
Sum kostnader		832 852	552 700
Driftsresultat		-152 543	411 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 009	1 276
Annen finansinntekt	5	26 740	23 693
Sum finansinntekter		29 749	24 969
Annen rentekostnad	5	161	336
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		161	336
Netto finans		29 587	24 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 956	435 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 956	435 639
Årsresultat		-122 956	435 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 956	435 639
Totalresultat		-122 956	435 639



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 510	34 916
Andre kortsiktige fordringer	6	98 650	170 394
Sum fordringer		123 160	205 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	141 154	320 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 154	320 436
Sum omløpsmidler		264 314	525 746
SUM EIENDELER		264 314	525 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		132 870	132 870
Annen egenkapital	8	63 114	186 070
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		195 984	318 940
Sum egenkapital		195 984	318 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	67 476	34 138
Annen kortsiktig gjeld	9	854	172 668
Sum kortsiktig gjeld		68 330	206 806



Sum gjeld	68 330	206 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 314	525 746



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Erling Skakkesgt. 51a Og B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 265 693



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Erling Skakkesgt. 51a Og B

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	673 976	653 524	650 000	832 244
Andre inntekter	2	6 334	310 181	0	0
Sum driftsinntekter		680 310	963 705	650 000	832 244
Lønn og personalkostnader	3	79 870	171 150	79 870	89 870
Driftskostnader	3	634 880	329 687	481 500	553 200
Reparasjon og vedlikehold	4	118 102	51 862	46 000	203 500
Sum driftskostnader		832 852	552 700	607 370	846 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	3 009	1 276	0	0
Annen finansinntekt	5	26 740	23 693	0	25 000
Annen rentekostnad	5	161	336	0	0
Resultat av finansposter		29 587	24 633	0	25 000
Resultat før skattekostnad		-122 956	435 639	42 630	10 674
Resultat		-122 956	435 639	42 630	10 674
Arsresultat		-122 956	435 639	42 630	10 674



BALANSE

Sameiet Erling Skakkesgt. 51a Og B

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	24 510	34 916
Andre kortsiktige fordringer	6	98 650	170 394
Sum fordringer		123 160	205 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 154	320 436
Sum omløpsmidler		264 314	525 746
Sum eiendeler		264 314	525 746



BALANSE

Sameiet Erling Skakkesgt. 51a Og B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		132 870	132 870
Annen egenkapital	8	63 114	186 070
Sum opptjent egenkapital		195 984	318 940
Sum egenkapital		195 984	318 940
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	67 476	34 138
Annen kortsiktig gjeld	9	854	172 668
Sum kortsiktig gjeld		68 330	206 806
Sum gjeld		68 330	206 806
Sum egenkapital og gjeld		264 314	525 746

Trondheim, 07.05.2024
Styret i Sameiet Erling Skakkesgt. 51a Og B

Kirsti Nygård Hårstad
styreleder

Nils Christian Aars Wilhelmsen
styremedlem

Veronica Helen Næss
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til TV/internett.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 9 656.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 118 102,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 29 749, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 161.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 141 154,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	133 756	76 768
Sparekonto Handelsbanken	7 384	243 667
Skattetrekkskonto	14	0
	141 154	320 436

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 195 984,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	186 070	-249 569
Fra årets resultat	-122 956	435 639
Vedlikeholdsfond	132 870	132 870
Egenkapital hittil år	195 984	318 940

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 195 984 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	24 510	34 916
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	98 650	170 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende	141 154	320 436
Sum omløpsmidler	264 314	525 746
Leverandørgjeld	-67 476	-34 138
Annen kortsiktig gjeld	-854	-172 668
Disponible midler	195 984	318 940

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Kortsiktig gjeld vedrører avsatte kostnader for elektrisitet for 2023, som er bokført i 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJDM-LTNKY-QVPCX-D8357-VF1YZ-PNV4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 12:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJDM-LTNKV-QVPCX-D8357-VF1YZ-PNV4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>