



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 517 017	3 589 492
Sum inntekter		3 665 365	3 658 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 549	100 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 862	1 862
Annen driftskostnad	3,4,5	1 632 945	8 031 118
Sum kostnader		1 736 355	8 133 672
Driftsresultat		1 929 010	-4 475 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 274	21 137
Sum finanskostnader		631 771	290 794
Netto finans		578 322	254 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 661	-4 544 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 661	-4 544 181
Årsresultat	6	1 350 689	-4 729 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 778 693	53 778 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 920 613	1 971 492
Sum varige driftsmidler		55 699 306	55 750 185
Sum anleggsmidler		55 699 306	55 750 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 595	283 791
Sum fordringer		150 595	283 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 713	1 133 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 713	1 133 135
Sum omløpsmidler		855 308	1 416 926
SUM EIENDELER		56 554 613	57 167 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 567 869	11 217 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 567 869	11 217 181
Sum egenkapital	8	12 571 169	11 220 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 084 438	21 000 259
Øvrig langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 934 438	45 850 259
Sum langsiktig gjeld		43 934 439	45 850 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 923	86 316
Annen kortsiktig gjeld		11 083	10 054
Sum kortsiktig gjeld		49 006	96 370
Sum gjeld		43 983 444	45 946 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 554 613	57 167 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342537

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 959 808 287
BJØRKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 517 017	3 589 492
Sum inntekter		3 665 365	3 658 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 549	100 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 862	1 862
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 632 945	8 031 118
Sum kostnader		1 736 355	8 133 672
Driftsresultat		1 929 010	-4 475 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 274	21 137
Sum finanskostnader		631 771	290 794
Netto finans		578 322	254 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 661	-4 544 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 661	-4 544 181
Årsresultat	6	1 350 689	-4 729 909



Organisasjonsnr: 959 808 287
BJØRKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 778 693	53 778 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 920 613	1 971 492
Sum varige driftsmidler		55 699 306	55 750 185

Sum anleggsmidler		55 699 306	55 750 185
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		150 595	283 791
Sum fordringer		150 595	283 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 713	1 133 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 713	1 133 135

Sum omløpsmidler		855 308	1 416 926
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		56 554 613	57 167 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 567 869	11 217 181
Sum opptjent egenkapital		12 567 869	11 217 181

Sum egenkapital	8	12 571 169	11 220 481
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 084 438	21 000 259
Øvrig langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 934 438	45 850 259
Sum langsiktig gjeld		43 934 439	45 850 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 923	86 316
Annen kortsiktig gjeld		11 083	10 054
Sum kortsiktig gjeld		49 006	96 370
Sum gjeld		43 983 444	45 946 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 554 613	57 167 111



Organisasjonsnr: 959 808 287
BJØRKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 662 492	1 662 492	1 662 644
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 555 070	1 618 749	0
Innbetalt til felles lån - renter		148 349	68 720	0
Tillegg felleskostnader		19 800	19 800	19 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		78 804	78 804	78 804
Innbetalt øremerkede midler		161 172	161 568	161 200
Andre driftsinntekter	1	0	30 000	0
Lading el-bil		39 679	18 079	41 000
Sum inntekter		3 665 365	3 658 212	1 963 448
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	101 549	100 693	101 549
Avskrivninger	7	1 862	1 862	0
Forretningsførerhonorar		70 176	70 176	73 540
Tilleggstjenester forretningsfører		47 853	61 728	47 853
Revisjonshonorar	3	8 820	8 530	8 000
Drift og vedlikehold	4	909 547	596 407	477 800
TV og/eller internett		78 801	78 800	78 804
Renovering	5	0	6 729 216	0
Forsikringer		147 161	142 326	143 600
Kommunale avgifter		283 953	248 541	337 000
Energi/strøm		45 182	51 212	50 000
Kontingent Boligbyggelag		9 900	9 900	9 900
Administrasjonskostnader		31 552	34 282	29 450
Sum kostnader		1 736 355	8 133 672	1 357 496
Driftsresultat		1 929 010	-4 475 460	605 952
Finansielle poster				
Renteinntekter		38 274	21 137	500
Kundeutbytte		15 176	15 208	15 000
Rentekostnader		631 771	290 794	601 424
Netto finanskostnader		578 322	254 449	585 924
Resultat	6	1 350 689	-4 729 909	20 028

Årsregnskap



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	2 410 000	2 410 000
Bygninger	7	51 368 693	51 368 693
Andre driftsmidler	7	1 920 613	1 971 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 699 306	55 750 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		150 595	283 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		704 713	1 133 135
Sum omløpsmidler		855 308	1 416 926
SUM EIENDELER		56 554 613	57 167 111

Balance 2023



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		12 567 869	11 217 181
Sum egenkapital	8	12 571 169	11 220 481
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	4 309 993	5 362 097
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 040 527	10 400 913
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	4 733 918	5 237 249
Borettsinnskudd		24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		43 934 439	45 850 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 457	2 260
Leverandørgjeld		37 923	86 316
Påløpne renter		3 076	2 188
Annen kortsiktig gjeld		4 550	5 606
Sum kortsiktig gjeld		49 006	96 370
Sum gjeld		43 983 444	45 946 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 554 613	57 167 111

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geirulf Larsen
Styreleder

Lars Juhani Ådnanes
Styremedlem

Wenche Iren Egeland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har fått 30 000 grønne kroner fra Bate boligbyggelag til støtte for enøkanalyse av borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	89 000	88 250
Arbeidsgiveravgift	12 549	12 443
Sum personalkostnader	101 549	100 693

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	43 350	41 640
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	532 228	342 821
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	268 444	175 537
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 914	6 544
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 325	8 889
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 285	20 977
Sum	909 547	596 407

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tekking av altaner og overflatebehandling	0	6 729 216

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 350 689	-4 729 909
Opptak av lån	0	19 412 000
Avdrag på lån	-1 915 821	-18 345 655
Tilbakeføring av avskrivning	1 862	1 862
Andre finansielle utbetalinger	49 017	14 209
Endring disponible midler	-514 253	-3 647 492
Omløpsmidler	855 308	1 416 926
Kortsiktig gjeld	49 006	96 370
Disponible midler	806 302	1 320 555

Note 7 - Varige driftsmidler

	Hovedkabel elbillading	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 625	53 778 693	1 194 539
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 625	53 778 693	1 194 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 398	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 227	53 778 693	1 194 539
Årets avskrivninger :	1 862	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2003	2003
Antatt levetid i år :	10		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 717 847.

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 300	0	3 300
Egenkapital	12 567 869	1 350 688	11 217 181
Sum Egenkapital	12 571 169	1 350 688	11 220 481

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887224290	13542607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	5.59 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 612 000	31 030 000
Lånesaldo 01.01:	10 400 913	5 362 097
Avdrag i perioden:	360 386	1 052 104
Lånesaldo 31.12:	10 040 527	4 309 993
Saldo 5 år frem i tid:	8 204 939	228 865
Andelssaldo 01.01:	0	5 237 249
Innbetalt IN i perioden:	0	299 378
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	802 709
Andelssaldo 31.12:	0	4 733 918
Sum pantegjeld for lån:	10 040 527	9 043 911

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43 934 439 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.23 en bokført verdi på kr 55 699 306.

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjørkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkåsen Borettslag

Styreleder	Geirulf Larsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lars Juhani Ådnanes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Wenche Iren Egeland (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnkåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnkåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LBZAZ-4J2J5-H7SMF-FELCV-EH21M-BK70C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBZAZ-4J2J5-H7SMF-FELCV-EH21M-BK70C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBZAZ-4J2J5-H7SMF-ELCV-EH21M-BK70C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>