



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 472	650 100
Annen driftsinntekt		2 247 772	240 448
Sum inntekter		3 015 244	890 548
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		688 988	605 668
Sum kostnader		717 513	634 193
Driftsresultat		2 297 731	256 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 277	1 393
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 085	171 808
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-232 808	-170 415
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 923	85 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 064 923	85 940
Totalresultat		2 064 923	85 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 064 923	85 940
Sum overføringer og disponeringer		2 064 923	85 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 584 298	70 584 298
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 462
Andre fordringer		28 055	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		149 859	92 106
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 964	331 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 964	331 078
Sum omløpsmidler		527 878	435 646
SUM EIENDELER		71 112 176	71 019 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 545 966	61 481 043
Sum opptjent egenkapital		63 545 966	61 481 043
Sum egenkapital		63 655 966	61 591 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 423 000	9 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 423 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	10 935
Annen kortsiktig gjeld		21 710	53 966
Sum kortsiktig gjeld		33 210	64 902
Sum gjeld		7 456 210	9 428 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 112 176	71 019 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483009

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 472	650 100
Annen driftsinntekt		2 247 772	240 448
Sum inntekter		3 015 244	890 548
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		688 988	605 668
Sum kostnader		717 513	634 193
Driftsresultat		2 297 731	256 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 277	1 393
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 085	171 808
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-232 808	-170 415
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 923	85 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 064 923	85 940
Totalresultat		2 064 923	85 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 064 923	85 940
Sum overføringer og disponeringer		2 064 923	85 940



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		28 055	12 462
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		149 859	92 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 964	331 078
Sum omløpsmidler		349 964	331 078
SUM EIENDELER		527 878	435 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 545 966	61 481 043
Sum opptjent egenkapital	63 545 966	61 481 043
Sum egenkapital	63 655 966	61 591 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 423 000	9 364 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 423 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 500	10 935
Annen kortsiktig gjeld	21 710	53 966
Sum kortsiktig gjeld	33 210	64 902
Sum gjeld	7 456 210	9 428 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 112 176	71 019 944



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa B Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		767 472	767 000	650 100
Andre inntekter	2	2 247 772	68 640	240 448
Sum driftsinntekter		3 015 244	835 640	890 548
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		269 892	285 200	308 167
Vedlikehold	4	27 949	65 000	20 050
Kollektiv avtale TV/bredbånd		68 669	68 640	68 669
Driftskostnader	5	212 197	260 887	108 219
Honorarer	6	63 813	61 320	56 684
Forsikring		41 202	41 202	38 550
Andre kostnader	7	5 265	24 000	5 329
Sum driftskostnader		717 513	834 774	634 193
Driftsresultat		2 297 731	866	256 355
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	4 277	0	1 393
Finanskostnader	9	237 085	0	171 808
Netto finansresultat		-232 808	0	-170 415
Årets resultat		2 064 923	866	85 940
Overføringer				
Overført annen egenkapital		2 064 923	0	85 940
Sum overføringer		2 064 923	0	85 940



Balanse

Urban Villa B Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Sum anleggsmidler	10	70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	11	149 859	92 106
Kundefordringer		0	12 462
Andre fordringer		28 055	0
Bankinnskudd mv.		349 964	331 078
Sum omløpsmidler		527 878	435 646
Sum eiendeler		71 112 176	71 019 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		63 545 966	61 481 043
Sum egenkapital	12	63 655 966	61 591 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld		7 423 000	9 364 000
Sum langsiktig gjeld	13	7 423 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		21 338	15 087
Leverandørgjeld		11 500	10 935
Påløpte kostnader		0	1 047
Annen kortsiktig gjeld		372	37 833
Sum kortsiktig gjeld		33 210	64 902
Sum gjeld		7 456 210	9 428 902
Sum egenkapital og gjeld		71 112 176	71 019 944
Pantstillelser	14	9 364 000	9 364 000

OSLO, 31.12.2022
Styret for Urban Villa B Borettslag

Paal Kongshaug
Styrets leder

Rene Midttun
Styremedlem

Liv Dreierstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andel Renter	238 132	0	171 808
Bredbånd	68 640	68 640	68 640
Ekstraordinære innfrielser IN-lån	1 941 000	0	0
Sum	2 247 772	68 640	240 448

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525	3 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	27 949	30 000	20 050
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	0
Vedlikehold elektro,	0	2 000	0
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	27 949	65 000	20 050



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	33 000	20 000	0
Renhold	37 869	41 000	37 630
Matter	7 394	7 200	7 195
Andel FK BB1 – Uteareal sameie	85 731	143 484	51 378
Andel FK BB1 - Garasjesameie	48 203	48 203	11 976
Porto	0	1 000	40
Sum	212 197	260 887	108 219

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	13 813	10 000	0
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Beboerportal	0	1 320	0
Konsulenttjenester	0	0	6 684
Sum	63 813	61 320	56 684

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Styre- og årsmøter	1 926	5 000	1 900
Bankomkostninger	2 665	5 000	3 412
Diverse kostnader	677	14 000	0
Øreavrunding	-3	0	17
Sum	5 265	24 000	5 329

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bankrenter	0	0	302
Gjensidige kundeutbytte	4 277	0	1 091
Sum	4 277	0	1 393

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Gjeldsrenter HB 08921	237 085	0	171 808
Sum	237 085	0	171 808



Note 10 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	69 625 957	958 341	70 584 298
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 22/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	110 000	61 481 043	61 591 043
Årets resultat/underskudd		2 064 923	2 064 923
Egenkapital 31.12	110 000	63 545 966	63 655 966

Annen egenkapital

Opptjent egenkapital	63 545 966
Egenkapital fra IN tidligere år	-
Egenkapital IN inneværende år	1 941 000
Reduksjon EK fra IN	-1 941 000
Sum annen egenkapital 31.12	63 545 966

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen «Reduksjon EK fra IN» er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

Borettslaget består av 22 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.72.08921
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering lån DNB)	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	4,00 %
Beregnet innfridd	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 364 000
Lånesaldo 01.01:	9 364 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-
Nedbetalt tidligere, IN	
Nedbetalt i år, IN	-1 941 000
Lånesaldo 31.12.	7 423 000
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	7 423 000

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. De andelseiere som velger å nedbetale ekstraordinært får en sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Andelseierne har mulighet å innfri hele eller deler av sin andel på gitte tidspunkt, ta kontakt med forretningsfører for mer informasjon.

Note 14 pantstillelser

Pantelån	7 423 000
Beregnete IN-forpliktelser	1 941 000
Sum pantstillelser	9 364 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	70 584 298



Note disponible midler	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	370 744
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	2 064 923
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-1 941 000
C. Disponible midler 31.12	494 667
Årets endringer disponible midler	123 923
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	526 506
- Kortsiktig gjeld	31 838
Disponible midler 31.12.	494 667



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa B Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BQQ3N-5I0BF-BDM7H-8VYSP-OZZKO-F15FO