



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 618	417 793
Sum inntekter		459 618	417 793
Kostnader			
Varekostnad		424 008	346 810
Annen driftskostnad		21 754	65 156
Sum kostnader		445 762	411 966
Driftsresultat		13 856	5 827
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 821	5 827
Skattekostnad		1 817	1 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 004	4 545
Årsresultat		12 004	4 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 005	4 545
Sum overføringer og disponeringer		12 005	4 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 032	19 323
Sum fordringer		157 032	19 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 367	1 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 367	1 384
Sum omløpsmidler		257 399	20 707
SUM EIENDELER		257 399	20 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 229	14 794
Sum opptjent egenkapital		21 229	14 794
Sum egenkapital		51 229	39 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 089	0
Betalbar skatt		3 041	2 506
Skyldig offentlige avgifter		11 040	-7 013
Annen kortsiktig gjeld		0	-14 010
Sum kortsiktig gjeld		206 170	-18 517
Sum gjeld		206 170	-18 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 399	20 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360894

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 618	417 793
Sum inntekter		459 618	417 793
Kostnader			
Varekostnad		424 008	346 810
Annen driftskostnad		21 754	65 156
Sum kostnader		445 762	411 966
Driftsresultat		13 856	5 827
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 821	5 827
Skattekostnad		1 817	1 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 004	4 545
Årsresultat		12 004	4 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 005	4 545
Sum overføringer og disponeringer		12 005	4 545



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 032	19 323
Sum fordringer		157 032	19 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 367	1 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 367	1 384
Sum omløpsmidler		257 399	20 707
SUM EIENDELER		257 399	20 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 229	14 794
Sum opptjent egenkapital		21 229	14 794
Sum egenkapital		51 229	39 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 089	0
Betalbar skatt		3 041	2 506
Skyldig offentlige avgifter		11 040	-7 013
Annen kortsiktig gjeld		0	-14 010
Sum kortsiktig gjeld		206 170	-18 517



Sum gjeld	206 170	-18 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 399	20 707
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.