



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FAGSENER AS
Forretningsadresse: Kråkholtvegen 46
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 800	119 020
Sum inntekter		885 800	119 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 725	79 246
Annen driftskostnad		428 702	24 534
Sum kostnader		627 427	103 780
Driftsresultat		258 373	15 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	492
Sum finansinntekter		197	492
Annen rentekostnad		416 983	312 141
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		416 983	312 176
Netto finans		-416 786	-311 684
Resultat før skattekostnad		-158 413	-296 444
Årsresultat		-158 413	-296 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 413	-296 444
Sum overføringer og disponeringer		-158 413	-296 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 664 474	4 221 339
Sum varige driftsmidler		6 664 474	4 221 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 664 474	4 221 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	189 350
Andre kortsiktige fordringer		0	149 622
Sum fordringer		146 250	338 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum omløpsmidler		166 707	1 339 582
SUM EIENDELER		6 831 182	5 560 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 036 899	1 878 487
Sum opptjent egenkapital		-2 036 899	-1 878 487
Sum egenkapital		-1 961 899	-1 803 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 580 914	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 478 000	1 333 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 625	9 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 068 539	6 342 625
Sum langsiktig gjeld		8 068 539	6 342 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 968	1 021 783
Annen kortsiktig gjeld		107 574	0
Sum kortsiktig gjeld		724 542	1 021 783
Sum gjeld		8 793 081	7 364 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 182	5 560 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510296

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FAGSENTER AS
Forretningsadresse: Kråkholtvegen 46
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 379 326
EIDSVÅG FAGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 800	119 020
Sum inntekter		885 800	119 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 725	79 246
Annen driftskostnad		428 702	24 534
Sum kostnader		627 427	103 780
Driftsresultat		258 373	15 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	492
Sum finansinntekter		197	492
Annen rentekostnad		416 983	312 141
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		416 983	312 176
Netto finans		-416 786	-311 684
Resultat før skattekostnad		-158 413	-296 444
Årsresultat		-158 413	-296 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 413	-296 444
Sum overføringer og disponeringer		-158 413	-296 444



Organisasjonsnr: 914 379 326
EIDSVÅG FAGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 664 474	4 221 339
Sum varige driftsmidler		6 664 474	4 221 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 664 474	4 221 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	189 350
Andre kortsiktige fordringer		0	149 622
Sum fordringer		146 250	338 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum omløpsmidler		166 707	1 339 582
SUM EIENDELER		6 831 182	5 560 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2 036 899	1 878 487
Sum opptjent egenkapital	-2 036 899	-1 878 487
Sum egenkapital	-1 961 899	-1 803 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	6 580 914	5 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	1 478 000	1 333 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 625	9 625
Sum annen langsiktig gjeld	8 068 539	6 342 625
Sum langsiktig gjeld	8 068 539	6 342 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	616 968	1 021 783
Annen kortsiktig gjeld	107 574	0
Sum kortsiktig gjeld	724 542	1 021 783
Sum gjeld	8 793 081	7 364 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 831 182	5 560 921



Organisasjonsnr: 914 379 326
EIDSVÅG FAGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapet som gjør at aksjekapitalen er intakt. Eiendommen er oppgradert og har faste leieavtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4697174.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7339034.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	674559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6664475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt og bolighus avskrives ikke.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1478000.00 1333000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder gjeld til morselskapet Molde Eiendom 1 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6580914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6664474.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIDSVÅG FAGSENTER AS
914 379 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		885 800	119 020
Sum driftsinntekter		885 800	119 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-198 725	-79 246
Annen driftskostnad		-428 702	-24 534
Sum driftskostnader		-627 427	-103 780
Driftsresultat		258 373	15 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197	492
Sum finansinntekter		197	492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416 983	-312 141
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-416 983	-312 176
Netto finans		-416 786	-311 684
Årsresultat		-158 413	-296 444
Overføringer			
Udekket tap		-158 413	-296 444
Sum overføringer		-158 413	-296 444



EIDSVAG FAGSENTER AS
914 379 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 664 474	4 221 339
Sum varige driftsmidler		6 664 474	4 221 339
Sum anleggsmidler		6 664 474	4 221 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	189 350
Andre kortsiktige fordringer		0	149 622
Sum fordringer		146 250	338 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	1 000 609
Sum omløpsmidler		166 707	1 339 582
SUM EIENDELER		6 831 182	5 560 921



EIDSVÅG FAGSENTER AS
914 379 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 036 899	-1 878 487
Sum opptjent egenkapital		-2 036 899	-1 878 487
Sum egenkapital		-1 961 899	-1 803 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 580 914	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 478 000	1 333 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 625	9 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 068 539	6 342 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 968	1 021 783
Annen kortsiktig gjeld		107 574	0
Sum kortsiktig gjeld		724 542	1 021 783
Sum gjeld		8 793 081	7 364 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 182	5 560 921

EIDSVÅG I ROMSDAL, 30.05.2025

Sindre Almvik
styrets leder



EIDSVAG FAGSENTER AS
914 379 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 174
Tilgang i året	2 641 860
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 339 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-674 559
Balanseført verdi per 31.12.	6 664 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 725

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt og bolighus avskrives ikke.



EIDSVAG FAGSENTER AS
914 379 326

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 580 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 664 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 478 000	1 333 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder gjeld til morselskapet Molde Eiendom 1 AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapet som gjør at aksjekapitalen er intakt. Eiendommen er oppgradert og har faste leieavtaler.