



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 975 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 6  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Alexander Lennart Hjelm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 000	260 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 166	9 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 166</b>	<b>9 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 834</b>	<b>250 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2,3	6 460	12 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>12 942</b>
Annen rentekostnad	2,4	55 562	70 599
Annen finanskostnad	2		252 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 562</b>	<b>323 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 102</b>	<b>-310 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 732</b>	<b>-59 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	43 941	42 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	388 000	91 138
Overføringer annen egenkapital	7	-232 208	-193 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 327 835	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	326 827	322 209
Andre langsiktige fordringer	3	363 072	348 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			260 500
Andre kortsiktige fordringer	2		2 446
<b>Sum fordringer</b>			<b>262 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844	5 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844</b>	<b>5 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844</b>	<b>268 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 424 242	2 656 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 242</b>	<b>2 656 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 242</b>	<b>2 686 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	1 393 050	1 537 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	43 941	43 877
Skyldig offentlige avgifter		127 345	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 286</b>	<b>43 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 336</b>	<b>1 581 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 975 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 6  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Alexander Lennart Hjelm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 975 965  
CLEAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 000	260 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 166	9 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 166</b>	<b>9 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 834</b>	<b>250 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2,3	6 460	12 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>12 942</b>
Annen rentekostnad	2,4	55 562	70 599
Annen finanskostnad	2		252 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 562</b>	<b>323 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 102</b>	<b>-310 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	43 941	42 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	388 000	91 138
Overføringer annen egenkapital	7	-232 208	-193 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 792</b>	<b>-101 979</b>



Organisasjonsnr: 917 975 965  
CLEAR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 327 835	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	326 827	322 209
Andre langsiktige fordringer	3	363 072	348 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			260 500
Andre kortsiktige fordringer	2		2 446
<b>Sum fordringer</b>			<b>262 946</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844	5 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844</b>	<b>5 896</b>

**Sum omløpsmidler** **844** **268 842**

**SUM EIENDELER** **4 018 578** **4 267 816**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 424 242	2 656 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 242</b>	<b>2 656 451</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 454 242</b>	<b>2 686 451</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3,4	1 393 050	1 537 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 5	43 941	43 877
Skyldig offentlige avgifter	127 345	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 286</b>	<b>43 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 564 336</b>	<b>1 581 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>



Organisasjonsnr: 917 975 965  
CLEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Clear Invest AS**

**Foretaksnr. 917975965**

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Clear Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		260 000	260 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 166	9 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 166</b>	<b>9 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 835</b>	<b>250 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2,3	6 460	12 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>12 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2,4	55 562	70 599
Annen finanskostnad	2	0	252 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 562</b>	<b>323 139</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 102)</b>	<b>(310 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>199 733</b>	<b>(59 513)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	43 941	42 466
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	388 000	91 138
Overføringer annen egenkapital	7	(232 209)	(193 117)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>



Clear Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 327 835	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap	2	326 827	322 209
Andre langsiktige fordringer	3	363 072	348 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	260 500
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>262 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844	5 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>844</b>	<b>5 896</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>844</b>	<b>268 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>



Clear Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 424 242	2 656 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 242</b>	<b>2 656 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 454 242</b>	<b>2 686 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	1 393 050	1 537 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	43 941	43 877
Skyldig offentlige avgifter		127 345	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 286</b>	<b>43 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 564 336</b>	<b>1 581 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>

OSLO, 5. mai 2022

Jesper Alexander Lennart Hjelm  
Daglig leder & Styrets leder

Årsregnskap for Clear Invest AS

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatt i regnskaps året, derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styre i regnskaps året. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende investeringer:

Selskap	Antall aksjer	Stemmerett Eierandel %	Kostpris	EK 31.12.2020 (100%)
Nedre Løkka AS	732	43,0	1 780 000	3 592 937
Frognerveien 6 AS	15 000	49,9	918 195	1 212 668
Taptails AS	20 988	34,9	629 640	707 015
<b>Totalt</b>			<b>3 327 835</b>	

### Kortsiktige fordringer i TKS:

	I år	I fjor
Vedtatt utbytte per 31.12.2020 fra F6	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig fordringer i TKS:

	I år	I fjor
Nedre Løkka AS	0	0
Taptails AS	326 827	322 209
<b>Totalt</b>	<b>326 827</b>	<b>322 209</b>

Renteinntekt: kr 4 618

### Kortsiktig gjeld til TKS:

	I år	I fjor
Frognerveien 6 AS	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld til TKS:

	I år	I fjor
Nedre Løkka AS	143 261	141 237
Frognerveien 6 AS	374 280	368 991
<b>Totalt</b>	<b>517 541</b>	<b>510 228</b>

Noter for Clear Invest AS

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

Rentekostnad: kr 7 313

Noter for Clear Invest AS

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Nordic City Group AS	363 072	348 930
<b>Totalt</b>	<b>361 230</b>	<b>348 930</b>

Renteinntekt for 2021 inntektsført i 2021: kr 1 842

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
K. Søyland Holding AS	875 510	1 027 261
<b>Totalt</b>	<b>875 510</b>	<b>1 027 261</b>

Rentekostnad: kr 48 249

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	199 733
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>199 733</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 941
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>43 941</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 941</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 941
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 941</b>

Noter for Clear Invest AS

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 656 451	2 686 451
+Fra årets resultat			155 792	155 792
-Tilleggsutbytte			-388 000	-388 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 424 242</b>	<b>2 454 242</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



**Årsregnskap 2021  
for**

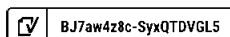
**Clear Invest AS**

**Foretaksnr. 917975965**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Clear Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		260 000	260 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 166	9 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 166</b>	<b>9 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 835</b>	<b>250 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2,3	6 460	12 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 460</b>	<b>12 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2,4	55 562	70 599
Annen finanskostnad	2	0	252 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 562</b>	<b>323 139</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 102)</b>	<b>(310 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>199 733</b>	<b>(59 513)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	43 941	42 466
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	388 000	91 138
Overføringer annen egenkapital	7	(232 209)	(193 117)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 792</b>	<b>(101 979)</b>

Årsregnskap for Clear Invest AS



BJ7aw4z8c-SyxQTDVGL5

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 327 835	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap	2	326 827	322 209
Andre langsiktige fordringer	3	363 072	348 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 017 734</b>	<b>3 998 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	260 500
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>262 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844	5 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>844</b>	<b>5 896</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>844</b>	<b>268 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>



Clear Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 424 242	2 656 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 242</b>	<b>2 656 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 454 242</b>	<b>2 686 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	1 393 050	1 537 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 393 050</b>	<b>1 537 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	43 941	43 877
Skyldig offentlige avgifter		127 345	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 286</b>	<b>43 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 564 336</b>	<b>1 581 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 578</b>	<b>4 267 816</b>

OSLO, 5. mai 2022

Jesper Alexander Lennart Hjelm  
Daglig leder & Styrets leder

Årsregnskap for Clear Invest AS



BJ7aw4z8c-SyxQTDVGL5

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatt i regnskapsåret, derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styre i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende investeringer:

Selskap	Antall aksjer	Stemmerett Eierandel %	Kostpris	EK 31.12.2020 (100%)
Nedre Løkka AS	732	43,0	1 780 000	3 592 937
Frognerveien 6 AS	15 000	49,9	918 195	1 212 668
Taptails AS	20 988	34,9	629 640	707 015
<b>Totalt</b>			<b>3 327 835</b>	

### Kortsiktige fordringer i TKS:

	I år	I fjor
Vedtatt utbytte per 31.12.2020 fra F6	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig fordringer i TKS:

	I år	I fjor
Nedre Løkka AS	0	0
Taptails AS	326 827	322 209
<b>Totalt</b>	<b>326 827</b>	<b>322 209</b>

Renteinntekt: kr 4 618

### Kortsiktig gjeld til TKS:

	I år	I fjor
Frognerveien 6 AS	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld til TKS:

	I år	I fjor
Nedre Løkka AS	143 261	141 237
Frognerveien 6 AS	374 280	368 991
<b>Totalt</b>	<b>517 541</b>	<b>510 228</b>

Rentekostnad: kr 7 313

Noter for Clear Invest AS

BJ7aw4z8c-SyxQTDVGL5

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Nordic City Group AS	363 072	348 930
<b>Totalt</b>	<b>361 230</b>	<b>348 930</b>

Renteinntekt for 2021 inntektsført i 2021: kr 1 842

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
K. Søyland Holding AS	875 510	1 027 261
<b>Totalt</b>	<b>875 510</b>	<b>1 027 261</b>

Rentekostnad: kr 48 249

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	199 733
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>199 733</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 941
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>43 941</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 941</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 941
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 941</b>

Noter for Clear Invest AS



BJ7aw4z8c-SyxQTDVGL5

Organisasjonsnr. 917975965



Clear Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 656 451	2 686 451
+Fra årets resultat			155 792	155 792
-Tilleggsutbytte			-388 000	-388 000
Pr 31.12.	30 000	0	2 424 242	2 454 242

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.





COMPLETED BY ALL:  
06.05.2022 14:57

SENT BY OWNER:  
Kristian Lund - 06.05.2022 07:52

DOCUMENT ID:  
SyxQTDVGL5

ENVELOPE ID:  
BJ7aw4z8c-SyxQTDVGL5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clear Invest AS - årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clear Invest AS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJsWuVf8q.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Jesper Alexander L Hjelm jesper@f6.no	Signed Authenticated	06.05.2022 14:57 06.05.2022 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/04/16) IP: 84.211.232.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed