



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		317 494	86 360
Sum kostnader		317 494	86 360
Driftsresultat		-197 494	33 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 183	187 609
Sum finansinntekter		68 183	187 609
Annen rentekostnad		673	241 936
Sum finanskostnader		673	241 936
Netto finans		67 510	-54 327
Resultat før skattekostnad		-129 984	-20 687
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat	2	-129 984	-20 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 687
Annen egenkapital		-129 984	0
Sum overføringer og disponeringer		-129 984	-20 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Næringsbygg under oppføring	3, 4	27 816 677	18 746 650
Sum varige driftsmidler		27 816 677	18 746 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 816 677	18 746 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		748 801	2 053 025
Sum fordringer		748 801	2 053 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 730	3 021 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 730	3 021 772
Sum omløpsmidler		967 531	5 074 797
SUM EIENDELER		28 784 207	23 821 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	11 914 000	11 914 000
Sum innskutt egenkapital		12 114 000	12 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 236	375 220
Sum opptjent egenkapital		245 236	375 220
Sum egenkapital		12 359 236	12 489 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 925
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 917 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 927 587
Sum langsiktig gjeld		0	1 927 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187 147	5 404 640
Annen kortsiktig gjeld	4	13 237 824	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 424 972	9 404 640
Sum gjeld		16 424 972	11 332 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 208	23 821 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496304

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		317 494	86 360
Sum kostnader		317 494	86 360
Driftsresultat		-197 494	33 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 183	187 609
Sum finansinntekter		68 183	187 609
Annen rentekostnad		673	241 936
Sum finanskostnader		673	241 936
Netto finans		67 510	-54 327
Resultat før skattekostnad		-129 984	-20 687
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat	2	-129 984	-20 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 687
Annen egenkapital		-129 984	0
Sum overføringer og disponeringer		-129 984	-20 687



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Næringsbygg under oppføring 3, 4		27 816 677	18 746 650
Sum varige driftsmidler		27 816 677	18 746 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 816 677	18 746 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		748 801	2 053 025
Sum fordringer		748 801	2 053 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 730	3 021 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 730	3 021 772
Sum omløpsmidler		967 531	5 074 797
SUM EIENDELER		28 784 207	23 821 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	11 914 000	11 914 000
Sum innskutt egenkapital		12 114 000	12 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 236	375 220
Sum opptjent egenkapital		245 236	375 220



Sum egenkapital	12 359 236	12 489 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	9 925
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 917 662
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 927 587
Sum langsiktig gjeld	0	1 927 587
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 187 147	5 404 640
Annen kortsiktig gjeld	4 13 237 824	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	16 424 972	9 404 640
Sum gjeld	16 424 972	11 332 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 784 208	23 821 447



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld




Årsregnskap for
SVEISTRUP EIENDOM AS

Org.nr 989 271 520


2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Christer Sveistrup
2025-05-28

 BankID Signing
Stian Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Halvor Sveistrup
2025-05-27


 BankID Signing
Jan Sveistrup
2025-05-27



SVEISTRUP EIENDOM AS
989 271 520


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-317 494	-86 360
Sum driftskostnader		-317 494	-86 360
Driftsresultat		-197 494	33 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 183	187 609
Sum finansinntekter		68 183	187 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-673	-241 936
Sum finanskostnader		-673	-241 936
Netto finans		67 510	-54 327
Årsresultat	2	-129 984	-20 687
Overføringer			
Annen egenkapital		-129 984	0
Udekket tap		0	-20 687
Sum overføringer		-129 984	-20 687

 BankID Signing
Christer Sveistrup
2025-05-28

 BankID Signing
Stian Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Halvor Sveistrup
2025-05-27


 BankID Signing
Jan Sveistrup
2025-05-27



SVEISTRUP EIENDOM AS
989 271 520


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg under oppføring	3, 4	27 816 677	18 746 650
Sum varige driftsmidler		27 816 677	18 746 650
Sum anleggsmidler		27 816 677	18 746 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		748 801	2 053 025
Sum fordringer		748 801	2 053 025
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		218 730	3 021 772
Sum bankinnskudd		218 730	3 021 772
Sum omløpsmidler		967 531	5 074 797
SUM EIENDELER		28 784 207	23 821 447

 BankID Signing
Christer Sveistrup
2025-05-28

 BankID Signing
Stian Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Halvor Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Jan Sveistrup
2025-05-27



SVEISTRUP EIENDOM AS
989 271 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	11 914 000	11 914 000
Sum innskutt egenkapital		12 114 000	12 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 236	375 220
Sum opptjent egenkapital		245 236	375 220
Sum egenkapital		12 359 236	12 489 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 925
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 917 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 927 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187 147	5 404 640
Annen kortsiktig gjeld	4	13 237 824	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 424 972	9 404 640
Sum gjeld		16 424 972	11 332 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 207	23 821 447


AURSKOG, 27.05.2025

Halvor Sveistrup
styrets leder / daglig leder


Jan Sveistrup
styremedlem

Christer Sveistrup
styremedlem

Stian Sveistrup
styremedlem

 BankID Signing
Christer Sveistrup
2025-05-28

 BankID Signing
Stian Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Halvor Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Jan Sveistrup
2025-05-27



SVEISTRUP EIENDOM AS
989 271 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-291 631	-421 614	129 983
Netto forskjeller	-291 631	-421 614	129 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 631	421 614	-129 984
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

 BankID Signing
Christer Sveistrup
2025-05-28

 BankID Signing
Stian Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Halvor Sveistrup
2025-05-27

 BankID Signing
Jan Sveistrup
2025-05-27



SVEISTRUP EIENDOM AS
989 271 520

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	11 914 000	375 220	12 489 220
Årsresultat	0	0	-129 984	-129 984
Egenkapital 31.12.2024	200 000	11 914 000	245 236	12 359 236

Note 3 - Næringsbygg under oppføring

Dette næringsbygget er under oppføring og forventes ferdigstilt i løpet av 2025.
Totale kostnader påløpt per 31. desember 2024: NOK 27 816 677.

Næringsbygg under oppføring er vurdert til anskaffelseskost, som inkluderer alle direkte henførbare kostnader. Ved ferdigstillelse vil eiendommen bli omklassifisert til anleggsmiddel i balansen og vil bli avskrevet over estimert levetid. Eventuelle påløpte renter på lån tatt opp for å finansiere oppføringen er inkludert i anskaffelseskost.

Etter ferdigstillelse i 2025, forventes næringsbygget å bidra betydelig til selskapets driftsinntekter gjennom utleie.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Om gjeld

Selskapet har lån fra eierselskaper/aksjonærer på kr 13 237 824. Balanseført verdi av næringsbygg under oppføring er kr 27 816 677.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	2	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTER SVEISTRUP HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
JAN SVEISTRUP HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
STIAN SVEISTRUP HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
SVEISTRUP HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

