



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 357	955 018
Sum inntekter		1 189 357	955 018
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	57 050
Annen driftskostnad		1 019 287	955 257
Sum kostnader		1 104 862	1 012 307
Driftsresultat		84 496	-57 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 996	2 131
Sum finansinntekter		3 996	2 131
Netto finans		3 996	2 131
Resultat før skattekostnad		88 492	-55 157
Årsresultat		88 492	-55 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 492	-55 157
Totalresultat		88 492	-55 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 001	153 001
Sum varige driftsmidler		153 001	153 001
Sum anleggsmidler		153 001	153 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 633	3 743
Andre kortsiktige fordringer		46 055	23 726
Sum fordringer		63 688	27 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 477	819 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 477	819 040
Sum omløpsmidler		935 165	846 509
SUM EIENDELER		1 088 165	999 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 970	845 127
Udisponert resultat		88 492	-55 157
Sum opptjent egenkapital		878 462	789 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		878 462	789 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 698	181 554
Annen kortsiktig gjeld		61 006	27 987
Sum kortsiktig gjeld		209 704	209 540
Sum gjeld		209 704	209 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 165	999 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728717

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 357	955 018
Sum inntekter		1 189 357	955 018
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	57 050
Annen driftskostnad		1 019 287	955 257
Sum kostnader		1 104 862	1 012 307
Driftsresultat		84 496	-57 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 996	2 131
Sum finansinntekter		3 996	2 131
Netto finans		3 996	2 131
Resultat før skattekostnad		88 492	-55 157
Årsresultat		88 492	-55 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 492	-55 157
Totalresultat		88 492	-55 157



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

153 001

153 001

Sum varige driftsmidler

153 001

153 001

Sum anleggsmidler

153 001

153 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 633

3 743

Andre kortsiktige

fordringer

46 055

23 726

Sum fordringer

63 688

27 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

871 477

819 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

871 477

819 040

Sum omløpsmidler

935 165

846 509

SUM EIENDELER

1 088 165

999 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

789 970

845 127

Udisponert resultat

88 492

-55 157

Sum opptjent egenkapital

878 462

789 970

Sum egenkapital

878 462

789 970

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

148 698

181 554



Annen kortsiktig gjeld	61 006	27 987
Sum kortsiktig gjeld	209 704	209 540
Sum gjeld	209 704	209 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 088 165	999 510



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Velforening Møldalhagen Felles

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eide, Jane Helen Fellowes (05.12.1964), signert 23.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- LEKNES, KJETIL (26.07.1984), signert 25.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), signert 25.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Velforening Møldalhagen felles

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
Inntekter					
Felleskostnader		795 696	796 560	713 496	795 696
TVpakke		98 436	98 436	84 864	62 244
Diverse		129 464	4 560	3 796	0
Elbil lading		165 762	120 000	152 862	156 000
Måler avregning		0	1 806	0	0
Leieinntekter fast eiendom		0	0	0	0
Sum inntekter		1 189 357	1 021 362	955 018	1 013 940
Kostnader					
Lønnskostnader	1	85 575	76 850	57 050	85 575
TV pakke		98 728	98 436	91 499	62 244
Renovasjon		0	0	0	0
Energi		229 956	223 781	237 165	271 118
Renhold		22 710	20 562	21 175	23 715
Vaktmester		176 869	60 000	57 843	150 000
Drift og vedlikehold		347 145	260 000	361 307	173 509
Honorar regnskapsfører FF		36 372	34 661	35 459	35 280
Honorar FF videre fakturert		1 312	0	0	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		6 602	15 000	52 428	18 000
Forsikringspremier		34 693	28 436	37 061	24 000
Administrasjonskostnader		64 899	57 669	61 319	69 119
Sum kostnader		1 104 862	875 395	1 012 307	912 560
Driftsresultat		84 496	145 967	-57 288	101 380
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		3 996	0	2 131	2 500
Annen rentekostnad		0	0	0	0
Netto finansposter		3 996	0	2 131	2 500
Resultat		88 492	145 967	-55 157	103 880

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eide, Jane Helen Fellowes (05.12.1964), 23.03.2025
- LEKNES, KJETIL (26.07.1984), 25.03.2025
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Velforening Møldalshagen felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygningmessige anlegg		153 001	153 001
Sum anleggsmidler		153 001	153 001
Omløpsmidler			
Kundefordinger		3 885	760
Andre kortsiktige fordringer		59 803	26 709
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		871 477	819 040
Sum omløpsmidler		935 165	846 509
SUM EIENDELER		1 088 165	999 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	878 462	789 970
Sum egenkapital		878 462	789 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 698	181 554
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		61 006	27 987
Sum kortsiktig gjeld		209 704	209 540
Sum gjeld		209 704	209 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 165	999 510

Sted: _____ dato: _____

Navn _____ Navn _____ Navn _____
Leder

Navn _____ Navn _____

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eide, Jane Helen Fellowes (05.12.1964), 23.03.2025
- LEKNES, KJETIL (26.07.1984), 25.03.2025
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Velforening Møldalhagen felles

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenstillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050
Sum personalkostnader	85 575	57 050

Note 2 Energi

	2024	2023
EL felleareal	225173	231540
Måleravregning	4783	5625
Sum	229956	237165

Note 3 Vedlikehold

	2024	
Overvåking	21836	
Port og Dører	48417	
Heis	72125	
Brannalarm	10622	
Vedl bygning	194145	
Sum	347145	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eide, Jane Helen Fellowes (05.12.1964), 23.03.2025
- LEKNES, KJETIL (26.07.1984), 25.03.2025
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2024	2023
Leie lokaler	1650	0
Web drift	4585	4375
Små anskaffelser	8320	4930
Admkost,porto,utsendels	11921	9157
Kontingenter og gaver	1942	1820
Eiendomsskatt	34812	34812
Andre driftskostnader	1670	6225
Sum	64899	61319

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	878 462	88 492	789 970
Sum egenkapital	878 462		789 970

Styret foreslår at overerskuddet overføres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 725 461

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eide, Jane Helen Fellowes (05.12.1964), 23.03.2025
- LEKNES, KJETIL (26.07.1984), 25.03.2025
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge