



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 813 007	5 680 803
Sum inntekter		5 813 007	5 680 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	329 722	326 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	251 338	293 895
Annen driftskostnad	6,7,8,9	4 146 741	6 489 448
Sum kostnader		4 727 801	7 109 898
Driftsresultat		1 085 206	-1 429 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276 984	234 138
Sum finansinntekter		276 984	234 138
Annen rentekostnad		152 323	161 202
Sum finanskostnader		152 323	161 202
Netto finans		124 661	72 936
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 209 867	-1 356 159
Totalresultat		1 209 867	-1 356 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 867	-1 356 159
Sum overføringer og disponeringer		1 209 867	-1 356 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	14 137 898	14 137 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	698 529	949 867
Sum varige driftsmidler		14 836 427	15 087 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 836 427	15 087 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		620 311	537 987
Sum fordringer		620 311	537 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 382	6 092 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 382	6 092 784
Sum omløpsmidler		7 583 693	6 630 771
SUM EIENDELER		22 420 119	21 718 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 763 886	8 554 018
Sum opptjent egenkapital		9 763 886	8 554 018
Sum egenkapital		9 772 186	8 562 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	8 022 324	8 590 207
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 768 200	3 768 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 524	12 358 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 664	344 619
Skyldige offentlige avgifter		61 231	51 197
Annen kortsiktig gjeld		430 515	401 994
Sum kortsiktig gjeld		857 410	797 810
Sum gjeld		12 647 934	13 156 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 119	21 718 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585526

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 813 007	5 680 803
Sum inntekter		5 813 007	5 680 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	329 722	326 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	251 338	293 895
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	4 146 741	6 489 448
Sum kostnader		4 727 801	7 109 898
Driftsresultat		1 085 206	-1 429 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276 984	234 138
Sum finansinntekter		276 984	234 138
Annen rentekostnad		152 323	161 202
Sum finanskostnader		152 323	161 202
Netto finans		124 661	72 936
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 209 867	-1 356 159
Totalresultat		1 209 867	-1 356 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 867	-1 356 159
Sum overføringer og disponeringer		1 209 867	-1 356 159



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	14 137 898	14 137 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	698 529	949 867
Sum varige driftsmidler		14 836 427	15 087 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 836 427	15 087 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		620 311	537 987
Sum fordringer		620 311	537 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 382	6 092 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 382	6 092 784
Sum omløpsmidler		7 583 693	6 630 771
SUM EIENDELER		22 420 119	21 718 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	8 300	8 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 763 886	8 554 018
Sum opptjent egenkapital	9 763 886	8 554 018
Sum egenkapital	9 772 186	8 562 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	8 022 324	8 590 207
Øvrig langsiktig gjeld 11	3 768 200	3 768 200
Sum annen langsiktig gjeld	11 790 524	12 358 407
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	365 664	344 619
Skyldige offentlige avgifter	61 231	51 197
Annen kortsiktig gjeld	430 515	401 994
Sum kortsiktig gjeld	857 410	797 810
Sum gjeld	12 647 934	13 156 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 420 119	21 718 536



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og timelønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lillehatten Borettslag
2024**

Lillehatten Borettslag Org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Lillehatten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 813 007	5 680 803	5 793 538	6 069 522
Sum inntekter		5 813 007	5 680 803	5 793 538	6 069 522
Driftskostnader					
Dugnad		79 500	91 000	16 000	30 000
Styrehonorar	3, 4	282 081	279 131	271 231	276 656
Arbeidsgiveravgift	3	47 641	47 423	40 000	42 000
Avskrivninger	5	251 338	293 895	249 915	249 400
Felles strøm og varme		142 401	129 376	105 000	125 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	1	337 887	1 267 648	1 350 000	1 450 000
Andre driftskostnader	6	841 688	847 553	1 031 148	1 057 217
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	52 904	8 354	57 500	532 500
Vedlikehold	8	506 162	927 868	300 000	320 000
Rehabilitering	9	386 962	2 620 502	450 000	49 200 000
Forretningsførsel		172 305	170 887	170 600	177 000
Revisjonshonorar		15 500	14 375	15 400	16 500
Andre konsulentonorarer		19 922	30 900	50 000	50 000
Kontingent		24 900	24 900	24 900	24 900
Forsikring		560 906	350 558	400 000	615 000
Sikringsfond		5 705	5 527	5 600	5 800
Sum driftskostnader		4 727 801	7 109 898	4 537 294	54 171 973
Driftsresultat		1 085 206	-1 429 095	1 256 244	-48 102 451
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		276 939	233 628	0	0
Andre renteinntekter		45	510	0	0
Sum finansinntekter		276 984	234 138	0	0
Rentekostnader lån		151 179	161 202	151 237	3 093 000
Andre rentekostnader		1 144	0	0	0
Sum finanskostnader		152 323	161 202	151 237	3 093 000
Resultat av finansposter		124 661	72 936	-151 237	-3 093 000
Resultat		1 209 867	-1 356 159	1 105 007	-51 195 451
Til/fra annen EK		1 209 867	-1 356 159	0	0
Sum disponeringer		1 209 867	-1 356 159	0	0

Resultatrapport 2024 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lillehatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	13 615 422	13 615 422
Tomt	10, 11	522 476	522 476
Andre driftsmidler	5	698 529	949 867
Sum varige driftsmidler		14 836 427	15 087 765
Sum anleggsmidler		14 836 427	15 087 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		480 787	438 437
Andre fordringer		139 524	99 550
Sum fordringer		620 311	537 987
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		6 947 026	6 083 666
Skattetrekk		16 356	9 118
Sum bankinnsk. og kontanter		6 963 382	6 092 784
Sum omløpsmidler		7 583 693	6 630 771
SUM EIENDELER		22 420 119	21 718 536

Balanserapport 2024 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lillehatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 763 886	8 554 018
Sum opptjent egenkapital		9 763 886	8 554 018
SUM EGENKAPITAL		9 772 186	8 562 318
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	8 022 324	8 590 207
Borettsinnskudd	11	3 768 200	3 768 200
Sum langsiktig gjeld		11 790 524	12 358 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		138 249	115 145
Leverandørgjeld		365 664	344 619
Skyldige off. myndigheter		61 231	51 197
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		276 656	271 231
Påløpne renter		785	843
Annen kortsiktig gjeld		14 825	14 775
Sum kortsiktig gjeld		857 410	797 810
SUM GJELD		12 647 934	13 156 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 119	21 718 536

Bergen,
Styret for Lillehatten Borettslag

Lena Onarheim Hopland
Styrets leder

Beate Johannesen
Styremedlem

Martin Olai Vika
Styremedlem

Ina Catrin Grimstad
Styremedlem

Stian-Andrè Horn
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 768 848	4 629 408	4 768 290	5 006 705
3804 Utleie garasje plasser	140 400	140 400	140 400	140 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	199 200	199 200	199 200	199 200
3816 TV/Internett	585 648	546 804	585 648	603 217
3825 El-bil lading	118 911	164 991	100 000	120 000
Sum felleskostnader	5 813 007	5 680 803	5 793 538	6 069 522

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	276 656	271 231	271 231	276 656
5331 Avsetning styrehonorar	5 425	7 900	0	0
Sum styrehonorar	282 081	279 131	271 231	276 656

Lillehatten Borettslag org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Radonsug innstallert 2015	Radonsug innstallert 2016	Postkassestati v 2016	Trebenk
Anskaffelseskost pr.01.01	443 131	193 485	242 475	17 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	443 131	193 485	242 475	17 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 313	19 348	24 248	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	398 818	154 788	193 980	17 500
Bokført verdi pr.31.12	44 313	38 697	48 495	0
Anskaffelsesår	2015	2016	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	2	0

	Tilhenger - Felleskjøpet	Radonsug installert i 2017	Tress Lekeapparater 2018	Vassdal 2 stk.flaggsteng. 2018
Anskaffelseskost pr.01.01	20 364	40 181	259 778	42 483
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 364	40 181	259 778	42 483
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 939	4 018	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 364	30 806	259 778	42 483
Bokført verdi pr.31.12	0	9 375	0	0
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	0	0

	Radonsug installert 2018	Radonsug installert i 2019	Ei-bil ladeanlegg 2020	Radonsug installert i 2020
Anskaffelseskost pr.01.01	90 216	255 538	242 461	50 823
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	90 216	255 539	242 461	50 823
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 022	25 553	48 492	5 082
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	54 130	132 028	193 969	20 329
Bokført verdi pr.31.12	36 086	123 511	48 492	30 494
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5	1	6

Lillehaten Borettslag org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



	Bom - Autogate	Radonsug 2021	Radonsug 2022	Radonsug 2023
Anskaffelseskost pr.01.01	222 591	142 230	69 875	91 113
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	222 591	142 230	69 875	91 113
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 798	14 223	13 974	9 324
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	111 296	49 781	31 482	14 188
Bokført verdi pr.31.12	111 295	92 449	38 393	76 925
Anskaffelsesår	2021	2021	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	7	3	9

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 651	8 826	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	350	885	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	23 229	14 935	19 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	59 063	39 995	100 000	100 000
6335 Containerleie/ -tømming	29 529	20 576	25 000	30 000
6336 HMS	10 000	8 333	8 000	8 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	238	0	0
6346 Radon	52 331	81 901	100 000	100 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	32 093	22 886	22 500	25 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	12 615	5 000	5 000
6370 Garasjer	18 341	38 667	30 000	30 000
6375 TV/Internett	566 916	538 505	585 648	603 217
6391 Diverse serviceavtaler	11 606	13 630	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	50 000	50 000
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6940 Porto	276	330	0	0
7000 Drivstoff	0	398	0	0
7740 Øreavrundering	12	-1	0	0
7779 Andre gebyr	5 890	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 902	34 395	50 000	50 000
Sum driftskostnader	841 688	847 553	1 031 148	1 057 217

Lillehaten Borettslag org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	0	2 500	2 500
6502 Brannvernutstyr	799	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 354	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	436	399	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 668	0	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	12 188	0	0	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	21 601	0	40 000	500 000
6553 Abonnement og lisenser	16 212	6 601	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	52 904	8 354	57 500	532 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	53 397	161 743	200 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	66 378	408 627	0	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 943	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	180 693	17 929	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	255 490	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	12 933	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 790	53 310	20 000	0
6616 Vedlikehold tak	178 416	30 283	10 000	150 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 613	486	10 000	10 000
Sum vedlikehold	506 162	927 868	300 000	320 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rehabilitering Rør				
6650 Rehabilitering	0	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	0	227 572	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	272 951	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	0	156 076	0	0
9290 Totalentreprise	0	1 937 500	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	2 594 099	0	0

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rehabilitering bygningsmasse				
6650 Rehabilitering	0	0	0	49 200 000
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	386 962	26 403	450 000	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	0	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	0	0	0	0
9290 Totalentreprise	0	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	386 962	26 403	450 000	49 200 000

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 615 421	522 476
Anskaffelseskost pr.31.12	13 615 421	522 476
Bokført verdi pr.31.12	13 615 421	522 476
Anskaffelsesår	1972	1972

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 790 524	12 358 407
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 137 898	14 137 898

Lillehaten Borettslag org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 1,79%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020

10 500 000

Nedbetalt tidligere

1 909 793

Nedbetalt i år

567 883

Lånesaldo 31.12

8 022 324

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2038

Sum langsiktig gjeld

8 022 324

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 025 978

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95227221500

73

96 655

7 055 815

10

96 654

966 540

Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

5 832 960

7 544 201

Periodens resultat

1 209 867

-1 356 159

Årets avskrivninger

251 338

293 895

Årets investeringer

0

-91 113

Avdrag lån

-567 883

-557 864

Endring i disponible midler

893 323

-1 711 241

Disponible midler 31.12.

6 726 283

5 832 960

Lillehaten Borettslag org.nr. 953517604


Dokumentet er elektronisk signert



12-289 Årsregns...

Name Date
Hopland, Lena Onarheim 2025-03-25

Identification

 bankID™ Hopland, Lena Onarheim

Name Date
Horn, Stian-Andre 2025-03-25

Identification

 bankID™ Horn, Stian-Andre

Name Date
Grimstad, Ina Catrin 2025-03-25

Identification

 bankID™ Grimstad, Ina Catrin

Name Date
Johannesen, Beate 2025-03-26

Identification

 bankID™ Johannesen, Beate

Name Date
Vika, Martin Olai 2025-03-25

Identification

 bankID™ Vika, Martin Olai



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehatten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W9WJG-YSWGS-GK23C-HY7IC-V770A-BSQFL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: W9WJG-YSWGS-GK23C-HYJIC-V770A-BSQFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 15:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W9WJG-YSWG5-GR23C-HY7IC-V770A-BSQFL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.