



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 834	444 084
Profilering og markedstilskudd	1	290 831	168 494
Leieinntekter	2	9 468 539	8 927 645
Sum inntekter		9 812 204	9 540 224
Kostnader			
Varekostnad		97 174	82 648
Lønnskostnad	3	2 089 091	1 986 854
Avskrivning på varige driftsmidler		1 843 568	1 751 842
Annen driftskostnad		2 802 189	3 031 126
Sum kostnader		6 832 023	6 852 468
Driftsresultat		2 980 181	2 687 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 751	9 238
Sum finansinntekter		11 751	9 238
Annen rentekostnad	4	931 162	804 113
Sum finanskostnader		931 162	804 113
Netto finans		-919 411	-794 875
Ordinært resultat før skattekostnad		2 060 771	1 892 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 139	417 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 632	1 475 676
Årsresultat		1 606 632	1 475 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 606 632	1 475 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 606 632	1 475 676
Sum overføringer og disponeringer		1 606 632	1 475 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 502	1 257 641
Sum immaterielle eiendeler		803 502	1 257 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	51 147 100	53 441 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	403 700	457 210
Sum varige driftsmidler		51 550 800	53 899 102
Sum anleggsmidler		52 354 302	55 156 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 683 778	2 491 213
Andre fordringer		238 506	54 152
Sum fordringer		2 922 284	2 545 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 310 243	2 122 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 243	2 122 941
Sum omløpsmidler		5 232 528	4 668 306
SUM EIENDELER		57 586 830	59 825 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 576 656	3 183 287
Sum opptjent egenkapital		-1 576 656	-3 183 287
Sum egenkapital		19 004 344	17 397 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 867 405	39 158 797
Sum annen langsiktig gjeld		34 867 405	39 158 797
Sum langsiktig gjeld		34 867 405	39 158 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 279	344 000
Skyldig offentlige avgifter		485 961	443 869
Annen kortsiktig gjeld		2 831 840	2 480 671
Sum kortsiktig gjeld		3 715 080	3 268 540
Sum gjeld		38 582 485	42 427 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 586 830	59 825 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414007

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 834	444 084
Profilering og markedstilskudd	1	290 831	168 494
Leieinntekter	2	9 468 539	8 927 645
Sum inntekter		9 812 204	9 540 224
Kostnader			
Varekostnad		97 174	82 648
Lønnskostnad	3	2 089 091	1 986 854
Avskrivning på varige driftsmidler		1 843 568	1 751 842
Annen driftskostnad		2 802 189	3 031 126
Sum kostnader		6 832 023	6 852 468
Driftsresultat		2 980 181	2 687 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 751	9 238
Sum finansinntekter		11 751	9 238
Annen rentekostnad	4	931 162	804 113
Sum finanskostnader		931 162	804 113
Netto finans		-919 411	-794 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 139	417 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 632	1 475 676
Årsresultat		1 606 632	1 475 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 606 632	1 475 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 606 632	1 475 676
Sum overføringer og disponeringer		1 606 632	1 475 676



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 803 502 1 257 641
Sum immaterielle eiendeler 803 502 1 257 641

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 51 147 100 53 441 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 7 403 700 457 210
Sum varige driftsmidler 51 550 800 53 899 102

Sum anleggsmidler 52 354 302 55 156 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 683 778 2 491 213
Andre fordringer 238 506 54 152
Sum fordringer 2 922 284 2 545 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 2 310 243 2 122 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 310 243 2 122 941

Sum omløpsmidler 5 232 528 4 668 306

SUM EIENDELER 57 586 830 59 825 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 20 581 000 20 581 000
Sum innskutt egenkapital 20 581 000 20 581 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 576 656 3 183 287
Sum opptjent egenkapital -1 576 656 -3 183 287

Sum egenkapital 19 004 344 17 397 713

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	34 867 405	39 158 797
Sum annen langsiktig gjeld	34 867 405	39 158 797
Sum langsiktig gjeld	34 867 405	39 158 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 279	344 000
Skyldig offentlige avgifter	485 961	443 869
Annen kortsiktig gjeld	2 831 840	2 480 671
Sum kortsiktig gjeld	3 715 080	3 268 540
Sum gjeld	38 582 485	42 427 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 586 830	59 825 049



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verket Røros AS**

Organisasjonsnr. 993853445



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 834	444 084
Profilering og markedstilskudd	1	290 831	168 494
Leieinntekter	2	9 468 539	8 927 645
Sum driftsinntekter		9 812 204	9 540 224
Driftskostnader			
Varekostnad		97 174	82 648
Lønnskostnad	3	2 089 091	1 986 854
Avskrivning på varige driftsmidler		1 843 568	1 751 842
Annen driftskostnad		2 802 189	3 031 126
Sum driftskostnader		6 832 023	6 852 468
DRIFTSRESULTAT		2 980 181	2 687 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 751	9 238
Sum finansinntekter		11 751	9 238
Finanskostnader			
Rentekostnader	4	931 162	804 113
Sum finanskostnader		931 162	804 113
NETTO FINANSPOSTER		(919 411)	(794 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 060 771	1 892 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 139	417 204
ÅRSRESULTAT		1 606 632	1 475 676
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	6	1 606 632	1 475 676
Sum overføringer og disponeringer		1 606 632	1 475 676



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 502	1 257 641
Sum immaterielle eiendeler		803 502	1 257 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	51 147 100	53 441 892
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	7	403 700	457 210
Sum varige driftsmidler		51 550 800	53 899 102
SUM ANLEGGSMIDLER		52 354 302	55 156 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 683 778	2 491 213
Andre fordringer		238 506	54 152
Sum fordringer		2 922 284	2 545 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	8	2 310 243	2 122 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 243	2 122 941
SUM OMLØPSMIDLER		5 232 528	4 668 306
SUM EIENDELER		57 586 830	59 825 049



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 576 656)	(3 183 287)
Sum opptjent egenkapital		(1 576 656)	(3 183 287)
SUM EGENKAPITAL		19 004 344	17 397 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 867 405	39 158 797
Sum annen langsiktig gjeld		34 867 405	39 158 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 867 405	39 158 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 279	344 000
Skyldig offentlige avgifter		485 961	443 869
Annen kortsiktig gjeld		2 831 840	2 480 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 715 080	3 268 540
SUM GJELD		38 582 485	42 427 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 586 830	59 825 049

Røros, _____ 2023

Kjell H. Bakke
Styrets lederLinn Iren Humlekjær
StyremedlemJon Anders Kokkvoll
StyremedlemKristin Fredheim
StyremedlemRune Johnsen
StyremedlemRoar Aksdal
Daglig leder

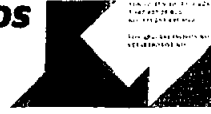


**Årsregnskap 2022
for
Verket Røros AS**

Org.nr. 993 853 445



Verket Røros



Verket Røros AS
Org nr. 993 853 445

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETEN

Selskapet driver med utvikling, forvaltning og utleie av et flerbruksanlegg i hovedsak for idretts- og kulturaktiviteter. Sekundært leies bygget ut til næringslivsarrangementer. Verket Røros AS har ikke eierskap i andre virksomheter.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årets slutt. Verket Røros leverte i 2022 for sjette år på rad et overskudd. I 2022 ble resultatet før skatt kr. 2.060.771,- som er kr. 167.891,- bedre enn i 2021.

I løpet av året har virksomheten redusert den langsiktige gjelda i KLP-banken med kr. 1.291.392,-. Lånet til nytt hallgulv på 3 mill. kr. som ble tatt opp i Rørosbanken sommeren 2021, ble nedbetalt med 2,5 mill. kr. i april 2022 og 0,5 mill. kr. i juli 2022. Langsiktig gjeld ved årsskiftet 22/23 var kr. 34.867.495,-.

LIKESTILLING

Selskapet har i 2022 hatt ca. 3,7 årsverk med tre faste ansatte på heltid og daglig leder innleid på 70 %. Alle disse fire er menn. Etter generalforsamlingen i 2022 har styret bestått av fem medlemmer hvorav to er kvinner. Det ble i tillegg til generalforsamlingen avholdt tre styremøter i 2022.

ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ

Arbeidsmiljøet er godt og det ordinære sykefraværet er svært lavt. Styret kjenner ikke til forhold som er i strid med myndighetenes krav og pålegg når det gjelder forurensing av det ytre miljø.

ETISKE RETNINGSLINJER

Verket vedtok sine etiske retningslinjer i 2016 og gjennomførte i september 2020 en evaluering opp mot Røros kommune sin eierskapspolitikk og hva kommunen regner som forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar. Vi har god dialog med kommunen og følger kontinuerlig opp eventuelle vedtak og føringer som kan påvirke innholdet i våre etiske retningslinjer.

REGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet tilstrekkelig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Etter regnskapsårets utløp har det heller ikke, etter hva styret kjenner til, oppstått forhold som er av negativ betydning for omdømmet til selskapet.

FREMTIDSUTSIKTER

De nærmeste årene forventes det god aktivitet og stabile inntekter, nå som det ser ut til at pandemien endelig er over. På kostnadssida vil høye kraftpriser og en betydelig økning i fjernvarmekostnadene bli de største utfordringene, sammen med et høyere rentenivå. Vi er derfor forberedt på et lavere årsresultat de to neste årene sammenlignet med 2022.

Vi er i gang med et energiprojekt hvor det planlegges for betydelige investeringer i nye bærekraftige løsninger med utnyttelse av sol- og termisk energi, hvor vi har fått et tilsagn på økonomisk støtte fra Enova på ca. 4 mill. kr. Dette både for å bidra til det grønne skiftet og samtidig sikre en bedre forutsigbarhet for energikostnadene våre. Vi er også etter avtale med Røros kommune inne i en forprosjektfase hvor vi utreder muligheten for et nytt badeanlegg i Verket.



Verket Røros AS
Org nr. 993 853 445

Verket Røros



Røros 7.mars 2023

Kjell Bakke
Styreleder

Rune Johnsen
Styremedlem

Kristin Fredheim
Styremedlem

Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem

Linn Humlekjær
Styremedlem



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 834	444 084
Profilering og markedstilskudd	1	290 831	168 494
Leieinntekter	2	9 468 539	8 927 645
Sum driftsinntekter		9 812 204	9 540 224
Driftskostnader			
Varekostnad		97 174	82 648
Lønnskostnad	3	2 089 091	1 986 854
Avskrivning på varige driftsmidler		1 843 568	1 751 842
Annen driftskostnad		2 802 189	3 031 126
Sum driftskostnader		6 832 023	6 852 468
DRIFTSRESULTAT		2 980 181	2 687 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 751	9 238
Sum finansinntekter		11 751	9 238
Finanskostnader			
Rentekostnader	4	931 162	804 113
Sum finanskostnader		931 162	804 113
NETTO FINANSPOSTER		(919 411)	(794 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 060 771	1 892 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 139	417 204
ÅRSRESULTAT		1 606 632	1 475 676
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	6	1 606 632	1 475 676
Sum overføringer og disponeringer		1 606 632	1 475 676



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 502	1 257 641
Sum immaterielle eiendeler		803 502	1 257 641
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	7	51 147 100	53 441 892
Driftsløsøre, inventar, kontormask.	7	403 700	457 210
Sum varige driftsmidler		51 550 800	53 899 102
SUM ANLEGGSMIDLER		52 354 302	55 156 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 683 778	2 491 213
Andre fordringer		238 506	54 152
Sum fordringer		2 922 284	2 545 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	8	2 310 243	2 122 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 243	2 122 941
SUM OMLØPSMIDLER		5 232 528	4 668 306
SUM EIENDELER		57 586 830	59 825 049

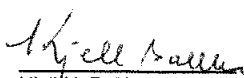


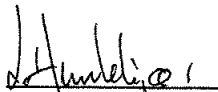
Verket Røros AS


Balanse pr. 31.12.2022

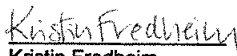
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 576 656)	(3 183 287)
Sum opptjent egenkapital		(1 576 656)	(3 183 287)
SUM EGENKAPITAL		19 004 344	17 397 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 867 405	39 158 797
Sum annen langsiktig gjeld		34 867 405	39 158 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 867 405	39 158 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 279	344 000
Skyldig offentlige avgifter		485 961	443 869
Annen kortsiktig gjeld		2 831 840	2 480 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 715 080	3 268 540
SUM GJELD		38 582 485	42 427 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 586 830	59 825 049

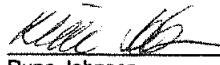
Røros, 7/3 - 2023


Kjell H. Bakke
Styrets leder


Linn Iren Humlekjær
Styremedlem


Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem


Kristin Fredheim
Styremedlem


Rune Johnsen
Styremedlem


Roar Aksdal
Daglig leder



Verket Røros AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. I regnskapet for 2016 ble avskrivningstid for en del av driftsmidlene endret fra 8 år til 15 år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med fastsatt skattesats for 2023 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Røros AS

Noter 2022

Note 1 - Profilering og markedstilskudd

I 2022 har Verket Røros AS mottatt markedstilskudd/salg av profilering fra følgende bedrifter (i alfabetisk rekkefølge):

Johan Kjellmark AS	35 000
Rema Røros	7 500
Ren Røros	92 000
RørosBanken	97 000
Rørosmeieriet AS	35 000
Sparebank 1 Midt-Norge	14 000
Sum	280 500

I 2022 har Verket Røros AS mottatt kr 10 331 i tilskudd/gave fra SpareBank1 SMN.

Note 2 - Leieinntekter fra Røros kommune

Selskapets hovedaksjonær Røros kommune har i 2022 betalt kr 4 428 191 i husleie for leie av idrettshallen. I tillegg har kommunen betalt kr 1 932 288 i husleie for Røros Kulturskole og kr 230 994 i leie for øvrige lokaler.

Nest største leietaker Trøndelag fylkeskommune har betalt husleie med kr 1 390 495 i 2022.

Note 3 - Lønnskostnad - Ytelser til ledelsen

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 812 691	1 703 424
Arbeidsgiveravgift	125 567	118 540
Pensjonskostnader	144 937	138 979
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 897	25 911
Totalt	2 089 091	1 986 854

Selskapet har opprettet pensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er leid inn fra Fjellregionen Arrangement AS og kostnaden fremkommer ikke under lønnskostnader. Konsulentonorar til daglig leder er i 2022 bokført med 825 715 (kr 732 564 i 2021).

Styrehonorar: Det er utbetalt kr 99 500 i styrehonorar i 2022.

Det er i tillegg avsatt styrehonorar med kr 54 000 i regnskapet (påløpt kostnad). Tilsvarende avsetning i 2021 var på kr 70 000.



Verket Røros AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	35 123 265	39 350 844
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, fast eiendom	51 009 600	53 441 892
Inventar, maskiner	403 700	457 210
Kundefordringer	2 683 778	2 491 213
Sum pantsatte eiendeler	54 097 078	56 390 315

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader		2 060 771
+ Permanente og andre forskjeller		3 500
+ Endring i midlertidige forskjeller		815 666
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd		2 879 937
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		2 879 937
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)		0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		454 139
= Ordinær skattekostnad		454 139
Skattesats i inntektsåret		22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 310 934	9 126 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 963 216	14 843 153
= Grunnlag utsatt skatt	-3 652 282	-5 716 553
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 652 282	5 716 553
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 652 282	5 716 553
Bokført utsatt skattefordel	803 502	1 257 641



Verket Røros AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital og Aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1	20 581 000	-3 183 287	17 397 713
+Fra årets resultat	0	1 606 632	1 606 632
Pr 31.12	20 581 000	-1 576 656	19 004 344

Selskapet har 20 581 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 20 581 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røros Kommune	939 898 743	15 061	73,18 %
Røros Vekst AS	960 528 859	4 000	19,44 %

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn, og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar kontorm.	Sum
Anskaff.kost pr. 1/1	69 499 138	3 483 428	72 982 566
+ Tilgang	407 074	55 193	462 266
- Avgang	0	0	0
Anskaff.kost pr. 31/12	69 906 211	3 538 621	73 444 832
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 024 246	3 026 218	20 050 464
+ Ordinære avskrivn.	1 734 865	108 703	1 843 568
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 759 111	3 134 921	21 894 032
Bal.ført verdi pr 31/12	51 147 100	403 700	51 550 800
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	5-20	

Note 8 - Bundet bankinnskudd for skattetrekk

Bundet skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 68 518 og utgjorde pr 31.12.21 kr 67 285.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Verket Røros AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Verket Røros AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 606 632. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av selskapets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 7. mars 2023
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no