



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 14  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	312 532	243 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 039</b>	<b>264 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 039</b>	<b>-234 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 810	1 984 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			194 588
Annen renteinntekt		195 088	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386 898</b>	<b>2 179 510</b>
Annen rentekostnad		357 162	452 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 162</b>	<b>452 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 029 736</b>	<b>1 726 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 697</b>	<b>1 492 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 273	39 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 424	1 453 189



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 323 424	1 453 189



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		61 520	82 026
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 520</b>	<b>82 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 116 598	18 793 174
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 840 542	4 635 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 957 140</b>	<b>23 428 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 018 659</b>	<b>23 510 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 200 951	1 994 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 951</b>	<b>1 994 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	288 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633</b>	<b>288 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 584</b>	<b>2 282 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 090	75 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 090</b>	<b>75 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 413 090</b>	<b>3 089 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 594 052	14 195 019
Øvrig langsiktig gjeld	8		306 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>20 594 052</b>	<b>22 501 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 594 804</b>	<b>22 502 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 188	25 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 696 697	175 581
Annen kortsiktig gjeld	6	424 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 349</b>	<b>200 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808 153</b>	<b>22 703 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 14  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMEN GÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	312 532	243 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 039</b>	<b>264 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 039</b>	<b>-234 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 810	1 984 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			194 588
Annen renteinntekt		195 088	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386 898</b>	<b>2 179 510</b>
Annen rentekostnad		357 162	452 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 162</b>	<b>452 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 029 736</b>	<b>1 726 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 273	39 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 424	1 453 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		61 520	82 026
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 520</b>	<b>82 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 116 598	18 793 174
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 840 542	4 635 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 957 140</b>	<b>23 428 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 018 659</b>	<b>23 510 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 200 951	1 994 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 951</b>	<b>1 994 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 633	288 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633</b>	<b>288 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 584</b>	<b>2 282 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 090	75 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 090</b>	<b>75 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 413 090</b>	<b>3 089 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 594 052	14 195 019
Øvrig langsiktig gjeld	8		306 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 594 052</b>	<b>22 501 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 594 804</b>	<b>22 502 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 188	25 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 696 697	175 581
Annen kortsiktig gjeld	6	424 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 349</b>	<b>200 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808 153</b>	<b>22 703 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Gård Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Gård Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-03 10:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2021

# Glemmen Gård Utvikling AS



## Resultatregnskap

Glemmen Gård Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	312 532	243 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 039</b>	<b>264 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 039</b>	<b>-234 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 810	1 984 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	194 588
Annen renteinntekt		195 088	32
Annen rentekostnad		357 162	452 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 029 736</b>	<b>1 726 904</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 697	1 492 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 273	39 380
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 424	1 453 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 323 424</b>	<b>1 453 189</b>



## Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Hjemmeside		61 520	82 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 520</b>	<b>82 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 116 598	18 793 174
Lån til foretak i samme konsern	6	4 840 542	4 635 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 957 140</b>	<b>23 428 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 018 659</b>	<b>23 510 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 200 951	1 994 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 951</b>	<b>1 994 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	288 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 584</b>	<b>2 282 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>



### Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 090	75 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 090</b>	<b>75 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 413 090</b>	<b>3 089 666</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	306 821
Langsiktig gjeld til nærstående	6	12 594 052	14 195 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 594 052</b>	<b>22 501 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 188	25 000
Gjeld til konsernselskaper	6	1 696 697	175 581
Annen kortsiktig gjeld	6	424 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 349</b>	<b>200 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808 153</b>	<b>22 703 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 221 243</b>	<b>25 792 839</b>



**Balanse**

Glemmen Gård Utvikling AS  
Fredrikstad, 03.02.2022  
Styret i Glemmen Gård Utvikling AS

---

Øivind Aspeng  
styreleder

---

Per A Gundersen  
styremedlem

---

Stig Gundersen  
styremedlem

---

Jan Erik Walstad  
styremedlem

---

Jørn Petter Johnsen  
styremedlem

---

Henrik Walstad  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 813.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 273	38 628
Endring i utsatt skatt	0	752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 273</b>	<b>39 380</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 696 697	1 492 569
Permanente forskjeller	0	10 222
Avgitt konsernbidrag	-1 696 697	-175 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 327 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 925	-398 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 273	-38 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	482 198	436 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 417	3 417	0
<b>Sum</b>	<b>3 417</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 417</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>752</b>	<b>752</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2020	3 000 000	14 000	75 666	3 089 666
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 000</b>	<b>75 666</b>	<b>3 089 666</b>
Pr. 01.01.2021	3 000 000	14 000	75 666	3 089 666
Årets resultat			1 323 424	1 323 424
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 399 090</b>	<b>4 413 090</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Glemmen Tomt 1 AS	100%	14 901 313	144 969	135 853
Glemmen Eiendom 11 AS	100%	5 215 285	1 581 877	2 538 432
<b>Totalt</b>		<b>20 116 598</b>	<b>1 726 846</b>	<b>2 674 285</b>

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap for Glemmen Gård Utvikling AS og datterselskaper.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 191 810	1 984 890	4 840 542	4 635 454
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 191 810</b>	<b>1 984 890</b>	<b>4 840 542</b>	<b>4 635 454</b>
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eierselskaper	2 079 099	175 581	12 594 052	14 501 840
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 079 099</b>	<b>175 581</b>	<b>12 594 052</b>	<b>14 501 840</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Gård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1 000	33,3
Glemmen Holding AS	1 000	33,3
Norbygg AS	1 000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 594 052	14 195 019

## Selgerkreditt

Selskapet har en gjeld til Glemmen Holding AS på kr. 5.500.000 vedrørende utsatt oppgjør for ca. 5 da. av tomt som ble kjøpt i 2012. Beløpet skal gjøres opp når tomten erverves av det offentlige. Dersom dette ikke har skjedd innen 4. januar 2023 kan Glemmen Holding AS kreve å få kjøpe tilbake arealet mot å slette gjelden. Glemmen Gård Utvikling AS kan også kreve at Glemmen Holding AS kjøper tilbake tomten til samme beløp. Selgerkreditten er rentefri.

## Gjeld til eierselskap

Hver av aksjonærene i Glemmen Gård Utvikling AS har gitt lån til selskapet på markedsmessige vilkår.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 09:25
Høkeli, Cathrine	BANKID	2022-02-03 14:41
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 15:45
Aspeng, Øivind	BANKID	2022-02-03 12:47
Johnsen, Jørn Petter	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2022-02-03 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.