



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 852 280	2 874 681
Sum inntekter		2 852 281	2 874 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	162 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 669	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	2 299 981	1 698 938
Sum kostnader		2 474 800	1 860 959
Driftsresultat		377 481	1 013 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 998	732
Sum finansinntekter		23 998	732
Annen rentekostnad		263 569	176 314
Sum finanskostnader		263 569	176 314
Netto finans		239 571	175 582
Ordinært resultat før skattekostnad		137 909	838 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 909	838 139
Årsresultat		137 910	838 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 910	838 141
Sum overføringer og disponeringer		137 910	838 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 550 300	2 465 911
Sum varige driftsmidler		2 550 300	2 465 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 551 949	2 467 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 671	2 813
Andre fordringer	15	128	5 627
Sum fordringer		4 799	8 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 029	1 931 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 029	1 931 614
Sum omløpsmidler		1 643 829	1 940 054
SUM EIENDELER		4 195 778	4 407 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 532 691	-4 670 601
Sum opptjent egenkapital		-4 538 191	-4 676 101
Sum egenkapital	16	-4 532 691	-4 670 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 424 875	8 849 481
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 675	9 034 281
Sum langsiktig gjeld		8 609 675	9 034 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 775	20 096
Annen kortsiktig gjeld	18	15 018	23 839
Sum kortsiktig gjeld		118 794	43 935
Sum gjeld		8 728 469	9 078 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 778	4 407 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	8 609 675	9 034 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496469

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 852 280	2 874 681
Sum inntekter		2 852 281	2 874 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	162 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 669	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 299 981	1 698 938
Sum kostnader		2 474 800	1 860 959
Driftsresultat		377 481	1 013 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 998	732
Sum finansinntekter		23 998	732
Annen rentekostnad		263 569	176 314
Sum finanskostnader		263 569	176 314
Netto finans		239 571	175 582
Ordinært resultat før skattekostnad		137 909	838 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 909	838 139
Årsresultat		137 910	838 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 910	838 141
Sum overføringer og disponeringer		137 910	838 141



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 550 300	2 465 911
Sum varige driftsmidler		2 550 300	2 465 911

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		2 551 949	2 467 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 671	2 813
Andre fordringer	15	128	5 627
Sum fordringer		4 799	8 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 029	1 931 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 029	1 931 614

Sum omløpsmidler		1 643 829	1 940 054
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 195 778	4 407 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 532 691	-4 670 601
Sum opptjent egenkapital		-4 538 191	-4 676 101

Sum egenkapital	16	-4 532 691	-4 670 601
------------------------	----	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	8 424 875	8 849 481
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 675	9 034 281
Sum langsiktig gjeld		8 609 675	9 034 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 775	20 096
Annen kortsiktig gjeld	18	15 018	23 839
Sum kortsiktig gjeld		118 794	43 935
Sum gjeld		8 728 469	9 078 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 778	4 407 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	8 609 675	9 034 281



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 896 119	1 502 969
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	137 910	838 141
Tilbakeføring av avskrivning	3 669	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 058	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-424 606	-444 990
B. Årets endring disponible midler	-371 084	393 151
C. Disponible midler	1 525 035	1 896 119
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 186
Restanskonto	4 671	1 627
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 497
Andre kortsiktige fordringer	128	130
Driftskonto	1 636 137	1 928 747
Andre bankinnskudd	2 892	2 867
Leverandører	-99 503	-20 096
Kunderemittering	-1 800	0
Utlegg	-2 473	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 031	-1 043
Andre påløpte kostnader	-10 000	-10 000
Påløpte energikostnader	-2 987	-3 938
Forskudd / overdekning	0	-8 858
Disponible midler	1 525 035	1 896 119

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Stig Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 825 712	2 828 004	2 822 669	2 910 599
Sum leieinntekt		2 825 712	2 828 004	2 822 669	2 910 599
Annen inntekt					
Tilskudd	2	25 500	38 800	0	0
Diverse inntekt	3	1 068	7 877	10 000	10 000
Sum annen inntekt		26 568	46 677	10 000	10 000
Sum inntekt		2 852 281	2 874 682	2 832 669	2 920 599
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 150	20 022	20 000	21 500
Styrehonorar	4	150 000	142 000	142 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	3 669	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	59 451	52 822	58 000	64 000
Kostnad eiendom/lokale	7	465 139	291 062	134 000	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	462 539	438 949	444 000	517 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	28 630	7 275	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	25 225	2 935	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	11	617 609	328 569	1 116 800	616 800
Revisjonshonorar		6 049	5 862	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		149 947	144 597	148 000	154 000
Andre honorar	12	44 119	12 927	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 801	8 796	5 000	5 000
TV/bredbånd		118 471	118 470	146 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		958	0	0	0
Kontingent og gaver		16 936	16 500	20 000	20 000
Forsikring		294 630	262 267	282 000	299 000
Eiendomsskatt		504	0	0	0
Andre kostnader	13	6 973	7 907	8 000	8 000
Sum kostnad		2 474 800	1 860 959	2 541 800	2 143 700
Driftsresultat		377 481	1 013 722	290 869	776 899
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 998	732	0	0
Rentekostnad		263 569	176 314	165 500	302 800
Netto finansposter		239 571	175 582	165 500	302 800
Årsresultat		137 910	838 141	125 369	474 099
Overført til/fra annen egenkapital		137 910	838 141	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 910	838 141	0	0



Balanse 2022 Stig Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 465 911	2 465 911
Andre fellesanlegg	5	84 389	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 551 949	2 467 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 671	1 627
Kundefordringer		0	1 186
Andre kortsiktige fordringer	15	128	5 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 639 029	1 931 614
Sum omløpsmidler		1 643 829	1 940 054
SUM EIENDELER		4 195 778	4 407 615



Balanse 2022 Stig Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 538 191	-4 676 101
Sum opptjent egenkapital		-4 538 191	-4 676 101
Sum egenkapital	16	-4 532 691	-4 670 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	8 424 875	8 849 481
Borettsinnskudd		184 800	184 800
Sum langsiktig gjeld		8 609 675	9 034 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 858
Leverandørgjeld		103 775	20 096
Påløpne renter		2 031	1 043
Annen kortsiktig gjeld	18	12 987	13 938
Sum kortsiktig gjeld		118 794	43 935
Sum gjeld		8 728 469	9 078 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 778	4 407 615
Pantstillelser	19	8 609 675	9 034 281

Sted: _____

Dato: _____

Erlend Wessel Carlsen
Styreleder

Solveig Marie Øverli
Styremedlem

Øystein Aagetvedt Larsen
Styremedlem

Mette Midttun Haukaas
Styremedlem

Pål Ragnar Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 543 381	2 569 632	2 568 569	2 640 799
Sum leieinntekt		2 543 381	2 569 632	2 568 569	2 640 799
Annen inntekt					
Tilskudd	2	25 500	38 800	0	0
Diverse inntekt	3	1 068	7 877	0	0
Sum annen inntekt		26 568	46 677	0	0
Sum inntekt		2 569 949	2 616 309	2 568 569	2 640 799
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 150	20 022	20 000	21 500
Styrehonorar	4	150 000	142 000	142 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	3 669	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	56 780	50 722	55 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	7	459 139	285 062	128 000	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	462 539	438 949	444 000	517 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	28 630	7 275	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	25 225	2 935	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	11	616 009	328 569	1 076 800	576 800
Revisjonshonorar		6 049	5 862	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		149 947	144 597	148 000	154 000
Andre honorar	12	44 119	12 927	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	5 061	0	0
TV/bredbånd		118 471	118 470	146 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		958	0	0	0
Kontingent og gaver		16 936	16 500	20 000	20 000
Forsikring		286 390	254 027	273 000	290 000
Eiendomsskatt		504	0	0	0
Andre kostnader	13	6 973	7 907	8 000	8 000
Sum kostnad		2 453 487	1 840 884	2 478 800	2 085 700
Driftsresultat		116 462	775 426	89 769	555 099
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 998	732	0	0
Rentekostnad		218 589	145 653	137 500	251 600
Netto finansposter		194 591	144 921	137 500	251 600
Årsresultat		-78 128	630 505	-47 731	303 499

27 Stig Borettslag Org. nr. 848531952



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdelingsspesifikasjon avdeling drift				
Overført til/fra annen egenkapital	137 910	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	137 910	0	0	0



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	282 331	258 372	254 100	269 800
Sum leieinntekt		282 331	258 372	254 100	269 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		282 331	258 372	254 100	269 800
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	6	2 671	2 100	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	7	6 000	6 000	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	11	1 600	0	10 000	10 000
Kontorkostnad		2 801	3 735	5 000	5 000
Forsikring		8 240	8 240	9 000	9 000
Sum kostnad		21 312	20 075	33 000	28 000
Driftsresultat		261 019	238 297	221 100	241 800
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		44 980	30 661	28 000	51 200
Netto finansposter		44 980	30 661	28 000	51 200
Årsresultat		216 039	207 636	193 100	190 600



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 998 312	1 998 312
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	660 729	614 292
3607 Leie tomt garasje	66 000	67 250
3609 Leie parkering	55 500	55 120
3618 Leietillegg strøm	34 995	18 654
3619 Dugnadstillegg	-600	63 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 688	2 688
3625 Leietillegg utbygd kjeller	8 088	8 088
Sum	2 825 712	2 828 004

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har fått "grønne midler" fra bydel Bjerke på kr 25 500.-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	1 068	602
3990 Andre driftsinntekter	0	7 275
Sum	1 068	7 877

Konto 3955 gjelder betaling fra fellesvaskeri.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	20 022
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	150 000	142 000
Sum	171 150	162 022

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på GF



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nye lekeparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 465 911	0
Årets tilgang :	0	88 058
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 465 911	88 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 669
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 465 911	84 389
Årets avskrivninger :	0	3 669
Anskaffelsesår :	1954	2022
Antatt levetid i år :		10

Boligeiendommer viser til opprinnelig kostpris for boligbygg fra 1951 og nedlagt i utbedringsarbeider fra 1984. Borettslagets eiendommer er forsikret i Eika Forsikring AS- Hovedpolise:1008978

Borettslaget består av 53 andeler og 2 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 86 , b.nr 625 i Oslo kommune. Eiertomt på 17995 m2.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	59 451	52 822
Sum	59 451	52 822

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6361 Fast renhold	53 596	5 400
6391 Snømaking/strøing/feing	112 545	102 500
6392 Containerleie/tømming	50 388	24 442
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	247 110	158 720
Sum	465 139	291 062

Konto 6361 gjelder trappevask.
Konto 6393 gjelder uteplanter, beskjæring av tre med lift og nytt tre samt klipping av gresset.



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	462 539	438 949
Sum	462 539	438 949

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	14 080	0
6420 Leie av datautstyr	14 550	7 275
Sum	28 630	7 275

Konto 6400 gjelder leie av stillase.
Konto 6420 gjelder bevar vedlikeholds avtale.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 230	0
6552 Driftsmateriell	16 995	2 935
Sum	25 225	2 935

Konto 6552 gjelder innkjøp av skjøteledning, batteriladeren, trykkspiler, mm

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	82 900
6602 Vedlikehold VVS	10 843	11 348
6603 Vedlikehold elektro	16 933	84 336
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 600	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	77 179	3 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 388	79 132
6619 Dugnadsutbetaling	0	33 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	34 228
6644 Fasade/balkonger	169 246	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	165 307	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	125 114	0
Sum	617 609	328 569

Konto 6613 gjelder installasjon av drivhuset, samt innkjøp av hagebenk.
Konto 6644 gjelder rep. av råteskadebalkong.
Konto 6650 gjelder forbedringer av lekeplassen.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 926	3 568
6720 Juridisk honorar	10 625	1 234
6730 Teknisk honorar	17 569	8 125
Sum	44 119	12 927

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere og avd.regnskap.
Konto 6720 gjelder sak om basseng og balkonger.
Konto 6730 gjelder befaringskjeller og avløp.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 081	2 591
7719 Møter, div. styret	2 234	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 200	0
7770 Betalingskostnader	1 251	1 203
7773 Omkostninger innkreving	-2 793	4 114
7790 Andre kostnader	0	-1
Sum	6 973	7 907

Note 14 - Aksjer og andeler

Årvoll Kabelnett AS. Antall aksjer 66, pålydende 25 til en bokført verdi kr 1650. Totalt antall aksjer i Årvoll Kabelnett AS er 2 286.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 497
1570 Andre kortsiktige fordringer	128	130
Sum	128	5 627

Konto 1570 gjelder renter i Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 500	0	5 500
Sum innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 676 101	137 910	-4 538 191
Sum opptjent egenkapital	-4 676 101	137 910	-4 538 191
Sum egenkapital	-4 670 601	137 910	-4 532 691

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innfrielse av kassakreditt	Garasjeannlegg
Lånenummer:	93727003531	93727000982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 336 466	1 513 015
Avdrag i perioden:	328 202	96 404
Lånesaldo 31.12:	7 008 264	1 416 611
Saldo 5 år frem i tid:	5 423 003	928 103

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000982	1	137 081	137 081
	9	134 687	1 212 183
	1	67 344	67 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003531	1	176 786	176 786
	1	176 258	176 258
	1	173 090	173 090
	1	172 902	172 902
	1	172 072	172 072
	1	171 544	171 544
	1	171 506	171 506
	1	170 828	170 828
	1	170 639	170 639
	1	170 488	170 488
	1	170 375	170 375
	1	169 168	169 168
	1	168 188	168 188
	1	168 037	168 037
	1	167 962	167 962
	1	165 774	165 774
	1	165 661	165 661
	1	163 663	163 663
	1	162 154	162 154
	1	162 116	162 116
	1	162 079	162 079
	1	158 609	158 609
	1	157 440	157 440
	1	155 215	155 215
	1	154 197	154 197
	2	152 727	305 454



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Langsiktig gjeld

2	151 558	303 116
1	148 277	148 277
1	138 623	138 623
13	110 416	1 435 408
1	70 405	70 405
1	57 923	57 923
1	57 395	57 395
1	56 415	56 415
5	51 701	258 505



Noter årsregnskap 2022 Stig Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 987	3 938
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	10 000
Sum	12 987	13 938

Konto 2980 viser påløpte kostnader relatert til tilleggsavtalen avdelingsregnskap.

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	8 424 875
Innskuddskapital	184 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 609 675
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 550 299

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Stig Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stig Borettslag

Styreleder	Erlend Wessel Carlsen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Solveig Marie Øverli (sign.)	21.05.2023
Styremedlem	Pål Ragnar Jensen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Mette Midttun Haukaas (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Øystein Aagetvedt Larsen (sign.)	23.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stig Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stig Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor