



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	18 008	24 815
Sum kostnader		262 308	269 115
Driftsresultat		37 692	30 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 693	30 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 538	30 886
Årsresultat		24 538	30 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 538	30 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 639	
Udekket tap		-22 100	30 886
Sum overføringer og disponeringer		24 538	30 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 086 800	4 331 100
Sum varige driftsmidler		4 086 800	4 331 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		7 086 800	7 331 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Konsernfordringer	5	4 869 463	3 104 899
Sum fordringer		7 869 463	6 104 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 263	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 263	1 722
Sum omløpsmidler		7 889 726	6 106 621
SUM EIENDELER		14 976 526	13 437 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	413 934	391 834
Sum opptjent egenkapital		-413 934	-391 834
Sum egenkapital		515 804	537 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 112	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 447 611	9 899 818
Sum kortsiktig gjeld		11 460 723	9 899 818
Sum gjeld		14 460 723	12 899 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 526	13 437 721



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Ullern Terrasse 3 AS**

Organisasjonsnr. 988201855

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Frisør Marianne AS driver frisørsalong i Mjøndalen. Selskapets kontorkommune er i Nedre Eiker .

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	300 000	300 000	300 000
Driftsresultat	37 692	30 885	13 302
Årsresultat	24 538	30 886	13 337
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	14 976 526	13 437 721	11 465 352
Egenkapital	515 804	537 904	507 018
Egenkapitalprosent	3,4%	4,0%	4,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 300 000 kr i fjor til 300 000 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 24 538 kr. mot 30 886 kr i fjor, en reduksjon på -20,6 %.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak utover det normale på området.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en ansatt som også er eneksjonær og styrets leder. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Mjøndalen, den 07. mars 2018

I styret for Frisør Marianne AS

Marianne Johanssen
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2022



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	18 008	24 815
Sum driftskostnader		262 308	269 115
DRIFTSRESULTAT		37 692	30 885
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 693	30 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 154	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 538	30 886
ÅRSRESULTAT		24 538	30 886
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		46 639	0
Overført udekket tap		(22 100)	30 886
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		24 538	30 886



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 086 800	4 331 100
Sum varige driftsmidler		4 086 800	4 331 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 086 800	7 331 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 869 463	3 104 899
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		7 869 463	6 104 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 263	1 722
SUM OMLØPSMIDLER		7 889 726	6 106 621
SUM EIENDELER		14 976 526	13 437 721



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(413 934)	(391 834)
Sum opptjent egenkapital		(413 934)	(391 834)
SUM EGENKAPITAL		515 804	537 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 112	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 447 611	9 899 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 460 723	9 899 818
SUM GJELD		14 460 723	12 899 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 526	13 437 721

Oslo den 31/07/2023
I styret for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg
Daglig leder / styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Ullern Terrasse 3 AS**

Organisasjonsnr. 988201855

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

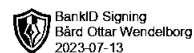


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	18 008	24 815
Sum driftskostnader		262 308	269 115
DRIFTSRESULTAT		37 692	30 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 693	30 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 154	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 538	30 886
ÅRSRESULTAT		24 538	30 886
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		46 639	0
Overført udekket tap		(22 100)	30 886
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		24 538	30 886



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 086 800	4 331 100
Sum varige driftsmidler		4 086 800	4 331 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 086 800	7 331 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 869 463	3 104 899
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		7 869 463	6 104 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 263	1 722
SUM OMLØPSMIDLER		7 889 726	6 106 621
SUM EIENDELER		14 976 526	13 437 721



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

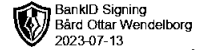
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(413 934)	(391 834)
Sum opptjent egenkapital		(413 934)	(391 834)
SUM EGENKAPITAL		515 804	537 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 112	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 447 611	9 899 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 460 723	9 899 818
SUM GJELD		14 460 723	12 899 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 526	13 437 721

Oslo den 11/07/2023
I styret for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 102 097
+ Ordinære avskrivninger	244 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 346 397
Balanseført verdi pr 31/12	4 086 800
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor og har følgelig ikke betalt honoar til revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	37 693	
Endring i midlertidige forskjeller	61 948	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-39 848	
Ytet konsernbidrag	59 793	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	13 154	
= Ordinær skattekostnad	13 154	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	13 154	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 154	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



BankID Signing
Bård Ottar Wendelborg
2023-07-13

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 349	-13 401
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	39 848
Sum negative forskjeller	75 349	53 249
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-75 349	-53 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Opsjonsavtale av 1. november 2019.

Omhandler kjøp av parsell(gnr.36 bnr.1) regulert til boligformål i Askim kommune.

Opsjonsavtalens verdi er satt til kr. 3 000 000.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer	4 869 463	3 104 899
Sum fordringer på konsernselskap	4 869 463	3 104 899
Gjeld til konsernselskap		
Årets avsatte konsernbidrag	59 793	0
Annen kortsiktig gjeld	11 387 818	9 899 818
Sum gjeld til konsernselskap	11 447 611	9 899 818

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/fordring

Posten gjeld inneholder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær med indirekte eie.

Gjelden forfaller til betaling i 3 deler, hhv. i november 2020, 2021 og 2022. Det er ikke foretatt betaling i henhold til planen i 2020 eller 2021.

Posten fordring gjelder fordring på aksjonær med indirekte eie. Det er ikke foretatt oppgjør av fordringen i 2021.

Begge postene må sees i sammenheng.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69.

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kath AS, eies 100 % av styreleder og daglig leder	400 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	107 122	422 616	-391 834	537 904
-Til årets resultat			0	-22 100	-22 100
=Pr 31.12.	400 000	107 122	422 616	-413 934	515 804



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 693	30 886
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		244 300	244 300
+/- Endring i leverandørgjeld		13 112	(34 030)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(276 564)	(509 385)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		18 541	(268 230)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		18 541	(268 230)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 722	269 952
= Kontantbeholdning 31.12.		20 263	1 722
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		20 193	1 653
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		70	69
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		20 263	1 722



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 102 097
+ Ordinære avskrivninger	244 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 346 397
Balansført verdi pr 31/12	4 086 800
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor og har følgelig ikke betalt honoar til revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	37 693	
Endring i midlertidige forskjeller	61 948	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-39 848	
Ytet konsernbidrag	59 793	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	13 154	
= Ordinær skattekostnad	13 154	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	13 154	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 154	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 349	-13 401
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	39 848
Sum negative forskjeller	75 349	53 249
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-75 349	-53 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Opsjonsavtale av 1. november 2019.
Omhandler kjøp av parsell(gnr.36 bnr.1) regulert til boligformål i Askim kommune.
Opsjonsavtalens verdi er satt til kr. 3 000 000.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer	4 869 463	3 104 899
Sum fordringer på konsernselskap	4 869 463	3 104 899
Gjeld til konsernselskap		
Årets avsatte konsernbidrag	59 793	0
Annen kortsiktig gjeld	11 387 818	9 899 818
Sum gjeld til konsernselskap	11 447 611	9 899 818

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/fordring

Posten gjeld inneholder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær med indirekte eie.
Gjelden forfaller til betaling i 3 deler, hhv. i november 2020, 2021 og 2022. Det er ikke foretatt betaling i henhold til planen i 2020 eller 2021.
Posten fordring gjelder fordring på aksjonær med indirekte eie. Det er ikke foretatt oppgjør av fordringen i 2021.
Begge postene må sees i sammenheng.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69.

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kath AS, eies 100 % av styreleder og daglig leder	400 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	107 122	422 616	-391 834	537 904
-Til årets resultat			0	-22 100	-22 100
=Pr 31.12.	400 000	107 122	422 616	-413 934	515 804