



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 080 887	1 067 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 067 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	544 956	556 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 956</b>	<b>676 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 931</b>	<b>391 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 072	266 758
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 072</b>	<b>266 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 870	133 209
Annen rentekostnad		577 875	602 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 745</b>	<b>735 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 673</b>	<b>-468 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 742</b>	<b>-77 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 683	-17 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		80 340	80 075
Udekket tap		-93 399	-140 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 059	-60 325



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 653	19 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 653</b>	<b>19 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 575 441	16 695 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 575 441</b>	<b>16 695 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 028 074	5 645 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 028 074</b>	<b>5 645 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 649 168</b>	<b>22 360 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 103	162 888
Andre fordringer		39 200	36 200
Konsernfordringer	8		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 303</b>	<b>399 088</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 070	208 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 070</b>	<b>208 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 372</b>	<b>607 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 148 457	5 148 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 457</b>	<b>10 248 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 200 103	5 106 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 200 103</b>	<b>-5 106 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 048 354</b>	<b>5 141 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 937 262	2 797 392
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 437 262</b>	<b>17 297 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 437 262</b>	<b>17 297 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 119	306 530
Betalbar skatt	3	57	
Skyldige offentlige avgifter		57 141	52 038
Kortsiktig konserngjeld	8	103 000	102 660
Annen kortsiktig gjeld		70 608	67 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 924</b>	<b>528 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 141 186</b>	<b>17 826 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330075

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 080 887	1 067 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 067 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	544 956	556 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 956</b>	<b>676 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 931</b>	<b>391 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		285 072	266 758
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 072</b>	<b>266 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		139 870	133 209
Annen rentekostnad		577 875	602 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 745</b>	<b>735 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 673</b>	<b>-468 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-16 742	-77 340
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-3 683	-17 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		80 340	80 075
Udekket tap		-93 399	-140 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 653	19 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 653</b>	<b>19 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 575 441	16 695 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 575 441</b>	<b>16 695 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 028 074	5 645 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 028 074</b>	<b>5 645 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 649 168</b>	<b>22 360 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 103	162 888
Andre fordringer		39 200	36 200
Konsernfordringer	8		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 303</b>	<b>399 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 070	208 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 070</b>	<b>208 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 372</b>	<b>607 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 148 457	5 148 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 457</b>	<b>10 248 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 200 103	5 106 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 200 103</b>	<b>-5 106 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 048 354</b>	<b>5 141 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 937 262	2 797 392
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 437 262</b>	<b>17 297 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 437 262</b>	<b>17 297 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 119	306 530
Betalbar skatt	3	57	
Skyldige offentlige avgifter		57 141	52 038
Kortsiktig konserngjeld	8	103 000	102 660
Annen kortsiktig gjeld		70 608	67 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 924</b>	<b>528 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 141 186</b>	<b>17 826 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
ORG.NR.: 989 821 253

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 080 887	1 067 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 067 588</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	544 956	556 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 956</b>	<b>676 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 931</b>	<b>391 342</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 072	266 758
Annen renteinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 870	133 209
Annen rentekostnad		577 875	602 282
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-432 673</b>	<b>-468 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 742</b>	<b>-77 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 683	-17 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avgitt konsernbidrag		103 000	102 660
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-22 660	-22 585
Overført udekket tap		-93 399	-140 400
<b>Sum disponert</b>		<b>-13 059</b>	<b>-60 325</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989821253



**FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 653	19 253
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 575 441	16 695 441
Lån til foretak i samme konsern	8	6 028 074	5 645 662
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 649 168</b>	<b>22 360 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	50 103	162 888
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	0	200 000
Andre fordringer		39 200	36 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 070	208 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 372</b>	<b>607 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>



## FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 148 457	5 148 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 457</b>	<b>10 248 457</b>
Udekket tap		-5 200 103	-5 106 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 200 103</b>	<b>-5 106 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 048 354</b>	<b>5 141 754</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 937 262	2 797 392
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 437 262</b>	<b>17 297 392</b>
Leverandørgjeld		473 119	306 530
Betalbar skatt	3	57	0
Skyldige offentlige avgifter		57 141	52 038
Konsernbidrag	8	103 000	102 660
Annen kortsiktig gjeld		70 608	67 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 924</b>	<b>528 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 141 186</b>	<b>17 826 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>23 189 540</b>	<b>22 967 773</b>

Sandefjord, 11.05.2022

Styret for FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Erik Cato Ender  
StyrelederGeorg Storsæther Fjeldheim  
Styremedlem/Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989821253



## Frage Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 695 441	17 695 441
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 120 000	1 120 000
Bokført verdi 31.12.	16 575 441	16 575 441
Skattemessig verdi 31.12.	16 682 941	16 682 941
Midlertidige forskjeller	-107 500	-107 500
Avskrivningssats %	1-5%	
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	120 000	120 000
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-120 000	-120 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Frage Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-16 742	-77 340
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	180 000
Inntekt før fradrag for avgitt konsernbidrag	103 258	102 660
Avgitt konsernbidrag	-103 000	-102 660
Skattegrunnlag	258	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	22 717	22 585
Endring i utsatt skatt	-26 400	-39 600
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 683	-17 015
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	22 717	22 585
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-22 660	-22 585
Betalbar skatt i balansen	57	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	12 500	-107 500	120 000
Negativ fordringsreserve	-100 000	-100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-87 500	-207 500	120 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-87 500	-207 500	120 000
Grunnlag utsatt skattefordel	87 500	207 500	-120 000
Utsatt skattefordel 22% / 22%	19 250	45 650	-26 400

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

Lån / ytelser til ledende personer	2021	2020
<b>Hele styret</b>		
Styrehonorar	0	0
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	12 000	12 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	8 100	9 700

## Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	100 000	100 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-100 000	-100 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	-1 500
Endring tapsavsetning	0	60 000
Tap på krav i resultatregnskapet	0	58 500



## Frage Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	5 100 000	5 148 457	-5 108 703	5 141 754
Årets resultat			-13 059	-13 059
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-80 340	-80 340
Pr 31.12.21	5 100 000	5 148 457	-5 200 103	5 048 354

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	100 000	100 %

Aksjekapital: 100 000 stk à 51 5 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS  
Foretaksnummer 995 474 514  
Forretningskontor Oslo

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Ender Invest AS sitt forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Til gode Sverres gt. 7 AS	0	2 987 714
Til gode Sandar Eiendom AS	1 045 457	1 100 313
Til gode Prestbøen AS	1 635 517	1 557 635
Til gode Eiffel Feste AS	3 347 100	0
Til gode konsernbidrag fra Sverres gt. 7 AS	0	200 000
Sum	6 028 074	5 845 662

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Eiffel Vest AS	2 606 512	2 482 392
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	330 750	315 000
Sum	2 937 262	2 797 392

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt skyldig konsernbidrag til Sandar Eiendom AS	0	102 660
Avsatt skyldig konsernbidrag til Trysil Høyfjellsgrend I AS	103 000	0
Sum	103 000	102 660

## Note 9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
Sum	14 500 000	14 500 000

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom Ødegårdsvelen	16 575 441	16 695 441
Sum	16 575 441	16 695 441



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening




revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor

