



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 400	0
Annen driftsinntekt		290 319	221 000
Sum inntekter		313 719	221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 761
Annen driftskostnad		508 637	205 805
Sum kostnader		587 397	284 566
Driftsresultat		-273 679	-63 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		2 050	2 048
Sum finanskostnader		2 050	2 048
Netto finans		-2 049	-2 048
Resultat før skattekostnad	2	-275 727	-65 614
Årsresultat		-275 727	-65 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-275 727	-65 614
Sum overføringer og disponeringer		-275 727	-65 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 826	1 720 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	241 667	291 667
Sum varige driftsmidler		1 933 493	2 012 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 933 493	2 012 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 938	162 750
Andre kortsiktige fordringer		3 211	0
Sum fordringer		33 148	162 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum omløpsmidler		54 337	170 524
SUM EIENDELER		1 987 830	2 182 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 011 172	735 445
Sum opptjent egenkapital		-1 011 172	-735 445
Sum egenkapital		-911 172	-635 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968	39 401
Skyldige offentlige avgifter		0	18 725
Annen kortsiktig gjeld		2 897 034	2 760 096
Sum kortsiktig gjeld		2 899 002	2 818 222
Sum gjeld		2 899 002	2 818 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 830	2 182 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472455

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 400	0
Annen driftsinntekt		290 319	221 000
Sum inntekter		313 719	221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 761
Annen driftskostnad		508 637	205 805
Sum kostnader		587 397	284 566
Driftsresultat		-273 679	-63 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		2 050	2 048
Sum finanskostnader		2 050	2 048
Netto finans		-2 049	-2 048
Resultat før skattekostnad	2	-275 727	-65 614
Årsresultat		-275 727	-65 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-275 727	-65 614
Sum overføringer og disponeringer		-275 727	-65 614



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 826	1 720 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	241 667	291 667
Sum varige driftsmidler		1 933 493	2 012 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 933 493	2 012 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 938	162 750
Andre kortsiktige fordringer		3 211	0
Sum fordringer		33 148	162 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum omløpsmidler		54 337	170 524
SUM EIENDELER		1 987 830	2 182 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 011 172	735 445
Sum opptjent egenkapital		-1 011 172	-735 445
Sum egenkapital		-911 172	-635 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968	39 401
Skyldige offentlige avgifter		0	18 725
Annen kortsiktig gjeld		2 897 034	2 760 096
Sum kortsiktig gjeld		2 899 002	2 818 222
Sum gjeld		2 899 002	2 818 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 830	2 182 777



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1933494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 400	0
Annen driftsinntekt		290 319	221 000
Sum driftsinntekter		313 719	221 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 760	-78 761
Annen driftskostnad		-508 637	-205 805
Sum driftskostnader		-587 397	-284 566
Driftsresultat		-273 679	-63 566
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 050	-2 048
Sum finanskostnader		-2 050	-2 048
Netto finans		-2 049	-2 048
Resultat før skattekostnad	2	-275 727	-65 614
Årsresultat		-275 727	-65 614
Overføringer			
Udekket tap	3	-275 727	-65 614
Sum overføringer		-275 727	-65 614



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 826	1 720 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	241 667	291 667
Sum varige driftsmidler		1 933 493	2 012 253
Sum anleggsmidler		1 933 493	2 012 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 938	162 750
Andre kortsiktige fordringer		3 211	0
Sum fordringer		33 148	162 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 188	7 774
Sum omløpsmidler		54 337	170 524
SUM EIENDELER		1 987 830	2 182 777



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 011 172	-735 445
Sum opptjent egenkapital		-1 011 172	-735 445
Sum egenkapital		-911 172	-635 445
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968	39 401
Skyldige offentlige avgifter		0	18 725
Annen kortsiktig gjeld		2 897 034	2 760 096
Sum kortsiktig gjeld		2 899 002	2 818 222
Sum gjeld		2 899 002	2 818 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 830	2 182 777

Harstad, 29.05.2024

Toralf Willy Rognli
styrets leder / daglig leder



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 338 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 338 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-404 531
Balanseført verdi per 31.12.	1 933 494
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 760

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-275 727	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 847	0
Skattepliktig inntekt	-306 574	0



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-735 445	-635 445
Årsresultat	0	-275 727	-275 727
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 011 172	-911 172

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toralf Willy Rognli	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.