



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 000	815 000
Sum inntekter		799 000	815 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad	2	34 757	60 614
Sum kostnader		348 757	374 614
Driftsresultat		450 243	440 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	43
Sum finansinntekter		27	43
Annen rentekostnad		316 309	352 696
Sum finanskostnader		316 309	352 696
Netto finans		-316 282	-352 653
Ordinært resultat før skattekostnad		133 961	87 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 961	87 733
Årsresultat		133 961	87 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 961	87 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	133 961	87 733
Sum overføringer og disponeringer		133 961	87 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 752 000	8 038 000
Maskiner og anlegg	1,6	195 000	223 000
Sum varige driftsmidler		7 947 000	8 261 000
Sum anleggsmidler		7 947 000	8 261 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 426	
Sum fordringer		1 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 441	3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441	3 931
Sum omløpsmidler		4 867	3 931
SUM EIENDELER		7 951 867	8 264 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	18 801	152 762
Sum opptjent egenkapital		-18 801	-152 762
Sum egenkapital		139 879	5 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 783 484	8 224 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 783 484	8 224 400
Sum langsiktig gjeld		7 783 484	8 224 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 380
Skyldig offentlige avgifter		27 791	32 230
Annen kortsiktig gjeld		712	1 003
Sum kortsiktig gjeld		28 504	34 613
Sum gjeld		7 811 987	8 259 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 867	8 264 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231310

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 000	815 000
Sum inntekter		799 000	815 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad	2	34 757	60 614
Sum kostnader		348 757	374 614
Driftsresultat		450 243	440 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	43
Sum finansinntekter		27	43
Annen rentekostnad		316 309	352 696
Sum finanskostnader		316 309	352 696
Netto finans		-316 282	-352 653
Ordinært resultat før skattekostnad		133 961	87 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 961	87 733
Årsresultat		133 961	87 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 961	87 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	133 961	87 733
Sum overføringer og disponeringer		133 961	87 733



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 752 000	8 038 000
Maskiner og anlegg	1,6	195 000	223 000
Sum varige driftsmidler		7 947 000	8 261 000

Sum anleggsmidler		7 947 000	8 261 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 426	
Sum fordringer		1 426	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 441	3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441	3 931

Sum omløpsmidler		4 867	3 931
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		7 951 867	8 264 931
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	18 801	152 762
Sum opptjent egenkapital		-18 801	-152 762

Sum egenkapital		139 879	5 918
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 783 484	8 224 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 783 484	8 224 400
Sum langsiktig gjeld		7 783 484	8 224 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 380
Skyldig offentlige avgifter		27 791	32 230
Annen kortsiktig gjeld		712	1 003
Sum kortsiktig gjeld		28 504	34 613
Sum gjeld		7 811 987	8 259 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 867	8 264 931



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	170.00	1000.00	170000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Alfred Forfot	85.00	50.00%	Ordinære aksjer
Joachim Bårdli Forfot	85.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	170.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Forfot Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918006850

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øvre Forfot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 000	815 000
Sum driftsinntekter		799 000	815 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad	2	34 757	60 614
Sum driftskostnader		348 757	374 614
DRIFTSRESULTAT		450 243	440 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	43
Sum finansinntekter		27	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 309	352 696
Sum finanskostnader		316 309	352 696
NETTO FINANSPOSTER		(316 282)	(352 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 961	87 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		133 961	87 733
ÅRSRESULTAT		133 961	87 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	133 961	87 733
SUM OVERF. OG DISP.		133 961	87 733



Øvre Forfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 752 000	8 038 000
Maskiner og anlegg	1,6	195 000	223 000
Sum varige driftsmidler		7 947 000	8 261 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 947 000	8 261 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 426	0
Sum fordringer		1 426	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 441	3 931
SUM OMLØPSMIDLER		4 867	3 931
SUM EIENDELER		7 951 867	8 264 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 320)	(11 320)
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(18 801)	(152 762)
Sum opptjent egenkapital		(18 801)	(152 762)
SUM EGENKAPITAL		139 879	5 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 783 484	8 224 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 783 484	8 224 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 783 484	8 224 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 380
Skyldig offentlige avgifter		27 791	32 230
Annen kortsiktig gjeld		712	1 003
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 504	34 613
SUM GJELD		7 811 987	8 259 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 867	8 264 931



Øvre Forfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Åfjord, den 20. april 2021

Petter Alfred Forfot
Styreleder

Joachim Bårdli Forfot
Styremedlem - daglig leder



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 562 348	279 400	8 841 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 562 348	279 400	8 841 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	524 348	56 400	580 748
+ Ordinære avskrivninger	286 000	28 000	314 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	810 348	84 400	894 748
Balansført verdi pr 31/12	7 752 000	195 000	7 947 000
Procentsats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 961
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-236 500
= Inntekt	-102 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 500	-225 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	941 622	839 083
= Grunnlag utsatt skatt	-930 122	-1 064 083
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	930 122	1 064 083
= Grunnlag utsatt skattefordel	930 122	1 064 083
Utsatt skattefordel	204 626	234 098
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	930 122	1 064 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	204 626	234 098
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Øvre Forfot Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918006850



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	170 000	-164 082	5 918
Tilført fra årsresultat	0	133 961	133 961
Pr 31.12.	170 000	-30 121	139 879

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Pr 31.12.20 har selskapet et banklån med saldo kr 7 783 484. Som sikkerhet for dette har Åfjord Sparebank pant i bygg, driftstilbehør og fordringer.

Bokførte verdier pr 31.12.20 på eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Tomter, maskiner, bygg	kr 7 947 000
Utestående fordringer	kr 0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Petter Alfred Forfot	85	50,00 %
Joachim Bårdli Forfot	85	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	85	50,00 %
Medlemmer av styret	170	100,00 %