



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 008 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WORKSPACE NORGE AS
Forretningsadresse:	C/O Proptech Bergen Kroatjønneveien 11C 5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 288	154 500
Annen driftsinntekt		1 719 701	269 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 989</b>	<b>424 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 833	
Lønnskostnad	1	26 014	119
Annen driftskostnad		1 287 287	430 674
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>1 317 134</b>	<b>430 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 855</b>	<b>-6 621</b>
Annen rentekostnad			46
Annen finanskostnad			184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>230</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 855</b>	<b>-6 850</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 352	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap		6 850	-6 850
Avsatt til annen egenkapital		266 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	198 426	324 889
Andre kortsiktige fordringer	4	7 285	-8 730
Konsernfordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>505 711</b>	<b>316 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 962	253 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 962</b>	<b>253 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 673</b>	<b>569 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 673</b>	<b>569 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 083	-5 570
Udekket tap			6 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 083</b>	<b>-12 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>291 083</b>	<b>17 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	423 034	256 001
Betalbar skatt	2	88 352	
Skyldig offentlige avgifter	4		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		329 204	295 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 590</b>	<b>551 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 590</b>	<b>551 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 673</b>	<b>569 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 008 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORKSPACE NORGE AS  
Forretningsadresse: C/O Proptech Bergen  
Krokattjønnveien 11C  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 288	154 500
Annen driftsinntekt		1 719 701	269 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 989</b>	<b>424 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 833	
Lønnskostnad	1	26 014	119
Annen driftskostnad		1 287 287	430 674
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>1 317 134</b>	<b>430 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 855</b>	<b>-6 621</b>
Annen rentekostnad			46
Annen finanskostnad			184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>230</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 855</b>	<b>-6 850</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 352	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap		6 850	-6 850
Avsatt til annen egenkapital		266 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 503</b>	<b>-6 850</b>



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern		50 000	

Andre langsiktige			
fordringer	4		

Sum finansielle			
anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		50 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	198 426	324 889
Andre kortsiktige			
fordringer	4	7 285	-8 730

Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	4	505 711	316 159

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		625 962	253 388

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		625 962	253 388

Sum omløpsmidler		1 131 673	569 547
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 181 673	569 547
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		261 083	-5 570
Udekket tap			6 850



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 083</b>	<b>-12 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>291 083</b>	<b>17 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	423 034	256 001
Betalbar skatt	2	88 352	
Skyldig offentlige avgifter	4		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		329 204	295 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 590</b>	<b>551 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 590</b>	<b>551 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 673</b>	<b>569 547</b>



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Generalforsamlingsprotokoll Workspace Norge AS

### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Workspace Norge AS (Org.nr: 827 008 842) ble åpnet av styreleder Tommy Hagenes den 20.02.23 kl. 12.00, Kroatjønneveien 11C, 5147 Fyllingsdalen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Energy Control Holding AS v/Tommy Hagenes - 3000 aksjer

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Tommy Hagenes valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Anvendelse av årsoverskudd

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskudd kr 323 503 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital: kr 266 653

Avsatt til utbytte: Kr. 50 000

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 20.02.2023

Tommy Hagenes (sign.)

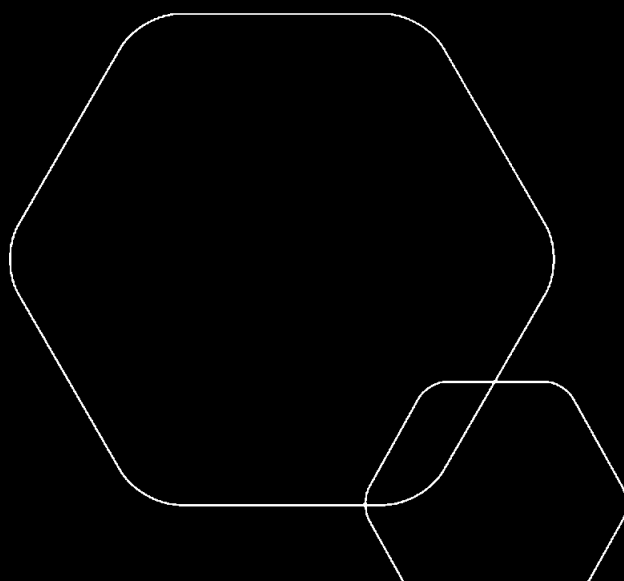
Møteleder





# Årsregnskap 2022 Workspace AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 216 374



### RESULTATREGNSKAP

WORKSPACE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 288	154 500
Annen driftsinntekt		1 719 701	269 673
Sum driftsinntekter		1 728 989	424 173
Varekostnad		3 833	0
Lønnskostnad	1	26 014	119
Annen driftskostnad		1 287 287	430 674
Sum driftskostnader	7	1 317 134	430 793
Driftsresultat		411 855	-6 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	46
Annen finanskostnad		0	184
Resultat av finansposter		0	-230
Resultat før skattekostnad		411 855	-6 850
Skattekostnad på resultat	2	88 352	0
Resultat		323 503	-6 850
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	323 503	-6 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		266 653	0
Overført til udekket tap		-6 850	6 850
Sum overføringer		323 503	-6 850

WORKSPACE AS

SIDE 2



### BALANSE

WORKSPACE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	198 426	324 889
Andre kortsiktige fordringer	4	7 285	-8 730
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer	4	505 711	316 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 962	253 388
Sum omløpsmidler		1 131 673	569 547
Sum eiendeler		<b>1 181 673</b>	<b>569 547</b>

WORKSPACE AS

SIDE 3



## BALANSE

### WORKSPACE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		261 083	-5 570
Udekket tap		0	-6 850
Sum opptjent egenkapital		261 083	-12 420
Sum egenkapital	6	291 083	17 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	423 034	256 001
Betalbar skatt	2	88 352	0
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		329 204	295 966
Sum kortsiktig gjeld		890 590	551 967
Sum gjeld		890 590	551 967
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 181 673</b>	<b>569 547</b>

20.02.2023

Styret i Workspace AS

Tommy Hagenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Workspace AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 352	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 855	-6 850
Permanente forskjeller	1 117	-4 523
Endring i midlertidige forskjeller	6 498	-6 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 871	0
Skattepliktig inntekt	401 599	-17 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	88 352	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022	2021	Endring
------	------	---------



Fordringer	0	6 498	6 498
Sum	0	6 498	6 498
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 871	-17 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 373	11 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	324 889	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	324 889	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til 0

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	324 889

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WORKSPACE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energy Control AS	3 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 570	30000
Årets resultat				323 503	323 503
Utbytte				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	267 933	303 503

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	3 833	0
Lønnskostnad	26 014	119
Andre driftskostnader	1 287 287	430 674
Sum driftskostnader	1 313 301	430 793