



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K BY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 570  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 239 840	864 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 840</b>	<b>864 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		486 049	298 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 064</b>	<b>303 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 776</b>	<b>561 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 328	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 328</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad		2 716	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612</b>	<b>809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 388</b>	<b>561 926</b>
Skattekostnad på resultat	2	385 463	123 635
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	363 925	438 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 850	192 275
Andre kortsiktige fordringer		8 365	
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 215</b>	<b>192 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 889	570 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 889</b>	<b>570 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	817 956	454 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 956</b>	<b>454 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>917 956</b>	<b>554 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 590
Betalbar skatt	2	385 463	123 635
Skyldig offentlige avgifter		45 685	21 014
Utbytte		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 148</b>	<b>209 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 148</b>	<b>209 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K BY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 570  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 239 840	864 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 840</b>	<b>864 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		486 049	298 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 064</b>	<b>303 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 776</b>	<b>561 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 328	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 328</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad		2 716	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612</b>	<b>809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 388</b>	<b>561 926</b>
Skattekostnad på resultat	2	385 463	123 635
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	363 925	438 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 850	192 275
Andre kortsiktige fordringer		8 365	
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 215</b>	<b>192 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 477 889	570 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 889</b>	<b>570 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	817 956	454 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 956</b>	<b>454 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>917 956</b>	<b>554 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		64 590
Betalbar skatt	2	123 635
Skyldig offentlige avgifter		21 014
Utbytte		1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 104</b>



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K By Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 140 494



## RESULTATREGNSKAP

### K BY Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 239 840	864 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 239 840</b>	<b>864 640</b>
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		486 049	298 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 064</b>	<b>303 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 776</b>	<b>561 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 328	862
Annen rentekostnad		2 716	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>612</b>	<b>809</b>
Resultat før skattekostnad		1 749 388	561 926
Skattekostnad på resultat	2	385 463	123 635
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	363 925	438 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 363 925</b>	<b>438 291</b>



## BALANSE

### K BY UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		862 850	192 275
Andre kortsiktige fordringer		8 365	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 215</b>	<b>192 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 889	570 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>



## BALANSE

### K BY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	817 956	454 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 956</b>	<b>454 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>917 956</b>	<b>554 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	64 590
Betalbar skatt	2	385 463	123 635
Skyldig offentlige avgifter		45 685	21 014
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 148</b>	<b>209 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 148</b>	<b>209 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 349 104</b>	<b>763 270</b>

Hakadal, 12.05.2025  
Styret i K By Utleie AS

Amund Kirkeby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 015	5 015
<b>Sum</b>	<b>5 015</b>	<b>5 015</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 463	123 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 463</b>	<b>123 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 749 388	561 926
Permanente forskjeller	2 716	53
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 752 104</b>	<b>561 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 463	123 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 463</b>	<b>123 635</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	454 031	554 031
Årets resultat		1 363 925	1 363 925
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>817 956</b>	<b>917 956</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K BY Utleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K BY AS	1 000	100,0	100,0