



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 512 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Bårdsen
Burvegen 13
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 080	25 567
Sum kostnader		35 080	25 567
Driftsresultat		-35 080	-25 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	3
Netto finans		1 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		964 921	-25 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 921	-25 564
Årsresultat	6	964 921	-25 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 921	-25 564
Totalresultat		964 921	-25 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 820	-25 564
Avsatt til annen egenkapital		909 101	
Sum overføringer og disponeringer		964 921	-25 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	1 315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	1 315 000
Sum anleggsmidler		815 000	1 315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 471	1 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 471	1 550
Sum omløpsmidler		618 471	1 550
SUM EIENDELER		1 433 471	1 316 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		55 820
Sum opptjent egenkapital		909 101	-55 820
Sum egenkapital		933 435	-31 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer/eiere		36	1 348 036
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 036	1 348 036
Sum gjeld		500 036	1 348 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 471	1 316 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846407

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 512 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Bårdsen
Burvegen 13
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 512 635
TRB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 080	25 567
Sum kostnader		35 080	25 567
Driftsresultat		-35 080	-25 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	3
Netto finans		1 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		964 921	-25 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 921	-25 564
Årsresultat	6	964 921	-25 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 921	-25 564
Totalresultat		964 921	-25 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 820	-25 564
Avsatt til annen egenkapital		909 101	
Sum overføringer og disponeringer		964 921	-25 564



Organisasjonsnr: 921 512 635
TRB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	1 315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	1 315 000
Sum anleggsmidler		815 000	1 315 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 471	1 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 471	1 550
Sum omløpsmidler		618 471	1 550

SUM EIENDELER		1 433 471	1 316 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	909 101	
Udekket tap	6		55 820
Sum opptjent egenkapital		909 101	-55 820

Sum egenkapital		933 435	-31 486
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer/eiere	36	1 348 036
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	500 036	1 348 036
Sum gjeld	500 036	1 348 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 433 471	1 316 550



Organisasjonsnr: 921 512 635
TRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TRB INVEST AS

Org.nr.:921 512 635

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

TRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		35 080	25 567
Sum driftskostnader		35 080	25 567
Driftsresultat		-35 080	-25 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Resultat av finansposter		1 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		964 921	-25 564
Ordinært resultat		964 921	-25 564
Årsresultat	6	964 921	-25 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 820	0
Avsatt til annen egenkapital		909 101	0
Overført til udekket tap		0	25 564
Sum overføringer		964 921	-25 564



BALANSE

TRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	1 315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	1 315 000
Sum anleggsmidler		815 000	1 315 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 471	1 550
Sum omløpsmidler		618 471	1 550
Sum eiendeler		1 433 471	1 316 550



BALANSE

TRB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	909 101	0
Udekket tap	6	0	-55 820
Sum opptjent egenkapital		909 101	-55 820
Sum egenkapital		933 435	-31 486
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer/eiere		36	1 348 036
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 036	1 348 036
Sum gjeld		500 036	1 348 036
Sum egenkapital og gjeld		1 433 471	1 316 550

Fjerdingby, 23.06.2022
Styret i Trb Invest AS

Raymond Bårdsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader/Revisor

Trb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	964 921	-25 564
Permanente forskjeller	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-35 080	-25 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-96 565	-61 486	35 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 565	61 486	-35 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Bolig for Folket AS	Rælingen	50,0%	50,0%	800 000	800 000	5 316 870	4 924 798
Rb Utvikling AS	Rælingen	50,0%	50,0%	15 000	15 000	-217 997	-241 373
Sum				815 000	815 000	5 098 873	4 683 425

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Bårdsen	150	50,0	50,0
Tanja Bårdsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Bårdsen	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Fri Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 666	-55 820	-31 486
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 666	-55 820	-31 486
Årets resultat				964 921	964 921
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 666	909 101	933 435