



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS  
Forretningsadresse: Kvennstøa 43  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Norstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 660 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 000	18 022
Annen driftskostnad		17 738	22 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 738</b>	<b>40 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 262</b>	<b>-40 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>807</b>
Annen rentekostnad		862	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 666</b>	<b>-40 343</b>
Skattekostnad	1, 2	449 387	-8 875
<b>Årsresultat</b>		<b>1 593 279</b>	<b>-31 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital	3	1 218 279	-81 468



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	93 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 330 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>93 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	0	142 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 122	21 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 122</b>	<b>21 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 122</b>	<b>213 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 335 054	116 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 054</b>	<b>116 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 455 054</b>	<b>236 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 564
Betalbar skatt	1	355 711	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390012

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGRENØ AS  
Forretningsadresse: Kvennstøa 43  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jakob Norstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 520 958  
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 660 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 000	18 022
Annen driftskostnad		17 738	22 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 738</b>	<b>40 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 262</b>	<b>-40 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>807</b>
Annen rentekostnad		862	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 666</b>	<b>-40 343</b>
Skattekostnad	1, 2	449 387	-8 875
<b>Årsresultat</b>		<b>1 593 279</b>	<b>-31 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital	3	1 218 279	-81 468



Organisasjonsnr: 995 520 958  
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	93 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 330 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>93 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	0	142 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 122	21 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 122</b>	<b>21 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 122</b>	<b>213 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 335 054	116 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 054</b>	<b>116 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 455 054</b>	<b>236 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 564
Betalbar skatt	1	355 711	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>



Organisasjonsnr: 995 520 958  
KVENNSTØA BOLIGGRENØ AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger  
Gjenstående tomter, bokført som varelager, er solgt i 2025.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1330000.00

## Mer om fordringer

Regnskapslinja er knyttet til deloppgjør for salg av tomter.



Årsregnskap for  
**KVENNSTØA BOLIGGRENDA AS**

995520958

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





KVENNSTØA BOLIGGREN D AS  
995 520 958

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 660 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-599 000	-18 022
Annen driftskostnad		-17 738	-22 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 738</b>	<b>-40 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 262</b>	<b>-40 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		267	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-862	-482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-862</b>	<b>-482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 666</b>	<b>-40 343</b>
Skattekostnad	1, 2	-449 387	8 875
<b>Årsresultat</b>		<b>1 593 279</b>	<b>-31 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital	3	1 218 279	-81 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 593 279</b>	<b>-31 468</b>



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS  
995 520 958

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	93 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 330 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>93 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	0	142 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>142 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 122	21 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 122</b>	<b>21 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 122</b>	<b>213 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS  
995 520 958

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 335 054	116 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 054</b>	<b>116 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 455 054</b>	<b>236 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 564
Betalbar skatt	1	355 711	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 068</b>	<b>69 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 122</b>	<b>306 696</b>

TYNSET, 21.04.2026

Arne Nordstad  
styrets leder

Arne Støholen  
nestleder

Mali Nordstad  
styremedlem

Jakob Nordstad  
styremedlem / daglig leder



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS  
995 520 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Gjenværende tomter, bokført som varelager, er solgt i 2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 711	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	93 676	-8 875
<b>Skattekostnad</b>	<b>449 387</b>	<b>-8 875</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 042 666	-40 343
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 616 866</b>	<b>-40 343</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 711	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 711</b>	<b>0</b>



KVENNSTØA BOLIGGREN AS  
995 520 958

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-425 800	0	-425 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-425 800</b>	<b>0</b>	<b>-425 800</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-425 800</b>	<b>0</b>	<b>-425 800</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-93 676</b>	<b>0</b>	<b>-93 676</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	116 775	236 775
Årsresultat	0	1 593 279	1 593 279
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-375 000	-375 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>1 335 054</b>	<b>1 455 054</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 330 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Regnskapslinja er knyttet til deloppgjør for salg av tomter.

## Note 5 - Varer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varer	0	142 000

Påløpte utbyggingskostnader for tomter ble kostnadsført når tomtene ble solgt.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordstad Holding AS	62	51,67	Ordinære
Arne Støholen	40	33,33	Ordinære
Arne Nordstad	9	7,50	Ordinære
Mali Nordstad	9	7,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	