



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 180	226 200
Sum inntekter		291 180	226 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Annen driftskostnad	3,4	251 565	253 600
Sum kostnader		285 794	280 984
Driftsresultat		5 386	-54 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 115	565
Netto finans		4 115	565
Ordinært resultat før skattekostnad		5 385	-54 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 385	-54 784
Årsresultat	1	9 501	-54 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 501	-54 218
Sum overføringer og disponeringer		9 501	-54 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 881	0
Sum fordringer		44 881	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 063	273 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 063	273 639
Sum omløpsmidler		285 944	273 639
SUM EIENDELER		285 944	273 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 792	261 292
Sum opptjent egenkapital		270 792	261 292
Sum egenkapital	5	270 792	261 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		15 151	12 347
Sum kortsiktig gjeld		15 151	12 347
Sum gjeld		15 151	12 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 944	273 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478176

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 180	226 200
Sum inntekter		291 180	226 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	251 565	253 600
Sum kostnader		285 794	280 984
Driftsresultat		5 386	-54 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 115	565
Netto finans		4 115	565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 385	-54 784
Årsresultat	1	9 501	-54 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 501	-54 218
Sum overføringer og disponeringer		9 501	-54 218



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 881	0
Sum fordringer		44 881	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 063	273 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 063	273 639
Sum omløpsmidler		285 944	273 639
SUM EIENDELER		285 944	273 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 792	261 292
Sum opptjent egenkapital		270 792	261 292
Sum egenkapital	5	270 792	261 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 151	12 347
Sum kortsiktig gjeld		15 151	12 347
Sum gjeld		15 151	12 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 944	273 639



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		291 180	226 200	0	0
Sum inntekter		291 180	226 200	0	0
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	3 384	0	0
Styrehonorar		30 000	24 000	0	0
Energi og strøm		4 634	5 794	0	0
Vedlikehold	3	71 823	65 527	0	0
Forretningsførerhonorar		32 034	32 148	0	0
Andre forvaltningstjenester		1 238	2 100	0	0
Kabel-TV		86 461	82 500	0	0
Forsikringer		33 725	30 662	0	0
Snøbrøyting		17 113	31 077	0	0
Andre driftskostnader	4	4 537	3 792	0	0
Sum kostnader		285 794	280 984	0	0
Driftsresultat		5 386	-54 784	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 115	565	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		4 115	565	0	0
Årsresultat	1	9 501	-54 218	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	9 501	-54 218	0	0
Sum overføringer og disponeringer		9 501	-54 218	0	0

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		44 881	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 063	273 639
Sum omløpsmidler		285 944	273 639
SUM EIENDELER		285 944	273 639

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		270 792	261 292
Sum egenkapital	5	270 792	261 292
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 151	12 347
Sum kortsiktig gjeld		15 151	12 347
Sum gjeld		15 151	12 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 944	273 639

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Johnny Reitan
Styreleder

Anne Elise Hoel
Styremedlem

Per Egil Istad
Styremedlem

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	261 292	315 510
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	9 501	-54 218
B. Årets endring disponible midler	9 501	-54 218
C. Disponible midler 31.12	270 792	261 292

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 384
Sum	4 230	3 384

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	52 500	52 078
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 323	3 449
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	71 823	65 527

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	703	410
6940 Porto	210	142
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 890	1 490
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 734	1 750
Sum	4 537	3 792

Sameiet Strandgata 9/11 2022



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

261 292

+/- Årets resultat

9 501

Opptjent egenkapital pr. 31.12

270 792

Sum egenkapital pr. 31.12

270 792

Sameiet Strandgata 9/11 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 9/11

Styreleder	Johnny Reitan (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Per Egil Istad (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anne Elise Hoel (sign.)	08.03.2023