



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 15 AS
Forretningsadresse: Dælivegen 189
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagbarth Schjøtt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	859 943	832 687
Oppkrevde felleskostnader		39 400	30 270
Annen driftsrelatert inntekt		30 840	18 000
Sum inntekter		930 183	880 957
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		84 341	108 456
Lønnskostnad	3	4 527	-2 797
Avskrivning	5	340 600	332 300
Annen driftskostnad		362 357	276 124
Sum kostnader		791 825	714 083
Driftsresultat		138 358	166 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	815	
Annen finansinntekt		3 823	6 681
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	-540	28 505
Sum finansinntekter		4 098	35 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	26 532	40 276
Annen finanskostnad		89 854	112 446
Sum finanskostnader		116 386	152 722
Netto finans		-112 288	-117 536
Ordinært resultat før skattekostnad		26 070	49 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 195	10 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 875	38 460
Årsresultat		19 875	38 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 875	38 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		19 875	38 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 924	11 119
Sum immaterielle eiendeler		4 924	11 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 744 425	7 082 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 200	7 100
Sum varige driftsmidler		6 748 625	7 089 225
Sum anleggsmidler		6 753 549	7 100 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 093	7 556
Andre kortsiktige fordringer		12 997	13 857
Konsernfordringer	9	743 042	42 227
Sum fordringer		760 132	63 640
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11	628 073	628 613
Sum investeringer		628 073	628 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	318 417	695 360
Sum omløpsmidler		1 706 622	1 387 613
SUM EIENDELER		8 460 171	8 487 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 921	14 921
Sum innskutt egenkapital		3 514 921	3 514 921
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-36 326	-56 201
Sum opptjent egenkapital	4	-36 326	-56 201
Sum egenkapital		3 478 595	3 458 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 048 950	3 139 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 624 875	1 598 343
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 673 825	4 737 843
Sum langsiktig gjeld		4 673 825	4 737 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 838	5 968
Skyldige offentlige avgifter		92 421	117 333
Annen kortsiktig gjeld		211 492	168 093
Sum kortsiktig gjeld		307 751	291 394
Sum gjeld		4 981 576	5 029 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 171	8 487 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401531

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 15 AS
Forretningsadresse: Dølivegen 189
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagbarth Schjøtt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 454 434
BRUGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	859 943	832 687
Oppkrevde felleskostnader		39 400	30 270
Annen driftsrelatert inntekt		30 840	18 000
Sum inntekter		930 183	880 957
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		84 341	108 456
Lønnskostnad	3	4 527	-2 797
Avskrivning	5	340 600	332 300
Annen driftskostnad		362 357	276 124
Sum kostnader		791 825	714 083
Driftsresultat		138 358	166 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	815	
Annen finansinntekt		3 823	6 681
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	-540	28 505
Sum finansinntekter		4 098	35 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	26 532	40 276
Annen finanskostnad		89 854	112 446
Sum finanskostnader		116 386	152 722
Netto finans		-112 288	-117 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 195	10 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 875	38 460
Årsresultat		19 875	38 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 875	38 460
Sum overføringer og disponeringer		19 875	38 460



Organisasjonsnr: 917 454 434
BRUGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 924 11 119
Sum immaterielle eiendeler 4 924 11 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 6 744 425 7 082 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 4 200 7 100
Sum varige driftsmidler 6 748 625 7 089 225

Sum anleggsmidler 6 753 549 7 100 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 093 7 556
Andre kortsiktige fordringer 12 997 13 857
Konsernfordringer 9 743 042 42 227
Sum fordringer 760 132 63 640

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 11 628 073 628 613
Sum investeringer 628 073 628 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 318 417 695 360

Sum omløpsmidler 1 706 622 1 387 613

SUM EIENDELER 8 460 171 8 487 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 3 500 000 3 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 14 921 14 921
Sum innskutt egenkapital 3 514 921 3 514 921

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-36 326	-56 201
Sum opptjent egenkapital	4	-36 326	-56 201
Sum egenkapital		3 478 595	3 458 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 048 950	3 139 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 624 875	1 598 343
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 673 825	4 737 843
Sum langsiktig gjeld		4 673 825	4 737 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 838	5 968
Skyldige offentlige avgifter		92 421	117 333
Annen kortsiktig gjeld		211 492	168 093
Sum kortsiktig gjeld		307 751	291 394
Sum gjeld		4 981 576	5 029 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 171	8 487 957



Organisasjonsnr: 917 454 434
BRUGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500000.00	1.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagbarth Schjøtt AS	3500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3500000.00	100.00%	

Eneaksjonær Hagbarth Schjøtt i Hagbarth Schjøtt AS er styreleder i selskapet.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019.00	-2939.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		142.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4527.00	-2797.00

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller andre nærstående.



Brugata 15 AS
Org.nr: 917454434

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJNG



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	859 943	832 687
Oppkrevde felleskostnader		39 400	30 270
Annen driftsrelatert inntekt		30 840	18 000
Sum driftsinntekter		<u>930 183</u>	<u>880 957</u>
Driftskostnader			
Utlagte felleskostnader		84 341	108 456
Lønnskostnad	3	4 527	-2 797
Avskrivning	5	340 600	332 300
Annen driftskostnad		362 357	276 124
Sum driftskostnader		<u>791 825</u>	<u>714 083</u>
Driftsresultat		<u>138 358</u>	<u>166 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	815	0
Annen finansinntekt		3 823	6 681
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	-540	28 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	26 532	40 276
Annen finanskostnad		89 854	112 446
Netto finansposter		<u>-112 288</u>	<u>-117 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 070</u>	<u>49 338</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>6 195</u>	<u>10 878</u>
Årsresultat		<u>19 875</u>	<u>38 460</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>19 875</u>	<u>38 460</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJNG



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	4 924	11 119
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 924</u>	<u>11 119</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 744 425	7 082 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 200	7 100
Sum varige driftsmidler		<u>6 748 625</u>	<u>7 089 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 753 549</u>	<u>7 100 344</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 093	7 556
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	743 042	42 227
Andre kortsiktige fordringer		12 997	13 857
Sum fordringer		<u>760 132</u>	<u>63 640</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	11	628 073	628 613
Sum investeringer		<u>628 073</u>	<u>628 613</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	318 417	695 360
Sum omløpsmidler		<u>1 706 622</u>	<u>1 387 613</u>
Sum eiendeler		<u>8 460 171</u>	<u>8 487 957</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJN6



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 921	14 921
Sum innskutt egenkapital		<u>3 514 921</u>	<u>3 514 921</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-36 326	-56 201
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 326</u>	<u>-56 201</u>
Sum egenkapital		<u>3 478 595</u>	<u>3 458 720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 048 950	3 139 500
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 624 875	1 598 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 673 825</u>	<u>4 737 843</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 838	5 968
Skyldige offentlige avgifter		92 421	117 333
Annen kortsiktig gjeld		211 492	168 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 751</u>	<u>291 394</u>
Sum gjeld		<u>4 981 576</u>	<u>5 029 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 460 171</u>	<u>8 487 957</u>

Brumunddal, 31. mai 2021

Hagbarth Schjøtt
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJN6



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 500 000	1	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hagbarth Schjøtt AS	3 500 000	100 %	100 %

Eneaksjonær Hagbarth Schjøtt i Hagbarth Schjøtt AS er styreleder i selskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 019	-2 939
Arbeidsgiveravgift	508	0
Andre ytelser	0	142
Sum	<u>4 527</u>	<u>-2 797</u>

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	14 921	-56 202	3 458 719
Årsresultat	0	0	19 875	19 875
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>14 921</u>	<u>-36 327</u>	<u>3 478 594</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJNG



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 017 137	2 394 487	635 625	14 311	8 061 560
Anskaffelseskost 31.12.	5 017 137	2 394 487	635 625	14 311	8 061 560
Akk.avskrivning 31.12.	-670 737	-632 087	0	-10 111	-1 312 935
Balansført pr. 31.12.	4 346 400	1 762 400	635 625	4 200	6 748 625
Årets avskrivninger	177 600	160 100	0	2 900	340 600
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 - 20 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	6 195	10 878
Årets totale skattekostnad	6 195	10 878
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 070	49 338
Permanente forskjeller	2 089	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	540	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-28 505
Endring i midlertidige forskjeller	126 821	137 033
Alminnelig inntekt	155 520	157 866
Anvendt fremførbart underskudd	-155 520	-157 866
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 125 977	1 269 368
Utestående fordringer	0	-16 570
Sum	1 125 977	1 252 798
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	28 073	28 613
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 176 430	-1 331 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 380	-50 539
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 924	-11 119

Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJN6



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 042 950	2 415 000

Note 8 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 048 950	3 139 500

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 744 425	7 082 125

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	743 042	42 227
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 624 875	1 598 343

Langsiktig gjeld til morselskap Hagbarth Schjøtt AS er rentebærende. Det er kostnadsført kroner 26 532 i renter i 2020.

Det er ytt kortsiktig lån til morselskap Hagbarth Schjøtt AS som er rentebærende. Det er inntektsført kroner 815 i renter i 2020.

Note 10 - Effekter av Covid-19

Selskapet drift består dels i utleie av næringsarealer og dels i utleie til boligformål. Næringsdelen av bygget er leiet ut til leietakere som alle i perioder har vært berørt av myndighetenes tiltak for bekjempelse av pandemien, mens utleie til boligformål i mindre grad har vært rammet.

Selskapets leieinntekter har totalt sett vært på nivå med foregående år.

Situasjonen med hel- eller delvis nedstengning av leietakeres virksomhet har fortsatt og til en viss grad tiltatt våren 2021, og det er således fortsatt knyttet usikkerhet til om leietakerne på sikt vil være i stand til å møte sine forpliktelser i henhold til inngått leieavtale.

Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.



Brugata 15 AS

Org.nr: 917454434

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Investering i markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	600 000	628 073	628 073

Kostnadsført verdiendring markedsbaserte verdipapirer er kroner 540 i 2020.

Note 12 - Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagbarth Schjøtt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306923

IP: 109.235.xxx.xxx

2021-05-31 11:36:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: HPSGY-3SOPB-WMH4A-8TN34-5SBCZ-7HJNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>