



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	159 500
Sum inntekter		174 000	159 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 448	18 947
Sum kostnader		16 448	18 947
Driftsresultat		157 552	140 553
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 540	140 553
Skattekostnad på ordinært resultat		34 661	30 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 879	109 631
Årsresultat		122 879	109 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		74 381	
Udekket tap			109 631
Overføringer annen egenkapital		48 498	
Sum overføringer og disponeringer		122 879	109 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 813	86 933
Sum immaterielle eiendeler		71 813	86 933
Sum anleggsmidler		71 813	86 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 000	
Sum fordringer		174 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 442	180 238
Sum omløpsmidler		330 442	180 238
SUM EIENDELER		402 255	267 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	-48 497
Sum opptjent egenkapital		1	-48 497
Sum egenkapital		30 001	-18 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 541	12 336
Annen kortsiktig gjeld	3	352 713	273 332
Sum kortsiktig gjeld		372 254	285 668
Sum gjeld		372 254	285 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 255	267 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	159 500
Sum inntekter		174 000	159 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 448	18 947
Sum kostnader		16 448	18 947
Driftsresultat		157 552	140 553
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 540	140 553
Skattekostnad på ordinært resultat		34 661	30 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 879	109 631
Årsresultat		122 879	109 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		74 381	
Udekket tap			109 631
Overføringer annen egenkapital		48 498	
Sum overføringer og disponeringer		122 879	109 631



Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 813	86 933
Sum immaterielle eiendeler		71 813	86 933
Sum anleggsmidler		71 813	86 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 000	
Sum fordringer		174 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 442	180 238
Sum omløpsmidler		330 442	180 238
SUM EIENDELER		402 255	267 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	-48 497
Sum opptjent egenkapital		1	-48 497
Sum egenkapital		30 001	-18 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 541	12 336
Annen kortsiktig gjeld	3	352 713	273 332
Sum kortsiktig gjeld		372 254	285 668
Sum gjeld		372 254	285 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 255	267 171





Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Årsberetning 2022

GUTTORMSEN EIENDOM AS

Adresse: STRANDVEIEN 15, 3530 RØYSE

Org.nr: 914 449 863 MVA

Virksomhetens art

GUTTORMSEN EIENDOM AS driver med utleie av kontorlokaler . Selskapet har forretningslokale i Hole.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 174 000 kroner som er en oppgang på 9.09 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 12.08 % til 122 879 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 402 255 kroner, sammenlignet med 267 171 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 7.5 % sammenlignet med -6.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. GUTTORMSEN EIENDOM AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Hole, .
Styret for GUTTORMSEN EIENDOM AS

Gaute Guttormsen
Styreleder/daglig leder



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS kr. 78 332 og Gaute Guttormsen Holding AS kr. 200 000. Beløpene er ikke renteberegnet for 2022.



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PA62U-S7EVJ-7M6JD-PIKHN-IAE51-YE20H



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Årsberetning 2022

GUTTORMSEN EIENDOM AS

Adresse: STRANDVEIEN 15, 3530 RØYSE

Org.nr: 914 449 863 MVA

Virksomhetens art

GUTTORMSEN EIENDOM AS driver med utleie av kontorlokaler . Selskapet har forretningslokale i Hole.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 174 000 kroner som er en oppgang på 9.09 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 12.08 % til 122 879 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 402 255 kroner, sammenlignet med 267 171 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 7.5 % sammenlignet med -6.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. GUTTORMSEN EIENDOM AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at



GUTTORMSEN EIENDOM AS

virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Hole, .
Styret for GUTTORMSEN EIENDOM AS

Gaute Guttormsen
Styreleder/daglig leder



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>174 000</u>	<u>159 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 448</u>	<u>18 947</u>
Driftsresultat		<u>157 552</u>	<u>140 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>12</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>157 540</u>	<u>140 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>34 661</u>	<u>30 922</u>
Årsresultat		<u>122 879</u>	<u>109 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		74 381	0
Overføringer annen egenkapital		48 498	0
Udekket tap		0	109 631
Sum disponert		<u>122 879</u>	<u>109 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PA62U-S7EVJ-7M6JD-PIKHN-IAE51-YE20H



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		71 813	86 933
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 813</u>	<u>86 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 813</u>	<u>86 933</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		174 000	0
Sum fordringer		<u>174 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>156 442</u>	<u>180 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>330 442</u>	<u>180 238</u>
Sum eiendeler		<u>402 255</u>	<u>267 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PA62U-S7EVJ-7M6JD-PIKHN-AE51-YE20H



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1	-48 497
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>-48 497</u>
Sum egenkapital		<u>30 001</u>	<u>-18 497</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		19 541	12 336
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>352 713</u>	<u>273 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 254</u>	<u>285 668</u>
Sum gjeld		<u>372 254</u>	<u>285 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>402 255</u>	<u>267 171</u>

Hole, 26. april 2023

Gaute Guttormsen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PA62U-S7EVI-7M6JD-PIKHN-IAE51-YE20H



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS kr. 78 332 og Gaute Guttormsen Holding AS kr. 200 000. Beløpene er ikke renteberegnet for 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Johnsrud Guttormsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387524

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 12:58:26 UTC



Gaute Johnsrud Guttormsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-387524

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 12:58:26 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PA62U-S7EVJ-7M6ID-PIKHIN-IAEST-YE20H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>