



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 378	217 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 378</b>	<b>217 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 981	1 530
Annen driftskostnad	1	213 299	208 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 280</b>	<b>210 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 099</b>	<b>7 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 157</b>	<b>7 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 411	1 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 746	5 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 092	10 077
Sum fordringer		17 092	10 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 644	150 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 644	150 783
Sum omløpsmidler		172 736	160 860
SUM EIENDELER		172 736	160 860
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 177	108 432
Sum opptjent egenkapital		116 177	108 432
Sum egenkapital	3	128 477	120 732
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 467	38 161
Betalbar skatt	2	2 411	1 821
Skattetrekk og andre trekk		381	146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 259</b>	<b>40 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 259</b>	<b>40 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 736</b>	<b>160 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 959 484 910  
LAND BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 378	217 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 378</b>	<b>217 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 981	1 530
Annen driftskostnad	1	213 299	208 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 280</b>	<b>210 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 099</b>	<b>7 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 157</b>	<b>7 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 411	1 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 746	5 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 746</b>	<b>5 668</b>



Organisasjonsnr: 959 484 910  
LAND BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 092	10 077
Sum fordringer		17 092	10 077

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 644	150 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 644	150 783

Sum omløpsmidler		172 736	160 860
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		172 736	160 860
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 177	108 432
Sum opptjent egenkapital		116 177	108 432

Sum egenkapital	3	128 477	120 732
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 467	38 161
Betalbar skatt	2	2 411	1 821
Skattetrekk og andre trekk		381	146
Sum kortsiktig gjeld		44 259	40 128

Sum gjeld		44 259	40 128
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

172 736

160 860



Organisasjonsnr: 959 484 910  
LAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Land Boligbyggelag



## Styrets årsberetning 2020 for Land Boligbyggerlag

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det har vært avholdt 1 styremøte i 2020.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Boligbyggerlaget har ingen ansatte.

Likestilling – er ivaretatt.

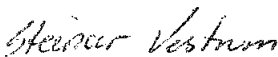
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.


Styret har siste året bestått av :

Leder:	Steinar Vestrum
Nestleder:	Lise Sandberg Nybråten
Styremedlem:	Jenny Finstuen
Styremedlem:	Kjetil André Bjeglerud
Kommunerepresentant:	Ole Klokkersveen
Varamedlemmer:	Stine Frøslid
	Tom Strøm
	Synnøve Flått
	May Britt Munkelien
Varamedlem kommune:	Gunnar Søreng

Endringen i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka den 25. juni 2021

  
Steinar Vestrum  
leder

  
Trond Tøje  
forretningsfører

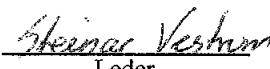
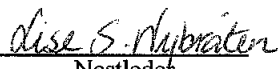

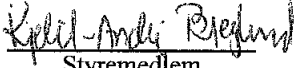
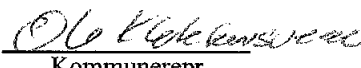


<b>Resultatregnskap</b>			
Land Boligbyggelag			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		227 378	217 540
Sum driftsinntekter		<u>227 378</u>	<u>217 540</u>
Lønnskostnad	1	3 981	1 530
Annen driftskostnad	1	213 299	208 574
Sum driftskostnader		<u>217 280</u>	<u>210 104</u>
Driftsresultat		<u>10 099</u>	<u>7 436</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
Annen rentekostnad		0	19
Resultat av finansposter		<u>58</u>	<u>53</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 157	7 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 411	1 821
Ordinært resultat		<u>7 746</u>	<u>5 668</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>7 746</u>	<u>5 668</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 746	5 668
Sum overføringer		<u>7 746</u>	<u>5 668</u>



<b>Balanse</b>			
Land Boligbyggelag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 092	10 077
Sum fordringer		<u>17 092</u>	<u>10 077</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>155 644</u>	<u>150 783</u>
Bankinnskudd		<u>155 644</u>	<u>150 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 736</u>	<u>160 860</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>172 736</u>	<u>160 860</u>



<b>Balanse</b>			
Land Boligbyggelag			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		<u>12 300</u>	<u>12 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 177	108 432
Sum opptjent egenkapital		<u>116 177</u>	<u>108 432</u>
Sum egenkapital	3	<u>128 477</u>	<u>120 732</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 467	38 161
Betalbar skatt	2	2 411	1 821
Skattetrekk og andre trekk		381	146
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 259</u>	<u>40 128</u>
Sum gjeld		<u>44 259</u>	<u>40 128</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>172 736</u>	<u>160 860</u>
Dokka den 25.06.21			
Styret i Land Boligbyggelag			
 Leder	 Nestleder	 Sekretær	
 Styremedlem		 Kommunerepr	
Land Boligbyggelag		Side 4	



## Land Boligbyggelag

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note nr 1 Lønn, godtgjørelse mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til lagets ledelse utover kr 3.600,- i telefongodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 6 541,-.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 411	1 821
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 411</b>	<b>1 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 157	7 489
Permanente forskjeller	-20	19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 137</b>	<b>7 508</b>



Land Boligbyggelag	
Noter	

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 411	1 821
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 411</b>	<b>1 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note nr 3 Egenkapital

	Andelskapital	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	12 300	108 432	120 732
Årets resultat		7 746	7 746
Egenkapital 31.12	12 300	116 177	128 477



## NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69  
Bankforbindelse:  
Etnedal Sparebank  
2140.04.01648  
Revisormr. 988 913 081

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Telefax 61 11 19 74  
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Land Boligbyggelag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Land Boligbyggelag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 25. juni 2021  
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor