



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	61 478	58 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 003</b>	<b>87 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 003</b>	<b>-87 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 479	54 732
Annen finansinntekt		1 667	1 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 146</b>	<b>56 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 146</b>	<b>56 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 143</b>	<b>-30 668</b>
Skattekostnad	2	13 892	-6 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 251	
Overført fra annen egenkapital			-23 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	181 510	195 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 510</b>	<b>195 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 510</b>	<b>195 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	15 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>15 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 566 276	4 533 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566 276</b>	<b>4 533 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 276</b>	<b>4 548 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 786</b>	<b>4 744 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		532 800	532 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>732 800</b>	<b>732 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		4 044 986	3 995 735
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 044 986</b>	<b>3 995 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 777 786</b>	<b>4 728 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 764
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 786</b>	<b>4 744 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	61 478	58 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 003</b>	<b>87 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 003</b>	<b>-87 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 479	54 732
Annen finansinntekt		1 667	1 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 146</b>	<b>56 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 146</b>	<b>56 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	13 892	-6 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 251	
Overført fra annen egenkapital			-23 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 251</b>	<b>-23 921</b>



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	181 510	195 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 510</b>	<b>195 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 510</b>	<b>195 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	15 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>15 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 566 276	4 533 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566 276</b>	<b>4 533 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 276</b>	<b>4 548 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 786</b>	<b>4 744 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		532 800	532 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>732 800</b>	<b>732 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		4 044 986	3 995 735
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 044 986</b>	<b>3 995 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 777 786</b>	<b>4 728 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 764
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 786</b>	<b>4 744 299</b>



Organisasjonsnr: 987 709 308  
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS, org nr 987709308**

**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2023**

**Virksomhetens art.**

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS er et heleiet selskap av Vansjø Boligbyggelag. Selskapet ble stiftet 22.12.04, og har organisasjonsnummer 987709308. Selskapets revisor er revisjonsselskapet PWC med kontoradresse i Kalnesveien 5, 1712 Grålum.

**Formål.**

Selskapet har som formål å investere i og utvikle fast eiendom, samt det som naturlig hører inn under dette.

**Aksjekapital.**

Aksjekapitalen er på kr. 200.000,- fordelt med 200 aksjer à kr.1.000,-

**Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret.**

I 2023 har styret hatt slik sammensetning:

Leder: Wiggo Krogstad fra og med 15.09.2023  
Lars Christian Knutsen fra og med 16.09.2023

Øvrige styremedlemmer: Anita Nesselquist  
Bente E. Dyrop  
Øyvind Tomte Larsen

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr.25.000,-, hvorav kr.10.000,- til styreleder og kr.5.000,- til de andre styremedlemmene

**Selskapets drift.**

Selskapet igangsatte ikke nye prosjekter i 2023, og hadde ikke prosjekter som ble avsluttet i 2023. Selskapet har ingen usolgte leiligheter fra tidligere avsluttede prosjekter. Selskapet eier ingen egne tomter, men har gjort avtale om kjøp av gnr.3, bnr.3020 i Moss Kommune, under forutsetning av at prosjektet realiseres (Nøkkeland Terrasse).

**Administrasjon.**

Selskapet administreres av moderselskapet Vansjø Boligbyggelag.

**Miljø.**

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad forurenser det ytre miljø.

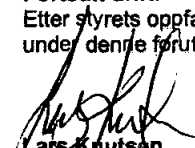
**Økonomi og Regnskap.**

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr.49 251,-  
Årsoverskuddet foreslås overføres annen egenkapital.

**Fortsatt drift.**

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede, og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Moss 23. april 2024

  
Lars Knutsen  
Styrets leder

  
Anita Nesselquist  
Styremedlem

  
Bente E. Dyrop  
Styremedlem

  
Øyvind Tomte Larsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	61 478	58 552
Sum driftskostnader		<u>90 003</u>	<u>87 077</u>
Driftsresultat		<u>-90 003</u>	<u>-87 077</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 479	54 732
Annen finansinntekt		1 667	1 677
Resultat av finansposter		<u>153 146</u>	<u>56 409</u>
Resultat før skatt		<u>63 143</u>	<u>-30 668</u>
Skattekostnad	2	13 892	-6 747
Resultat		<u>49 251</u>	<u>-23 921</u>
Årsresultat	3	<u>49 251</u>	<u>-23 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 251	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 921
Sum overføringer		<u>49 251</u>	<u>-23 921</u>





<b>Balanse</b>			
<b>Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>181 510</u>	<u>195 402</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 510</u>	<u>195 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 510</u>	<u>195 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>30 000</u>	<u>15 764</u>
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>15 764</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		4 566 276	4 533 133
Sum omløpsmidler		<u>4 596 276</u>	<u>4 548 897</u>
Sum eiendeler		<u>4 777 786</u>	<u>4 744 299</u>




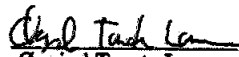
<b>Balanse</b>			
<b>Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		<u>732 800</u>	<u>732 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 044 986	3 995 735
Sum opptjent egenkapital		<u>4 044 986</u>	<u>3 995 735</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 777 786</u>	<u>4 728 535</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 764
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 764</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>15 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 777 786</u>	<u>4 744 299</u>

Moss, 23.04.2024  
Styret i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

  
Anita Nesselquist  
styremedlem

  
Benje Dyrop  
styremedlem

  
Lars Christian Knutsen  
styreleder/daglig leder

  
Øyvind Tomte Larsen  
styremedlem

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS Side 4



## Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

## Noter til regnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter skjer i henhold til kontrakter ved overlevering.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

### Klassifisering

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder

Honorar til revisor inkl mva.	2023	2022
Revisjonshonorar	8 375	7 500
Bistand	5 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>12 500</b>



## Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

## Noter til regnskap 2023

## Note 2 Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skattefordel på følgende poster:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 047	-888 189	-63 143
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-825 047	-888 189	-63 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 510</b>	<b>-195 402</b>	<b>-13 891</b>
<b>Grunnlag for skatt i resultat og balanse</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt/-underskudd		63 143	-30 668
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-63 143	0
<b>Skattepliktig inntekt/-underskudd</b>		<b>0</b>	<b>-30 668</b>
<b>Resultatført skatt på resultat:</b>			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		13 892	-6 747
<b>Skattekostnad/-inntekt</b>		<b>13 892</b>	<b>-6 747</b>

## Note 3 Aksjekapital/Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	200 000	532 800	3 995 735	4 728 535
Årets resultat	0	0	49 251	49 251
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>532 800</b>	<b>4 044 986</b>	<b>4 777 786</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamlingen.

Vansjø Boligbyggelag eier alle 200 aksjer à kr 1 000.

Annen innskutt egenkapital består i sin helhet av mottatt konsernbidrag i 2010 etter skatt.



**Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS**

**Noter til regnskap 2023**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Fordringer er vurdert til pålydende.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	0	0



Til generalforsamlingen i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-15 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.